

## NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei



Standort: 6800 Feldkirch / Altenstadt - Objektnummer: 1376

### Lage:

sonnig  
sehr gute Infrastruktur  
gute Verkehrsanbindung  
ideal für Grenzgänger  
am Fusse des Ardetzenberg

### Sonstiges:

Die Wohnung umfasst 60,06 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. (2. OG)

---

## NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei

Gebaut wurde die Wohnung in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift ist das Gebäude barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Die Wohnung umfasst 60,06 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Auf der Tiefgaragenebene (UG) sind insgesamt 36 PKW-Stellplätze, weiters befindet sich auch ein großzügiger Fahrradraum sowie Motorradabstellplätze und der jeweiligen Wohnung zugeordneten Kellerabteil.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 27.900,-

Betriebskosten inkl. Tiefgarage: ca. € 232,89 (inkl. ca. € 22,96 Reparaturfonds)  
Energieausweis (HWB-Wert) = 35 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, [office@laendlefinanz.at](mailto:office@laendlefinanz.at), [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)  
Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Objekt-Art:                      | Dachgeschosswohnung              |
| Einrichtung:                     | Sanitärbereich<br>Fußböden       |
| Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis: | € 27900.00                       |
| Stellplatz Anzahl:               | 1                                |
| Wohnfläche:                      | 60,06 m <sup>2</sup>             |
| Terrassenfläche:                 | 12,4 m <sup>2</sup>              |
| Kellerfläche:                    | 6,9 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer:                          | 3                                |
| Anzahl der Schlafzimmer:         | 2                                |
| Anzahl Badezimmer:               | 1                                |
| Baujahr:                         | 2020                             |
| Zustand:                         | Erstbezug                        |
| HWB-Wert:                        | 35.00 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| HWB-Klasse:                      | B                                |
| Heizungsart:                     | Fußbodenheizung                  |
| Befuerung:                       | Gas<br>Solar                     |
| Verfügbarkeit:                   | ab sofort                        |
| Extras:                          | Personenlift<br>Wohnung im 2. OG |

**Kaufpreis:** € 384.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten



Grundriss



[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Innenhof



Terrasse



Terrasse



Kochen/Essen/Wohnen



Kochen/Essen/Wohnen

Bildergalerie 2/3



Zimmer



Zimmer



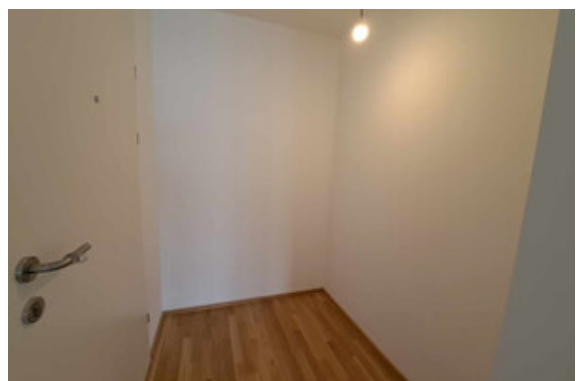
Bad



Bad



Abstellraum



Eingang/Garderobe

Bildergalerie 3/3



Stiegenhaus/Lift



Aussicht



Aussicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Lageplan 1/3

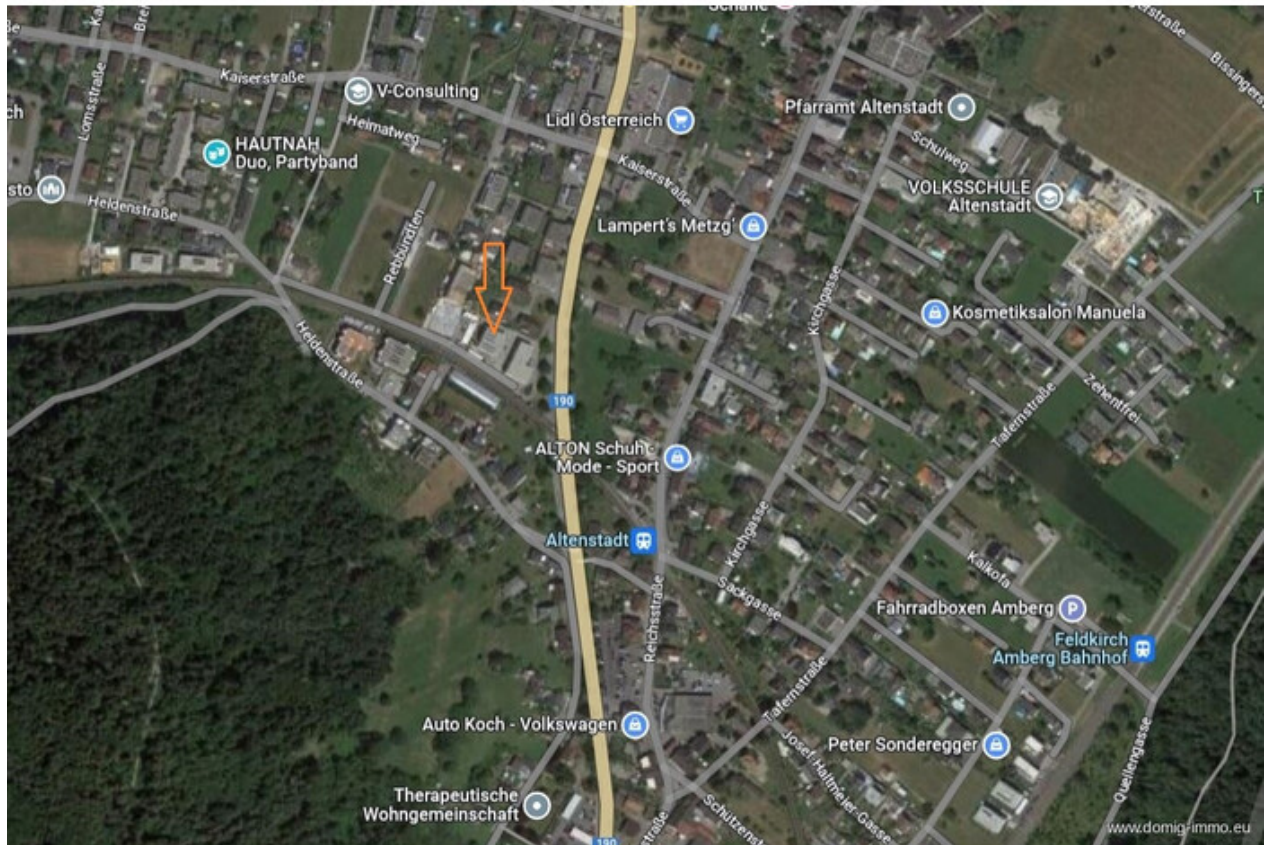




Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 676 9683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)