



## Ferienwohnung: 3 Zimmer mit TG Platz im Zentrum von St. Gallenkirch/Montafon, 2,5 - 3% Rendite/Jahr!

Standort: 6791 St. Gallenkirch - Objektnummer: 1461

Ferien-Investorenwohnung mit 71,1 m<sup>2</sup> für Urlaubsvermietungen mit einer jährlichen Rendite von 2,5 - 3%! Die Ferienwohnung bietet aufgrund der zentralen Lage und der Nähe zum Silvretta-Skigebiet und Stausee, Urlaubsvergnügen im Sommer wie auch im Winter auf höchstem Niveau. Bezug Sommer 2025!



Kaufpreis: € 528.700,--  
zzgl. Nebenkosten

Domig Immobilien  
Zentrale  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)

HWB=39.00 kWh/m<sup>2</sup>a B

3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt. ca.1,2% Vertragskosten