

## NEUBAU: Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 9



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1539

### Lage:

sonnig  
Ortsmitte  
beste Infrastruktur  
gute Verkehrsanbindung  
Einkaufszentrum in der Nähe

### Sonstiges:

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 3 Zimmer Wohnung mit ca. 68m<sup>2</sup> Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

---

## NEUBAU: Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 9

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 3 Zimmer Wohnung mit ca. 68m<sup>2</sup> Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 7m<sup>2</sup> großen Loggia vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Wohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Geplanter Baubeginn des Neubauprojekts ist ca. Herbst 2025 - geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2026. Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: ca. € 60.000,-  
Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch  
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m<sup>2</sup> (B)

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Sanitäre Einrichtung Fußböden laut Ausstattungsliste
Stellplatz Tiefgarage:	Ja
Wohnbauförderung:	möglich - ca. € 60.000,-
Betriebskosten monatlich:	je nach Verbrauch
Wohnfläche:	67,71 m <sup>2</sup>
Balkonfläche:	6,77 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	8,31 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl separate WC's:	1
Alt/Neubau:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
vorraussichtlicher Baubeginn:	Herbst 2025
Fertigstellung:	Herbst / Winter 2026
HWB-Wert:	29.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuern:	Nahwärme Götzis
Extras:	Personenaufzug

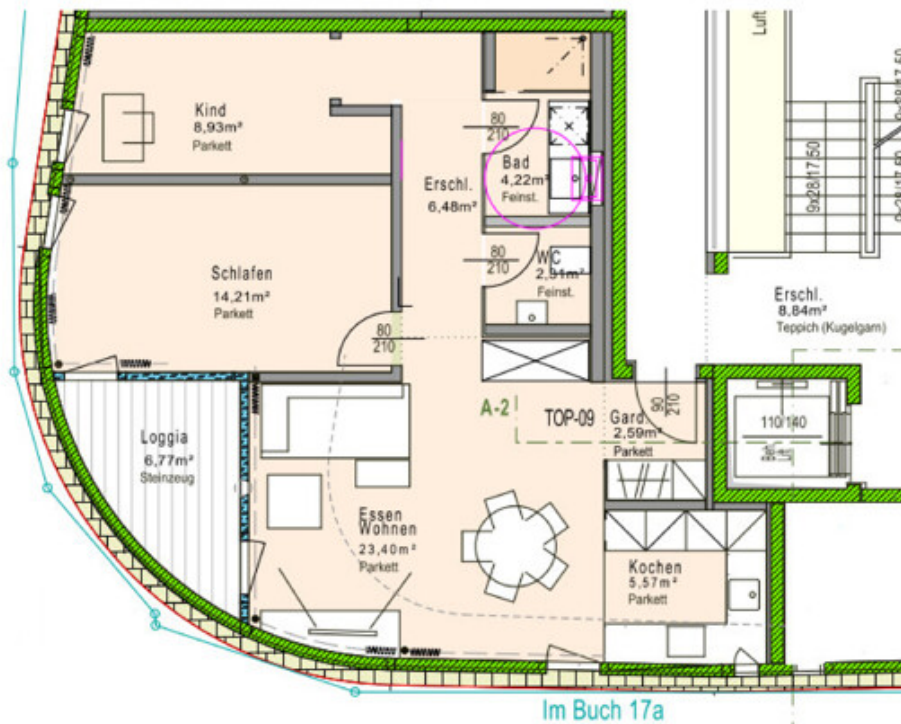
**Kaufpreis:** € 438.900,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

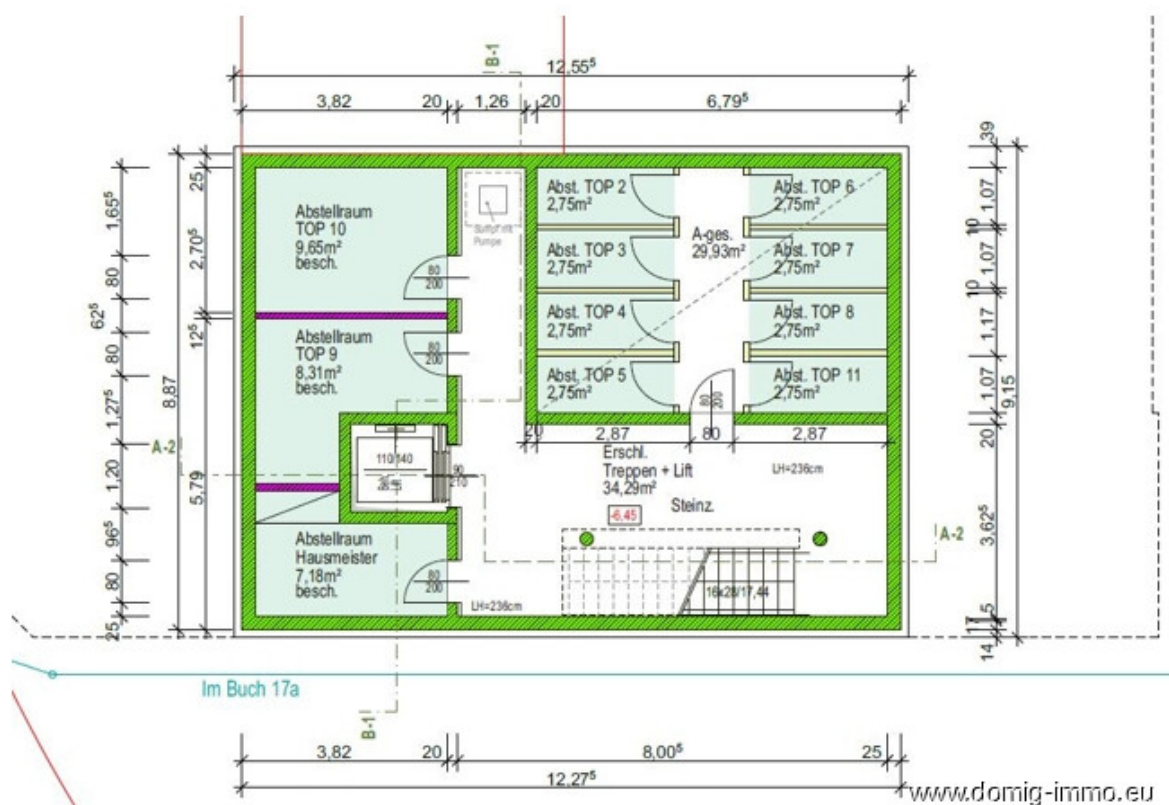
3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten



## Grundriss 1/3



## Grundriss 2/3







## Bildergalerie



Außenansicht



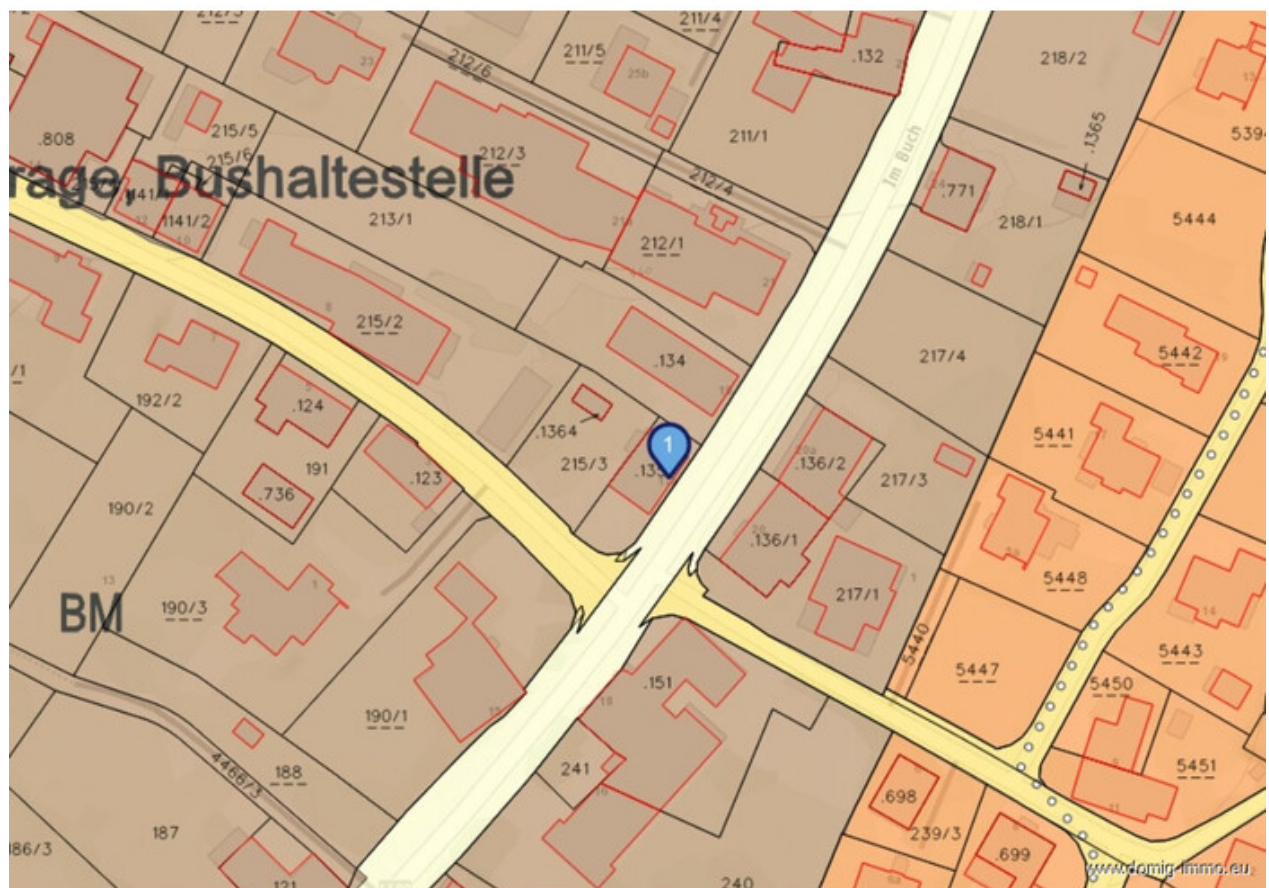
Außenansicht

Lageplan 1/3

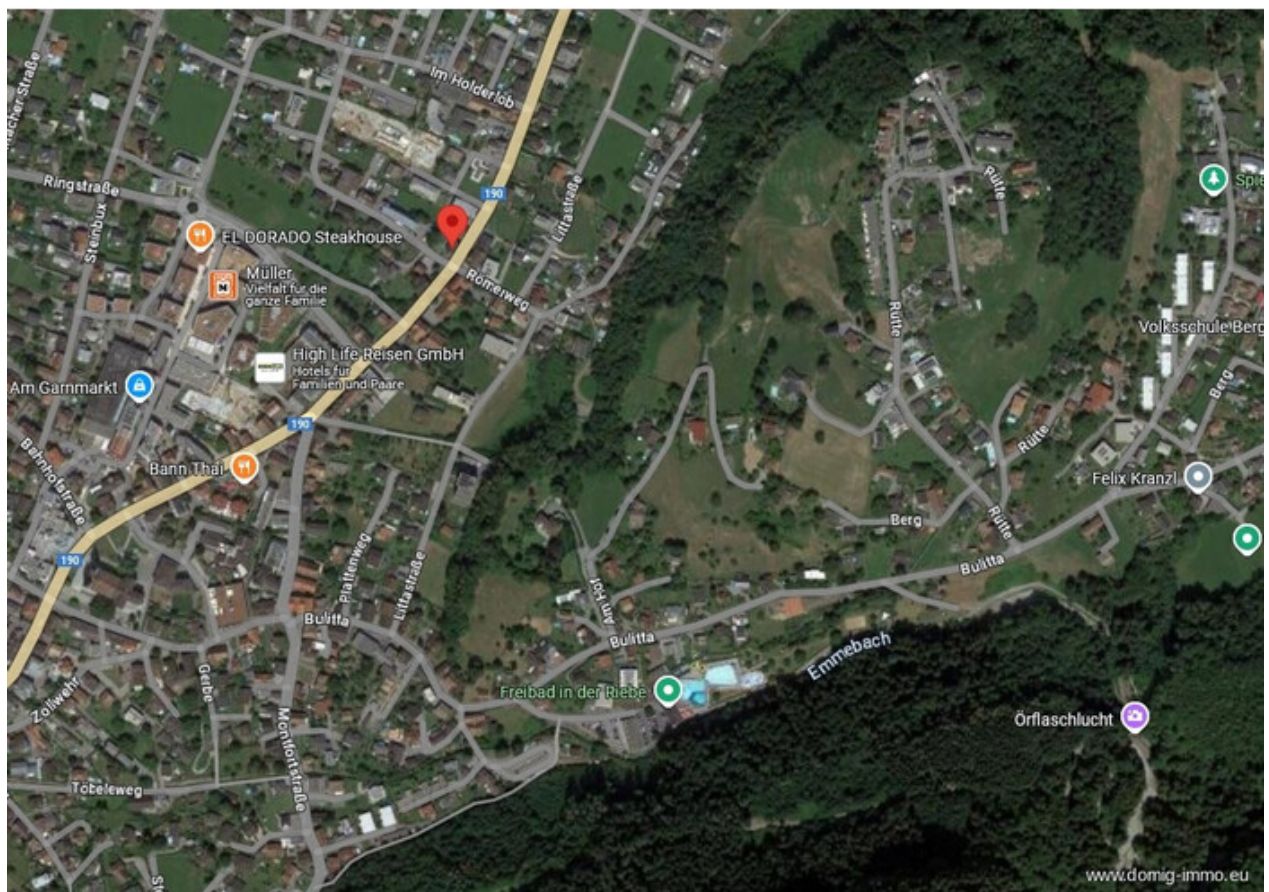




## Lageplan 2/3



## Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)