

## 2 Zimmer Gartenwohnung (neuwertig) mit Carport (Top Lage) in Gisingen/Feldkirch zum Mieten!



Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1709

### Lage:

Nähe Stadtzentrum Feldkirch  
sehr gute Verkehrsanbindung  
großartige Infrastruktur  
ruhige Lage  
Bushaltestelle in der Nähe  
Nähe Grenze Liechtenstein / Schweiz

### Sonstiges:

Diese 2 Zimmer Gartenwohnung in Gisingen verfügt nicht nur über eine gute Raumaufteilung, sondern besticht auch durch ihre zentrumsnahe Lage und schöne Ausstattung.

---

## 2 Zimmer Gartenwohnung (neuwertig) mit Carport (Top Lage) in Gisingen/Feldkirch zum Mieten!

Die 2 Zimmer Wohnung (ca. 31,85m<sup>2</sup>) in Gisingen, besticht durch eine sehr gute Raumaufteilung und die perfekte Lage.

Durch die Lage ergeben sich ausreichend Möglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfes. Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut und eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohn- und Esszimmer mit modern eingerichteter Küche (inkl. Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach) sowie einem Badezimmer. Der Garten mit einer großzügigen Terrasse lädt im Sommer wie auch im Winter zum Verweilen ein.

Für zusätzlichen Stauraum sorgen ein großes Kellerabteil und die Eingebaute Garderobe. Zur Wohnung gehört ein eigener Carportplatz, der im Mietpreis enthalten ist.

Die unmittelbare Nähe zur Naturlaufbahn (Finnenbahn) und auch das Freibad (Waldbad) stellt eine wunderbare Ergänzung zum Garten dar und laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Mietzins ohne Betriebskosten = € 815.-

Betriebskosten monatlich = € 80.-

Mietzins inkl. Betriebskosten und Unterstellplatz = € 895.-

Energieausweis HWB Wert = 33 kWh/m<sup>2</sup> a

Kaution: 1 BMM (1 Bruttomonatsmiete)

keine Maklergebühr

keine Mietvertragskosten

---

Objekt-Art:	Erdgeschosswohnung
Einrichtung:	inkl. Einbaumöbel und Küche mit Geräten
Warmmiete:	€ 895,-
Kaltmiete:	€ 815,-
Betriebskosten:	monatlich € 80.-
Mietvertragsdauer:	min. 5 Jahre
Wohnfläche:	31,85 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
HWB-Wert:	33.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuерung:	Gasheizung
Extras:	- Kellerabteil vorhanden

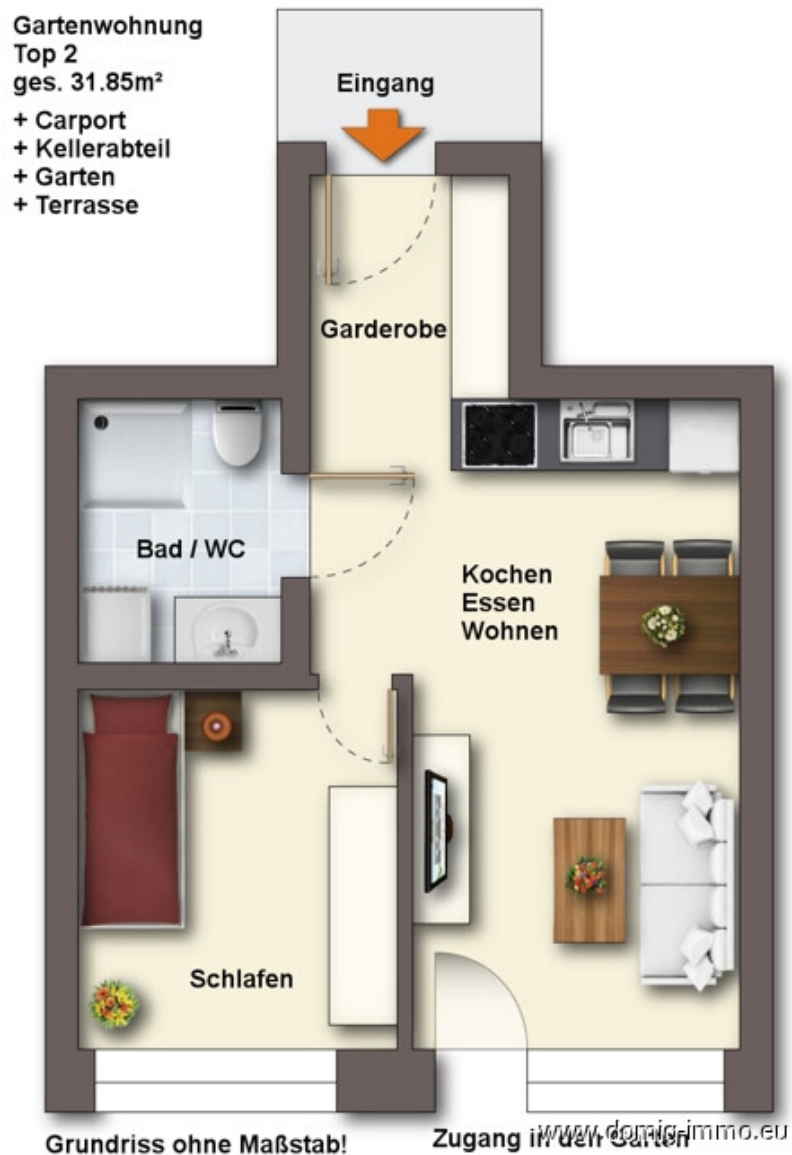
**Mietpreis:** € 895,- zzgl. Nebenkosten

## Nebenkosten

Kautіon: 1 BMM (1 Bruttomonatsmiete)  
keine Maklergebühr  
keine Mietvertragskosten



Grundriss



Bildergalerie 1/2



Außenansicht



Terrasse



Wohnen



Kochen



Garderobe



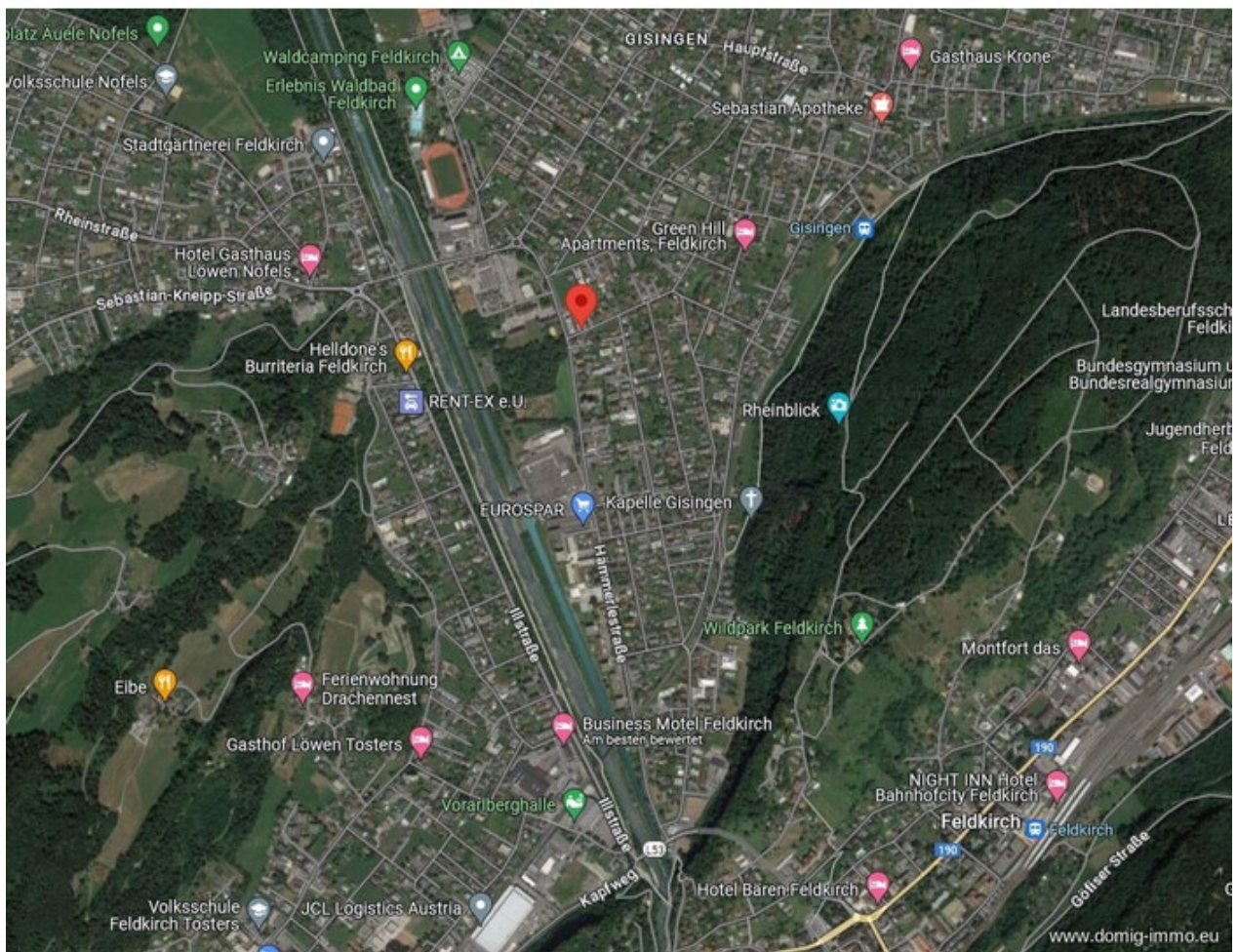
Bad

Bildergalerie 2/2

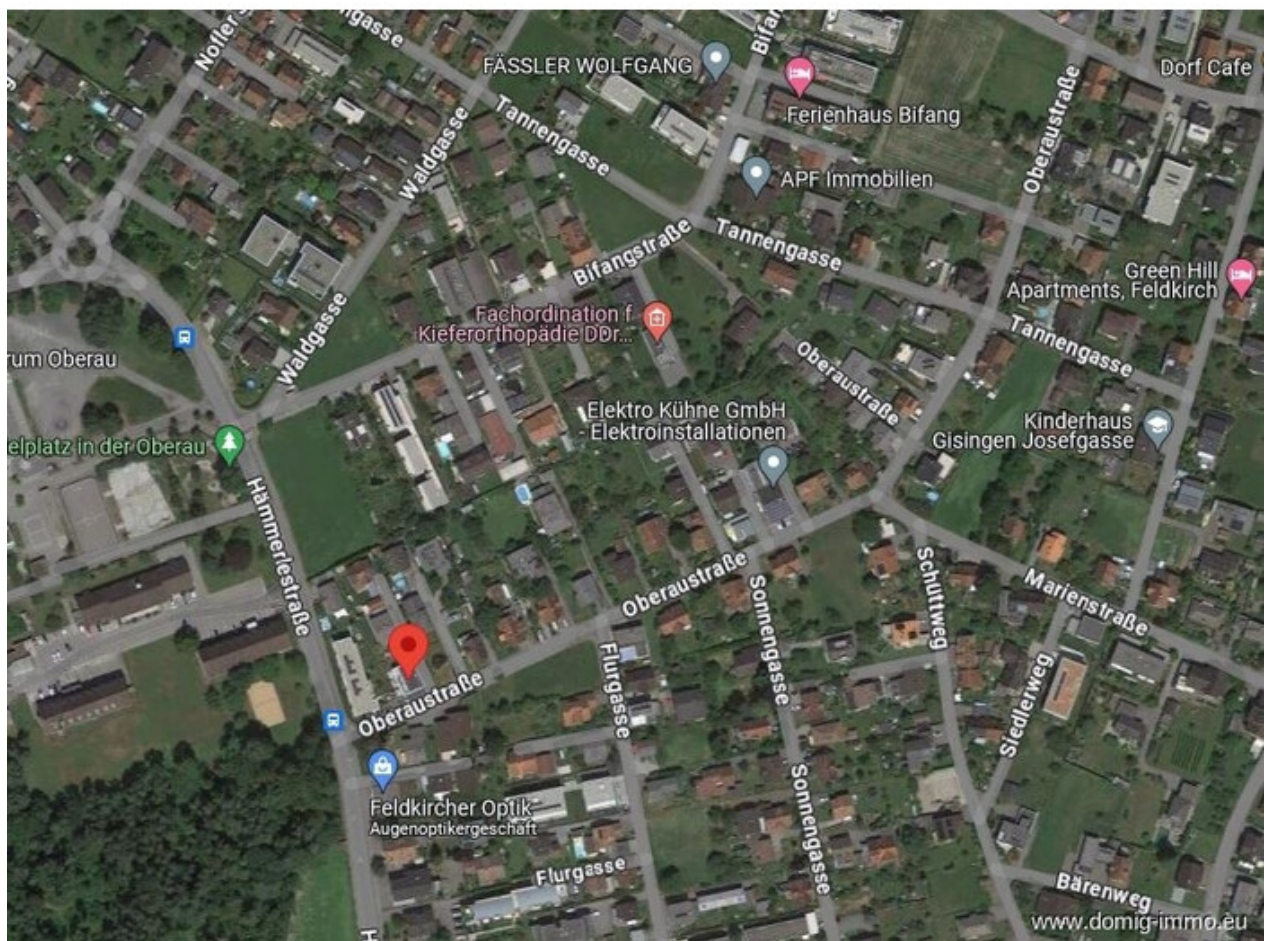


Außenansicht

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)