

## NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse in Top Lage - provisionsfrei



Standort: 6800 Feldkirch / Altenstadt - Objektnummer: 1371

### Lage:

sonnig  
sehr gute Infrastruktur  
beste Verkehrsanbindung  
ideal für Grenzgänger

### Sonstiges:

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt.

---

## NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse in Top Lage - provisionsfrei

Diese fantastische neue Wohnanlage in Altstadt (Feldkirch) lässt keine Wünsche offen. Die Anlage entspricht höchsten Qualitätsanforderungen, bietet helle, lichtdurchflutete und offene Wohnräume gepaart mit modernster Innenausstattung. Die großzügig angelegte Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein.

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenplatz erworben werden. Im Außenbereich befinden sich zusätzlich 7 Besucherparkplätze. Neben der jeweiligen Wohneinheit zugeordneten Kellerabteile befinden sich auf der Tiefgaragenebene (UG) großzügige Fahrradräume sowie Motorradabstellplätze.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 26.800,-

Betriebskosten ohne Tiefgaragenplatz: ca. € 231,20 (inkl. ca. € 27,50 Reparaturfonds)  
Energieausweis (HWB-Wert) = 37 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, [office@laendlefinanz.at](mailto:office@laendlefinanz.at), [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)  
Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Sanitärbereich Fußböden
Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis:	€ 26.800,00
Stellplatz Anzahl:	1
Wohnfläche:	68,9 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	12,9 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	2,5 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	2020
Alt/Neubau:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
HWB-Wert:	37.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas Solar
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Personenaufzug

**Kaufpreis:** € 398.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten



Grundriss



[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

Bildergalerie 1/3



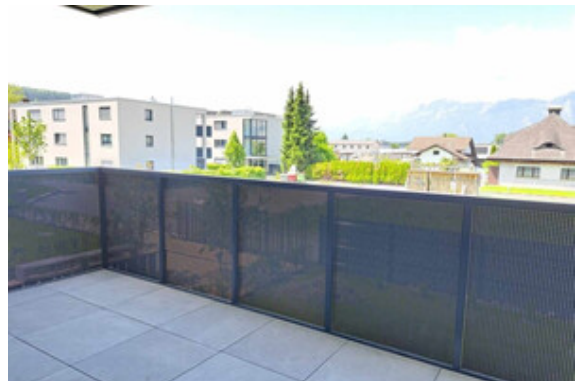
Außenansicht



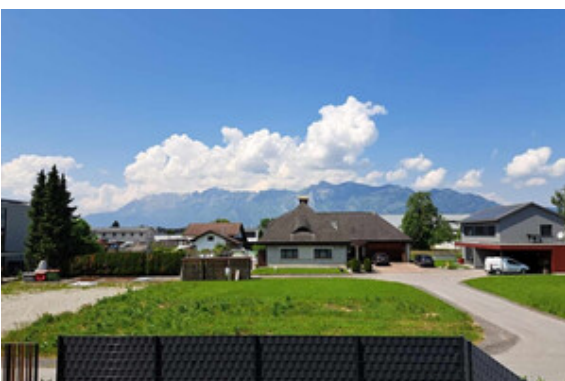
Außenansicht



Terrasse



Terrasse / Aussicht



Aussicht



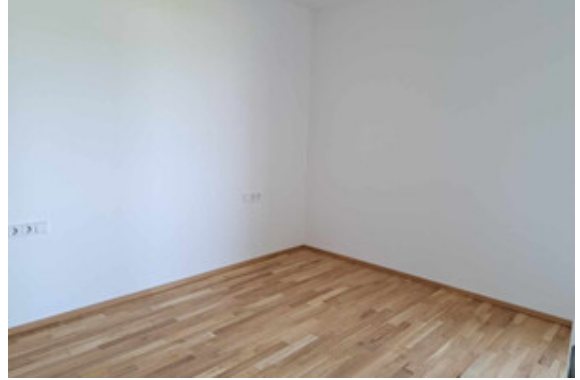
Kochen/Essen/Wohnen



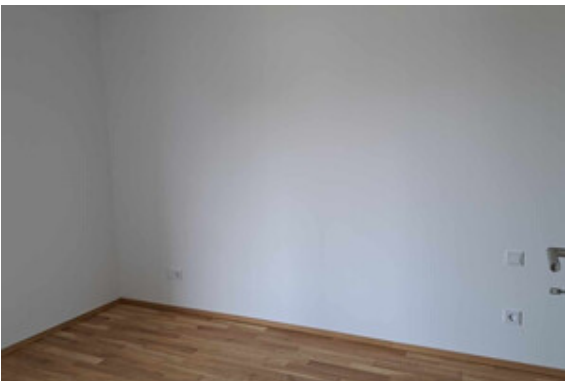
Bildergalerie 2/3



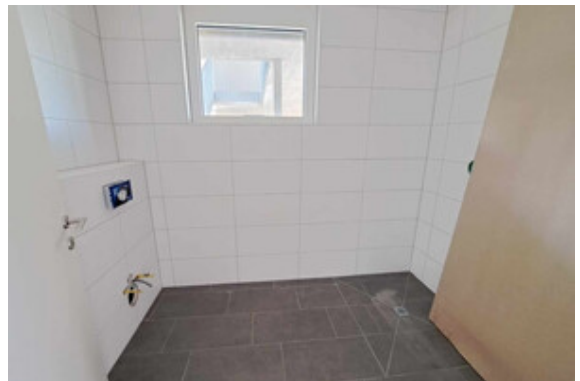
Kochen/Essen/Wohnen



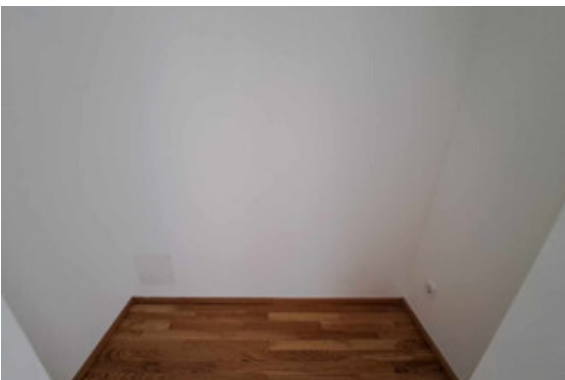
Zimmer



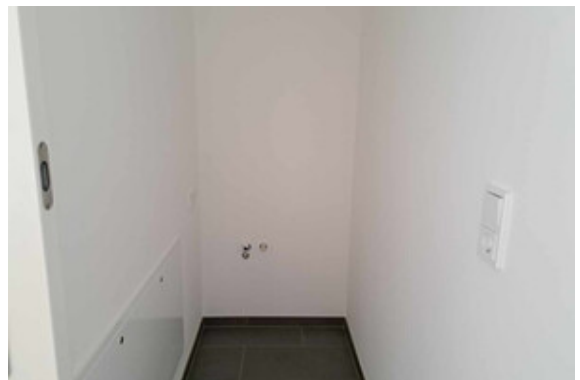
Zimmer



Bad



Abstellraum



Waschraum

Bildergalerie 3/3



Gemeinschaftsgarten



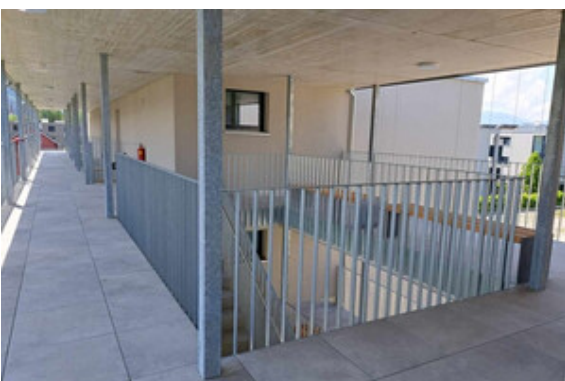
Gemeinschaftsgarten



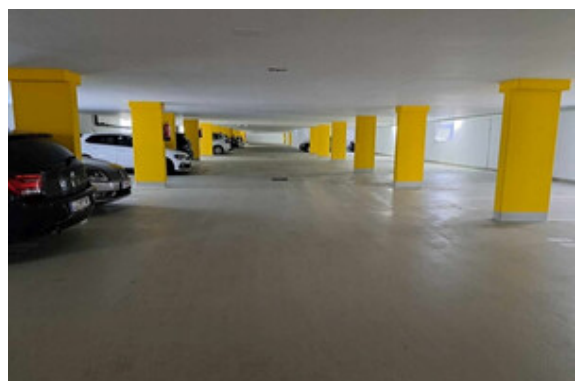
Gemeinschaftsgarten



Zugang

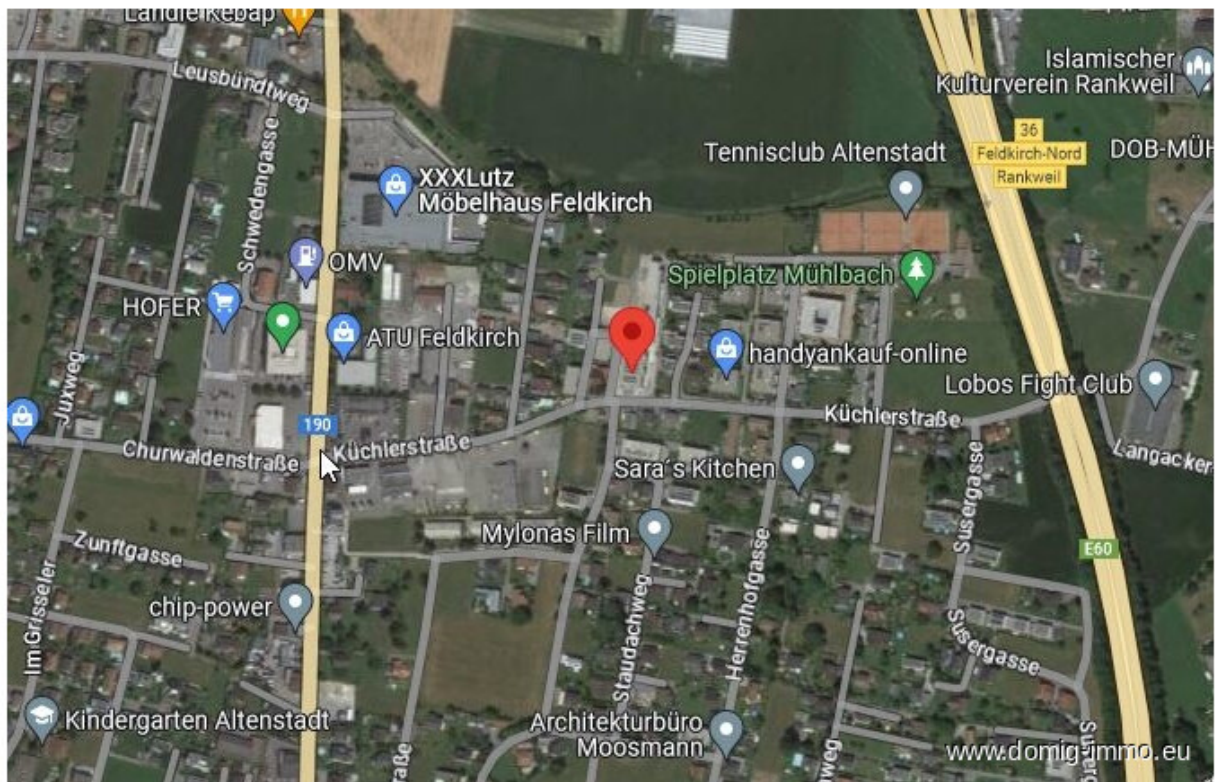


Stiegenhaus



Tiefgarage

Lageplan 1/3

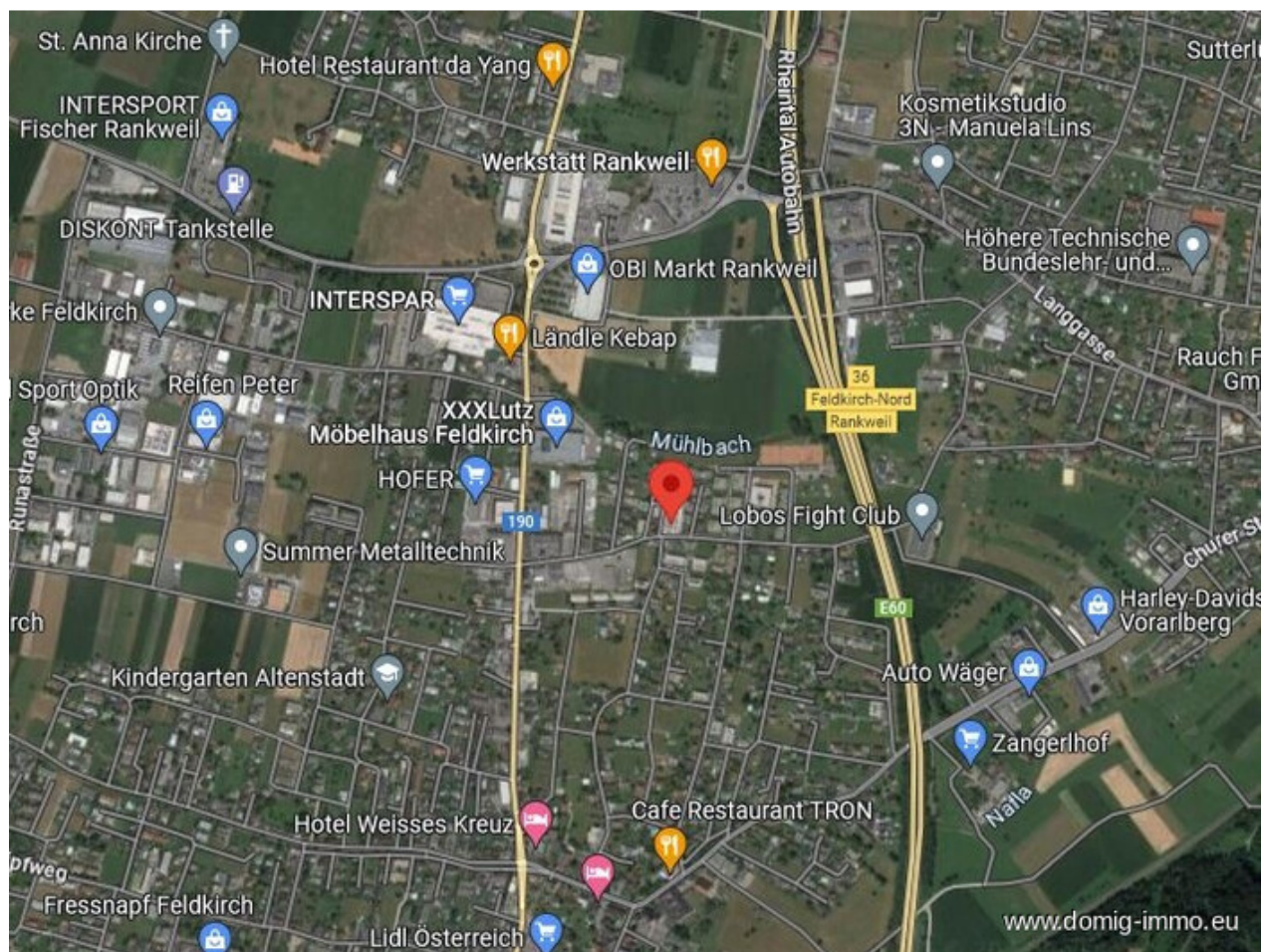




Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 676 9683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)