# VERKAUF

## Charmante 4,5-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon und Stellplatz in Rankweil / Brederis.

### Standort: 6830 Rankweil - Objektnummer: 1711

Diese gepflegte 4,5-Zimmer-Wohnung (ca. 81 m²) in einem Haus mit nur 6 Einheiten überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen hellen Wohnbereich. Der südlich ausgerichtete Balkon bietet einen schönen Blick auf die Bergwelt und auf das angrenzende Naherholungsgebiet und Badeseen der Rankweiler Baggerlöcher.

## Kaufpreis: € 289.000,--
## zzgl. Nebenkosten

Domig Immobilien
Zentrale
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at

HWB=151.00 kWh/m²a E / fGEE=1.87 D

3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.