
NEUBAU: Penthouse mit 139m² Wfl., großer Sonnenterrasse und hochwertiger Ausstattung in Götzis!



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1540

Lage:

sonnig
Ortsmitte
beste Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung
Einkaufszentrum in der Nähe

Sonstiges:

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m² Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise und der ca. 79m² großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. TOP 12 (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

NEUBAU: Penthouse mit 139m² Wfl., großer Sonnenterrasse und hochwertiger Ausstattung in Götzis!

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m² Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 79m² großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur.

Es wurde die gesamte Dachfläche für das Penthouse miteingeplant. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Penthousewohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Geplanter Baubeginn des Neubauprojekts ist ca. Herbst 2025 - geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2026.
Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: ca. € 60.000,-
Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m² (B)

Objekt-Art:	Penthouse
Einrichtung:	Sanitäre Einrichtung Fußböden laut Ausstattungsliste
Wohnbauförderung:	möglich - ca. € 60.000,-
Betriebskosten monatlich:	je nach Verbrauch
im Kaufpreis enthalten:	- 2 Tiefgaragenplätze - 1 Kellerabteil
Wohnfläche:	139,14 m ²
Terrassenfläche:	78,89 m ²
Kellerfläche:	16 m ²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl separate WC's:	1
Alt/Neubau:	Neubau
vorraussichtlicher Baubeginn:	Herbst 2025
Fertigstellung:	Herbst / Winter 2026
HWB-Wert:	29.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Nahwärme Götzis
Extras:	Personenaufzug

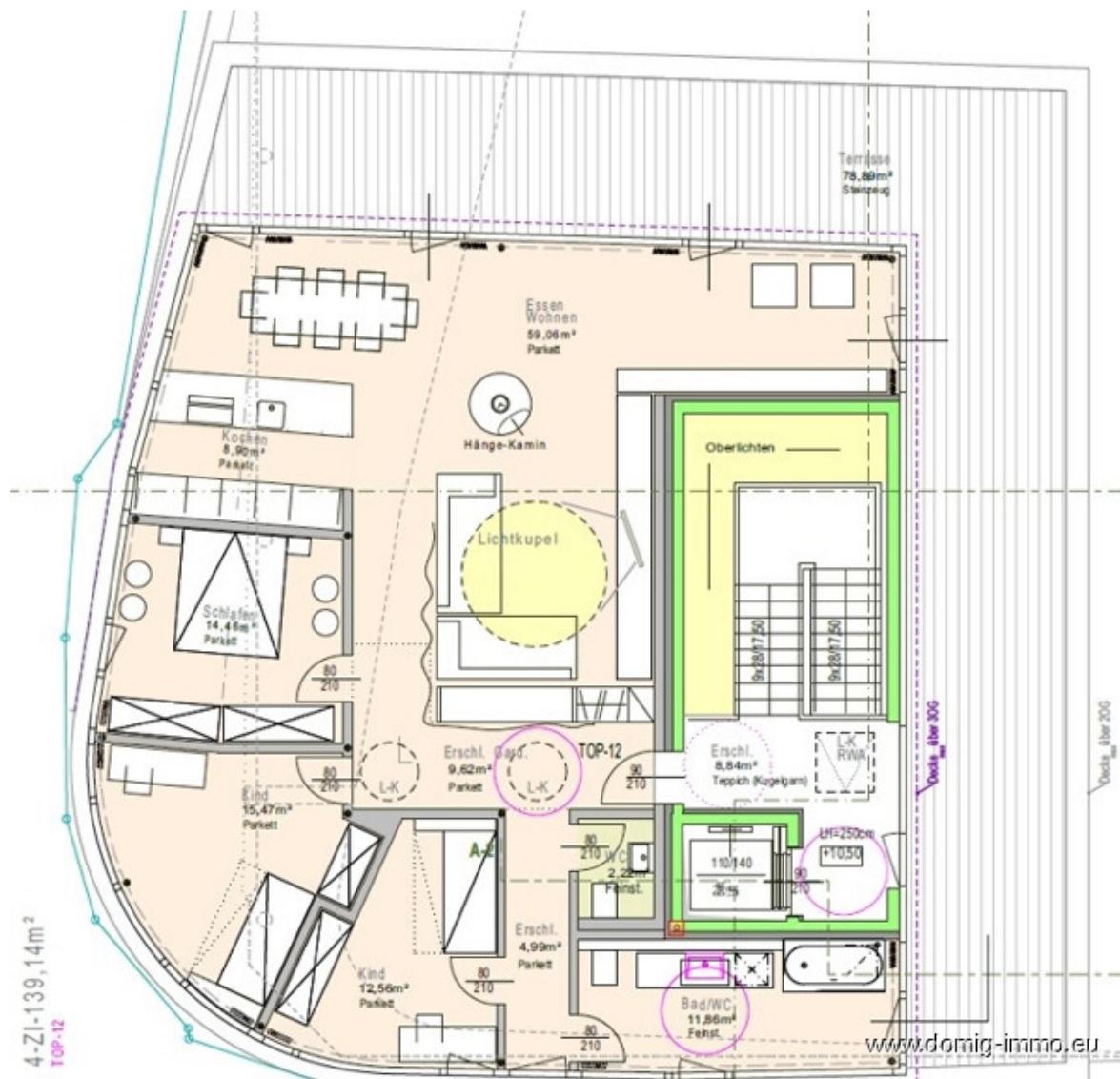
Kaufpreis: € 898.900,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

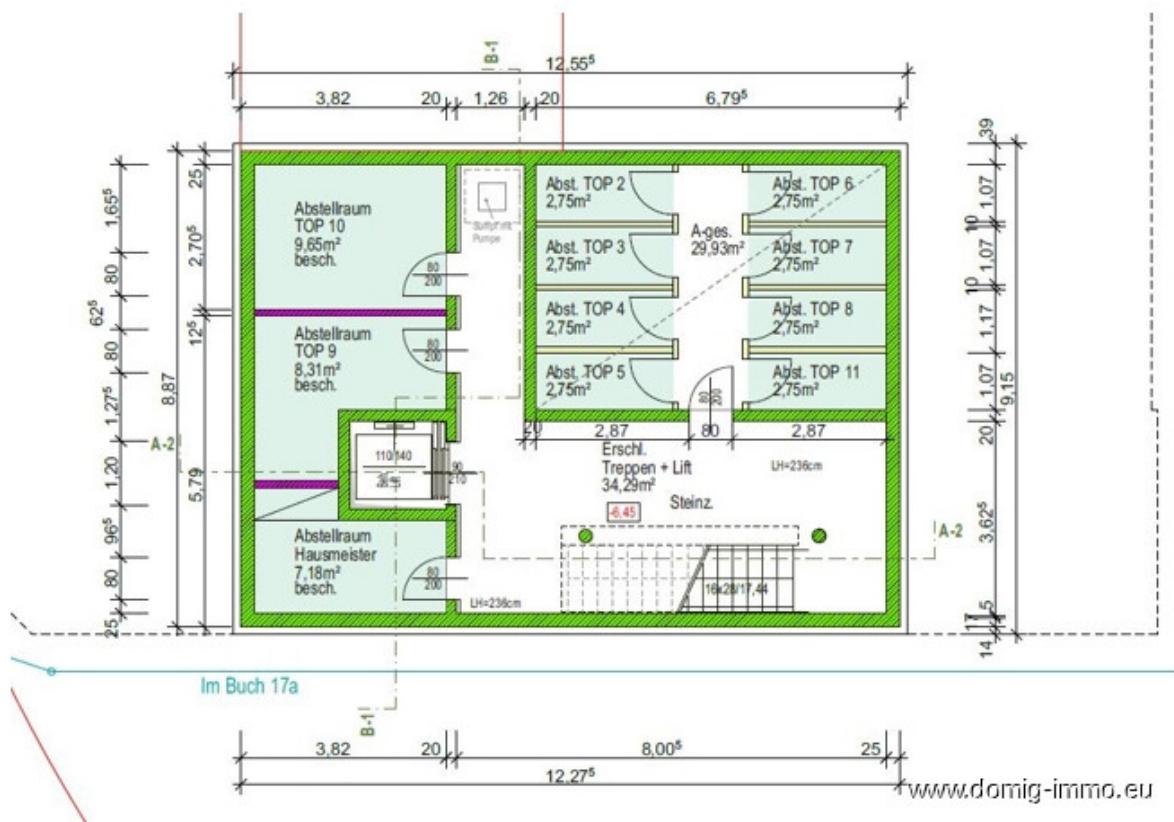
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten



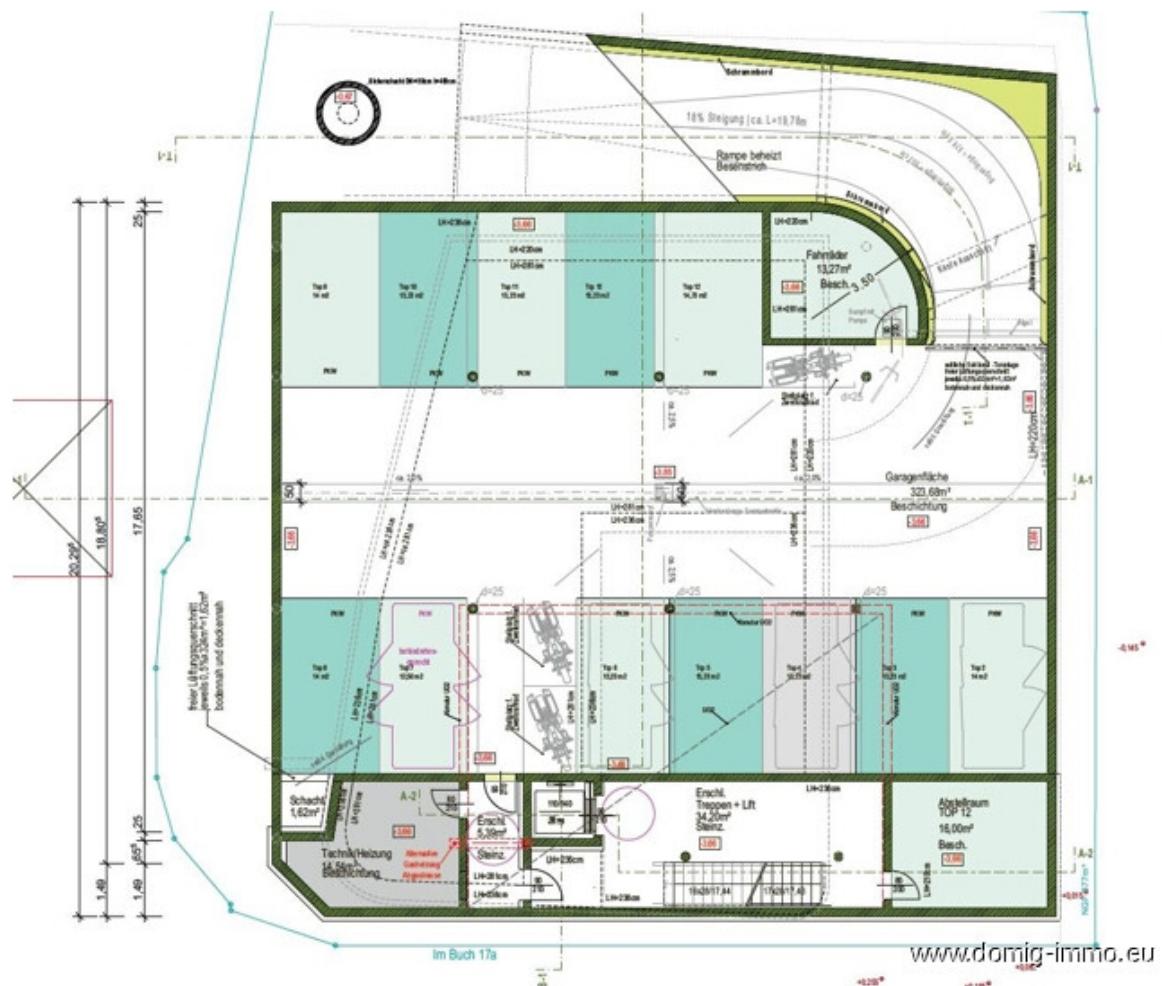
Grundriss 1/3



Grundriss 2/3



Grundriss 3/3



Bildergalerie



Außenansicht

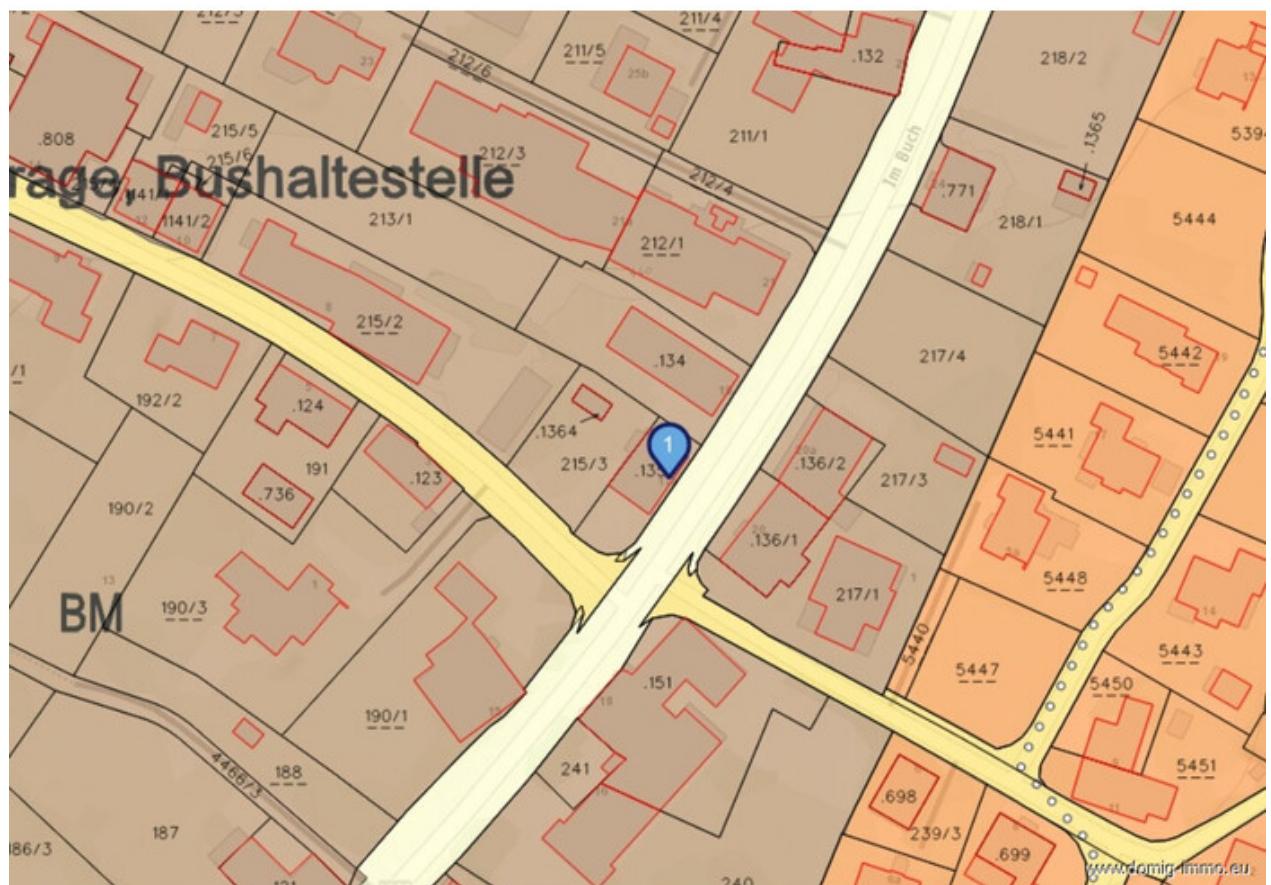


Außenansicht

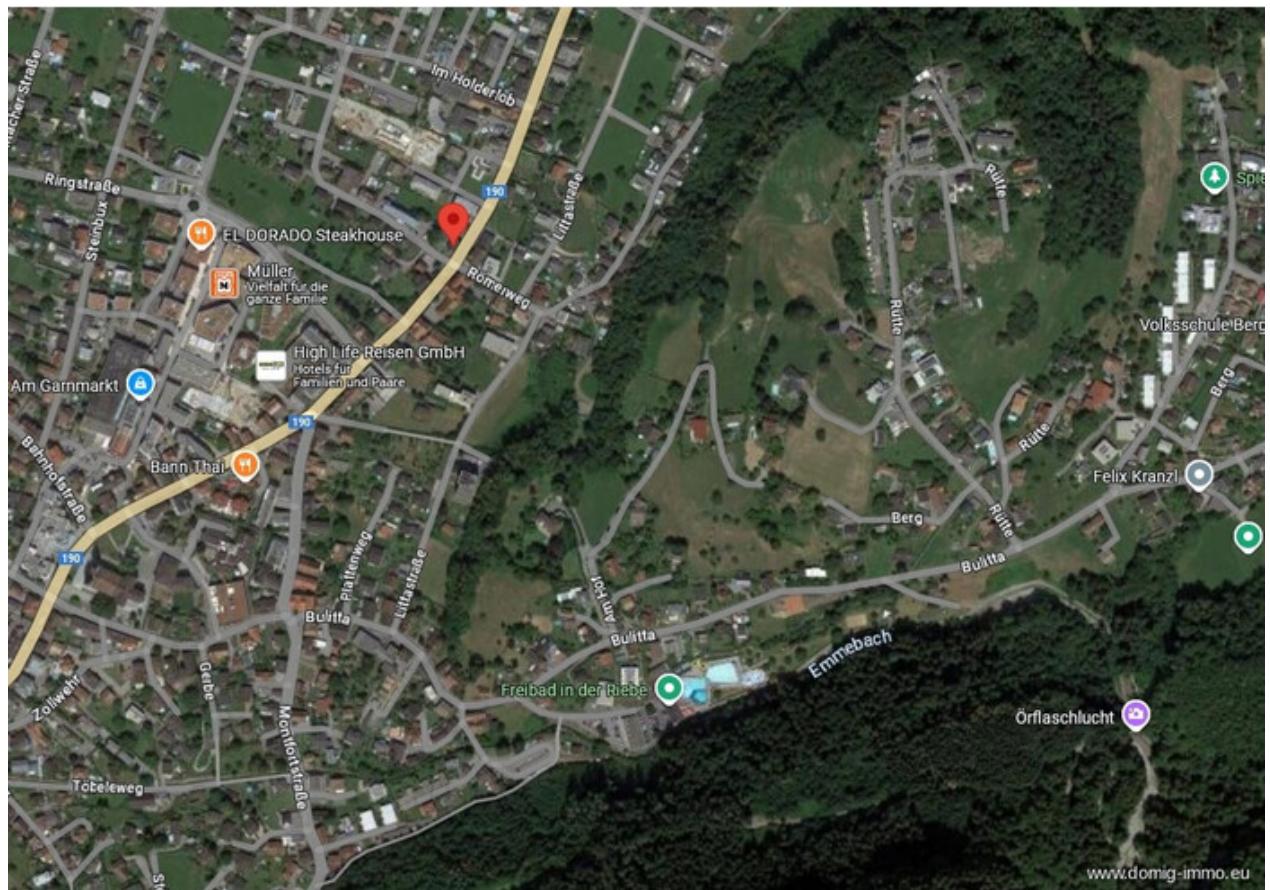
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahlstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahlstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahlstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu