

NEUBAU - Sonnige 3-Zimmerwohnungen im
1.Obergeschoss in Mäder zu verkaufen (provisionsfrei)
TOP 02



Standort: 6841 Mäder - Objektnummer: 1456

Lage:

ruhig
sonnig
zentral
gute Infrastruktur
nähe Schweiz

Sonstiges:

Diese attraktiven 3 Zimmerwohnungen im 1
Obergeschoss mit ca. 73,37m² werden in einer neuen
Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten angeboten. Top 02

NEUBAU - Sonnige 3-Zimmerwohnungen im 1.Obergeschoss in Mäder zu verkaufen (provisionsfrei) TOP 02

Diese attraktiven 3 Zimmerwohnungen im 1 Obergeschoss mit ca. 73,37m² werden in einer neuen Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten angeboten.

Mäder mit ca. 4000 Einwohner ist eine Gemeinde mit viel Lebensqualität und einer florierenden Wirtschaft. Naherholungsgebiete, Spazierwege sowie der Kuppenberg laden zu Sport, Entspannung und Naturerlebnissen ein.

Die Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Kinderzimmer, 1 Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Dusche/WC und einem großen Abstellraum. Die großzügigen Balkone laden zum Erholen an der Sonne ein. Auf den Terrassen befinden sich auch noch Abstellräume und sind im Preis inkludiert.

Beheizt werden die Wohnungen mit einer Wärmepumpe kombiniert mit einer Photovoltaikanlage auf dem begrünten Flachdach.

Vor der Haustüre stehen ein zugeordneter Unterstellplatz und ein allgemeiner Fahrradraum zur Verfügung.

Die Anzeige richtet sich sowohl an Interessenten mit Eigenbedarf welche diese sonnige Lage schätzen, als auch an Investoren mit der Möglichkeit die Wohnungen zu vermieten.

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmhdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Terrassenwohnung
Einrichtung:	lt. Bauausstattungsliste
Stellplatz Kaufpreis:	Unterstellplatz € 12.000.-
Wohnfläche:	73,26 m ²
Balkon/Terrasse:	15,43 m ²
Kellerfläche:	7,09 m ²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
HWB-Wert:	36.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	B
FGEE-Wert:	0.64
FGEE-Klasse:	A+
Heizungsart:	Wärmepumpe
Befuerung:	Fußbodenheizung
Extras:	Personenlift vorhanden

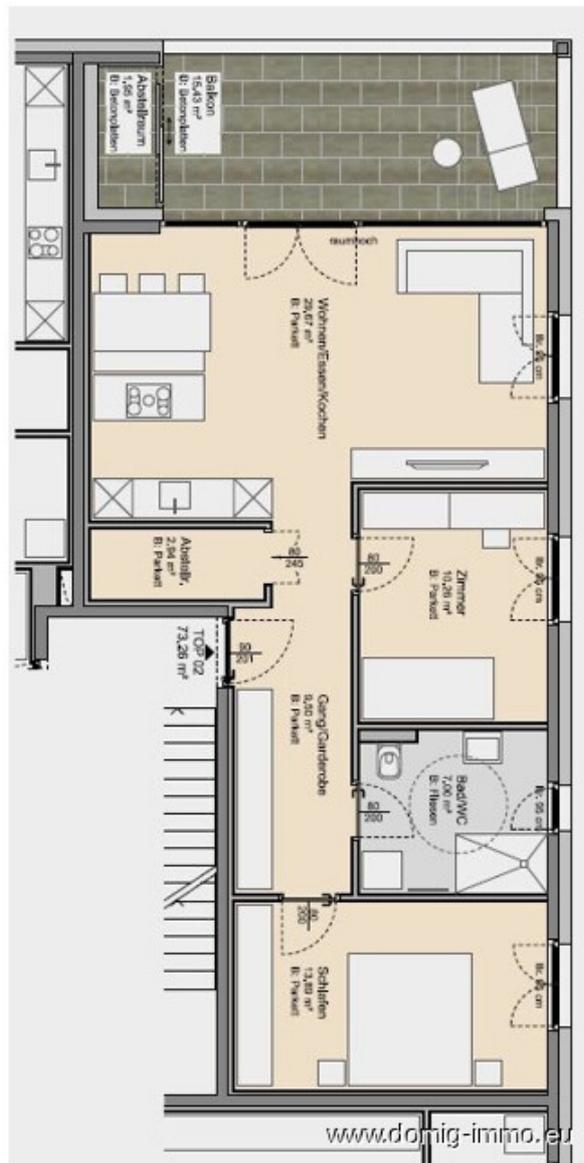
Kaufpreis: € 488.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
provisionsfrei



Grundriss



Bildergalerie 1/3



Titelbild



Wohnen



Terrasse



Wohnen



Wohnen



Bad

Bildergalerie 2/3



Zimmer



Gang



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Drohnenansicht

Bildergalerie 3/3

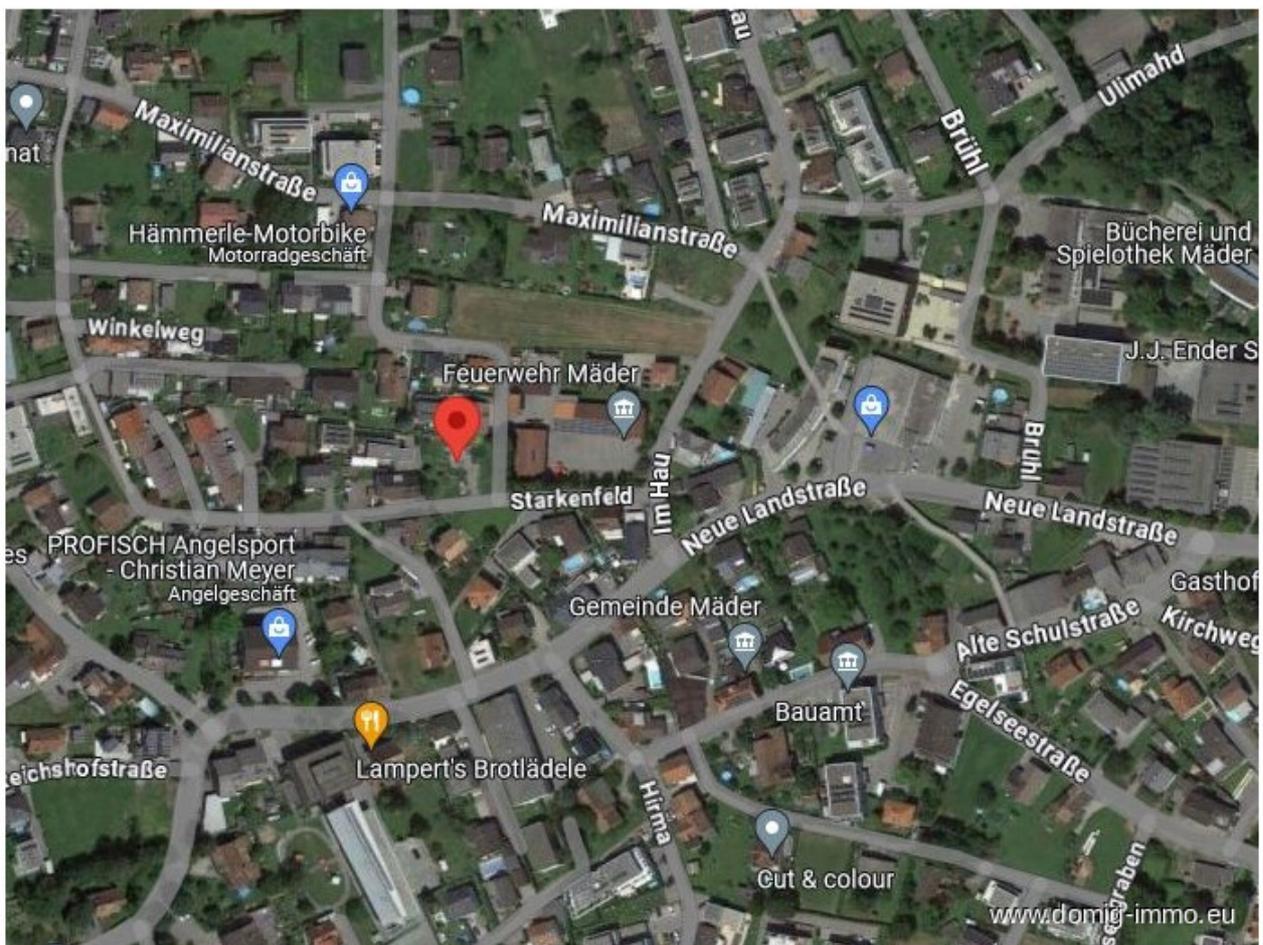


Außenansicht

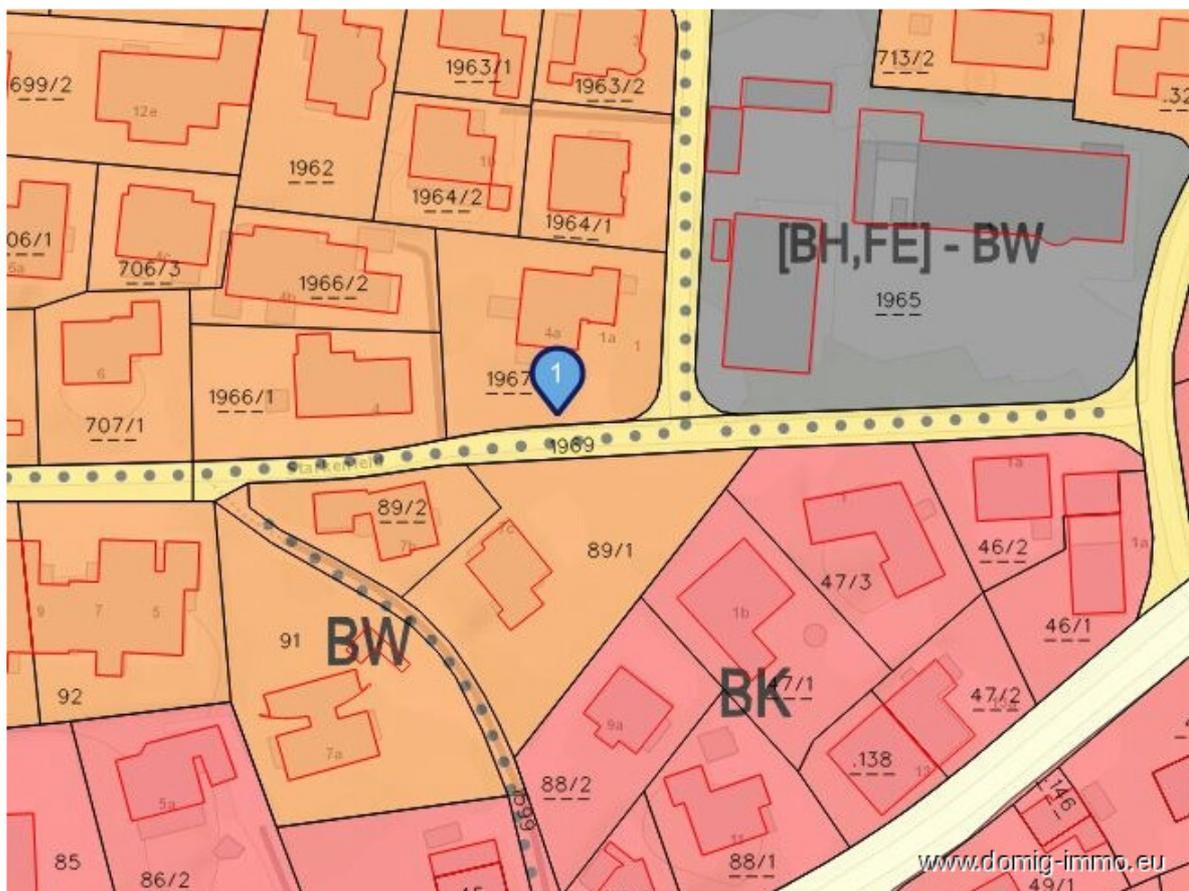


Außenansicht

Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



RI Rümmele
Immobilien

Mag. Ing. Andreas
Rümmele
Rümmele Immobilien

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 664 9241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu