

Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf!



Standort: 6700 Bludenz - Objektnummer: 1350

Lage:

nähe Bahnhof gute Verkehrsanbindungen zentrale Lage Einkaufszentrum in der Nähe öffentliche Parkplätze

Sonstiges:

Eine 3 Zimmer Wohnung und eine 1 Zimmer Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf. Die Wohnungen sind vermietet und bieten Anlegern und Investoren eine sichere Geldanlage.



Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf!

Durch die zentrale Lage der Wohnungen sind alle wichtigen Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Arzt, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnungen wurden durch die Jahre immer wieder Teilsaniert und die Einbauküchenwie auch die Böden wurden erneuert. Zusätzlich sind diverse Einbauschränke vorhanden, welche viel Stauraum bieten.

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren außen im Fenster/Türen und Fassade saniert.

Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m² und ca. 6,97m² Balkon Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m² und ca. 7,24m² Balkon

Mietzins 1 Zim. Wohnung: € 463,- (Netto) + Betriebskosten

Mietzins 3 Zim. Wohnung: € 710,- (Netto) + Betriebskosten

Betriebskosten monatlich 1Zim.: ca. € 107,- (inkl. € 28,- Reparaturfonds) Betriebskosten monatlich 3 Zim.: ca. € 254,- (inkl. € 62,70 Reparaturfonds)

Energieausweis (HWB-Wert) = 46 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn



Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküchen, Badezimmer, Einbauschränke
Wohnfläche:	88,64 m²
Balkon/Terrasse:	14,1 m²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Baujahr:	1966
HWB-Wert:	46.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	В
Heizungsart:	Fernwärme
Extras:	- Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m² und ca. 6,97m² Balkon
	- Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m² und ca. 7,24m² Balkon
	 - Das Gebäude wurde im Bereich Brandschutz und Außenbereich komplett saniert (Türen/Fenster/Fassade)

Kaufpreis: € 359.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.





Bildergalerie 1/2



Außenansicht



Kochen 3 Zim. Wohnung



Balkon 3 Zim. Wohnung



Wohnen 3 Zim. Wohnung



Schlafen 3 Zim. Wohnung



Zimmer 3 Zim. Wohnung



Bildergalerie 2/2



Essen 3 Zim. Wohnung



Wohnraum 1 Zim. Wohnung



Balkon 1 Zim. Wohnung



Kochen 1 Zim. Wohnung



Bad 1. Zim. Wohnung



Abstellraum 1 Zim. Wohnung



Lageplan 1/3



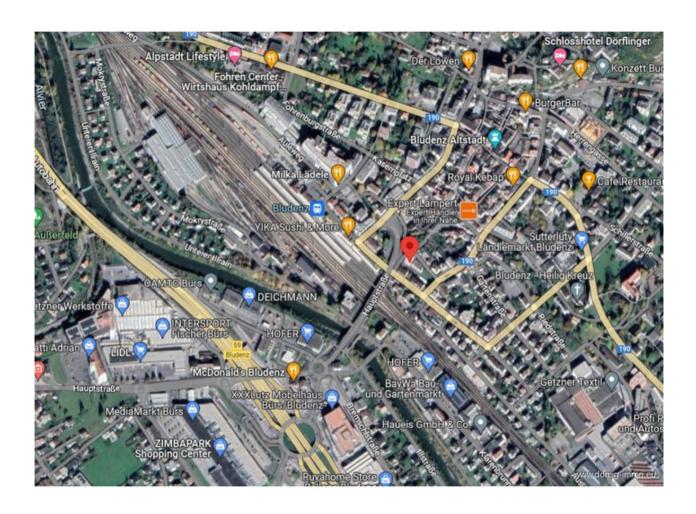


Lageplan 2/3





Lageplan 3/3





Anfahrtsskizze



Office Dornbirn: Moosmahdstr. 42 A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien Zentrale

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich T: +43 5572 401023 office@domig-immo.at



Andreas Domig

Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstrasse 42 6850 Dornbirn Österreich M: 00436769683195 andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu