Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 15. Bezirk

Standort: 1150 Wien / Rudolfsheim-Fünfhaus - Objektnummer: 1359

Lage:

Sehr gute Verkehrsanbindung
Tolle Infrastruktur

Sonstiges:

Eine Anlegerwohnung wie man es sich wünscht.
2 weitere ähnliche Wohnungen, somit gesamt 3 wären auch im Verbund kaufbar.
JETZT noch bestandsfrei, somit auch für Sie selbst sehr interessant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 15. Bezirk

Zwei weitere, ähnliche Wohnungen in Bezirk 16 wie 20, somit gesamt drei wären auch im Verbund kaufbar.

Die Wohnung befindet sich im 1 Stockwerk. Im Haus ist nach der abgeschlossenen Renovierung (Ende 2023/Anfang 2024) ein Lift vorhanden. Die Wohnung hat ein Küchenbereich, WC, Bad mit Dusche und ein Zimmer. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 modernisiert.

Im Hauptzimmer ist als Heizquelle ein Gas Konvektor verbaut.
Das Zimmer mit einem Holzparkett verlegt.

Es sind sämtliche Geräte vorhanden: Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Backofen, Kochplatte, Dunstabzug, etc.
Außensonnenschutz vorhanden.

Die Lage der Wohnung ist optimal und es sind in unmittelbarer Nähe Straßenbahn und Busstationen gegeben. Freuen Sie sich auf eine ruhige Wohnung im urbanen Umfeld.

Betriebskosten monatlich: ca. € 90,-
Reparaturfondsguthaben (Stand 01.03.2023) = ca. € 32.183,58
Energieausweis (HWB-Wert) = 119 kWh/m²a (D)

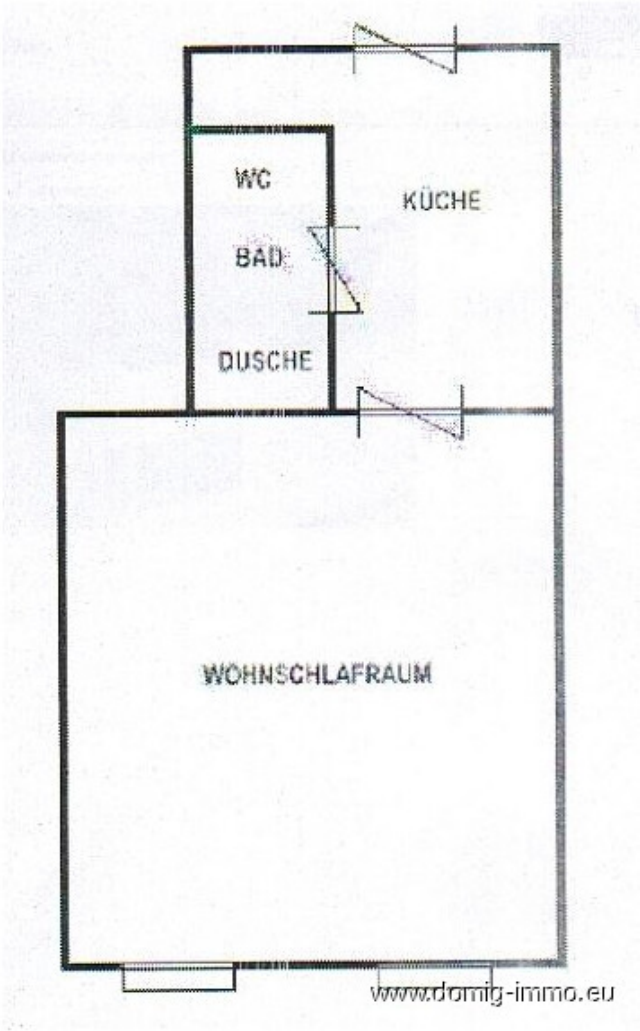
Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer
Betriebskosten monatlich:	ca. € 90,00
Wohnfläche:	29 m²
Kellerfläche:	3 m²
Zimmer:	1
Baujahr:	1900
HWB-Wert:	119.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	D
Befeuerung:	Gas Konvektor im Zimmer
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Extras:	Personenlift nach Renovierung

Kaufpreis: € 130.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Grundriss



Bildergalerie

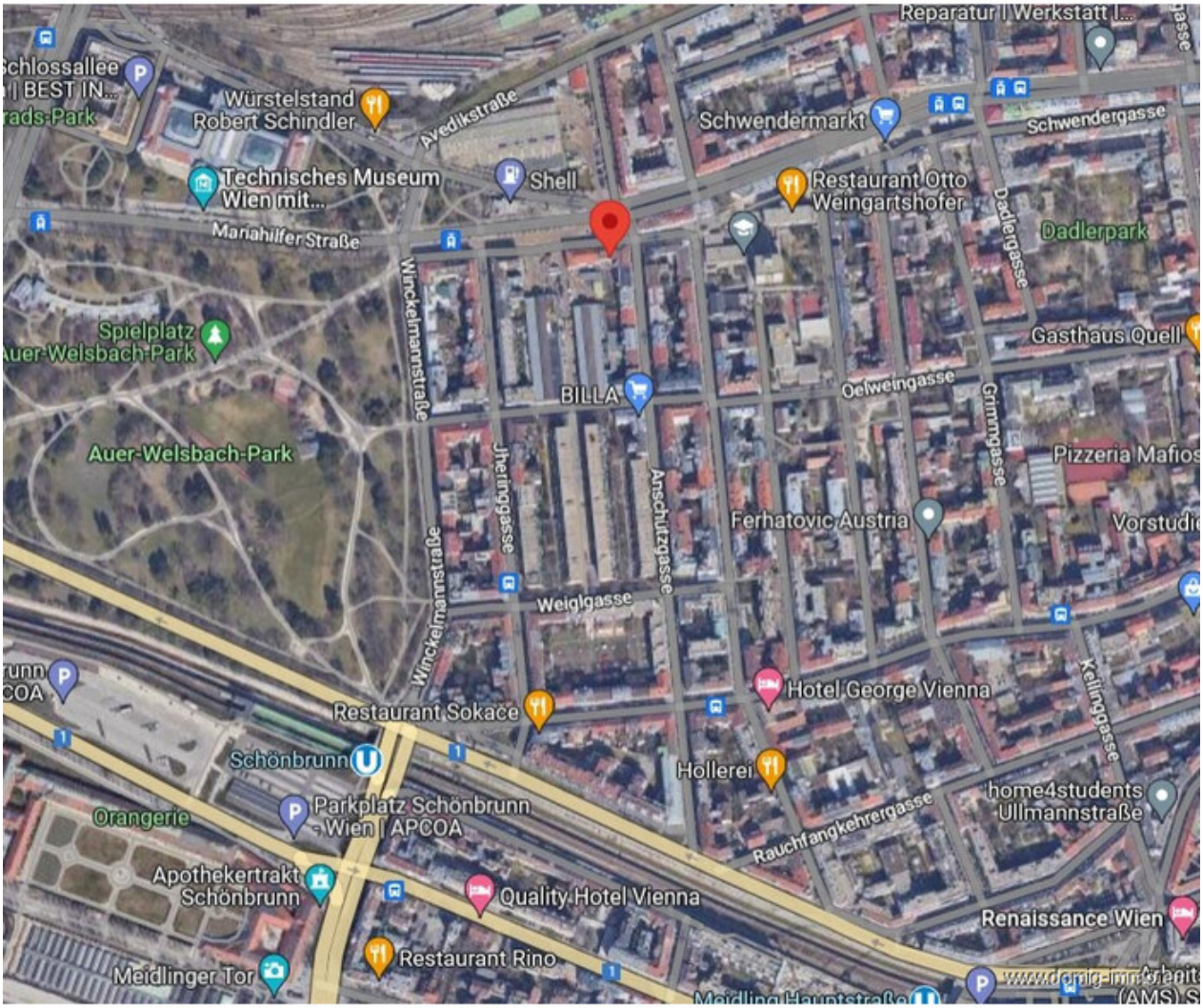
Wohnen / Schlafen

Wohnen / Schlafen

Lageplan 1/2

Autohaus Pitz
Autohändler
Emeline Gaufreteau
Heilmassage &...
Avedikstraße
Jurekgasse
Zollernspergasse
Kauergasse
UniCredit Bank Austria
AG, SB-Filiale &...
DAS Schönbrunn
Apartment!
Booking.com · Hotels
Schwendermarkt
Wiener Linien
Betriebsbahnhof...
BikeCity
Motorradgeschäft
Restaurant Otto
Weingartshofer
Österreichisch · $
Anschützgasse
Shell
Hundezone
Büchereien Wien
Volkshochschule
Rudolfsheim-Fünfhaus
Josef Schrott
Wiener Linien
Betriebsbahnhof...
PelmenCafé
Katholische Kirche
Schönbrunn-Vorpark...
[P] Schwendermarkt-Garage
| BEST IN PARKING
Drehausgasse
weitblickfilm e.U
Ekol Taxischul
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/2


Reparatur | Werkstatt |...
Würstelstand Robert Schindler
Avedikstraße
Schwendermarkt
Schwendergasse
Technisches Museum Wien mit...
Shell
Restaurant Otto Weingartshofer
Dadlergasse
Dadlerpark
Mariahilfer Straße
Winckelmannstraße
Spielplatz Auer-Welsbach-Park
Gasthaus Quell
BILLA
Oelweingasse
Grimmgasse
Auer-Welsbach-Park
Pizzeria Mafios
Jhelinggasse
Anschutzgasse
Ferhatovic Austria
Vorstudi
Weiglgasse
Hotel George Vienna
Restaurant Sokače
Kellinggasse
Schönbrunn
Hollerei
Parkplatz Schönbrunn - Wien | APCOA
home4students Ullmannstraße
Orangerie
Rauchfangkehrergasse
Apothekertrakt Schönbrunn
Quality Hotel Vienna
Renaissance Wien
Restaurant Rino
Meidlinger Tor

Anfahrtsskizze

Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at

Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: 004366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu