

## Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m<sup>2</sup> wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis



Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1668

### Lage:

ruhig  
sonnig  
gute Infrastruktur  
in einer Sackgasse gelegen

### Sonstiges:

Die ca. 129m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m<sup>2</sup> Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

---

## Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m<sup>2</sup> wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis

Die Wohnung besticht nicht nur mit dem modernen Holzkamin für ein wärmendes Gefühl. Auch die lichtdurchfluteten Fensterfronten mit unverbaubarer Aus- und Weitsicht auf die Schweizer Berge und Grünlandschaften sorgen für eine traumhafte Wohnatmosphäre.

Die in einer Sackgasse gelegene Wohnung, nahe dem LKH und der Liechtensteiner Grenze, hat eine hochwertige Ausführung. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und einen stilvollen Wohn-Ess-Bereich. Freier Sichtbeton in Bad und Küche, in Kombination mit dem Echtholzparkett in Eiche, vermitteln eine stilsichere Innengestaltung. Die raumhohen Vollholztüren integrieren sich bestens in die 2,70m Raumhöhe.

Die ca. 129m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m<sup>2</sup> Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

Zwei Tiefgaragenplätze können für jeweils € 25.000.- erworben werden.

Energieausweis (HWB-Wert) = 38 kWh/m<sup>2</sup>a (B) | (fGEE) = A++ 0,48

Objekt-Art:	Penthouse
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz Tiefgarage:	Ja
Stellplätze:	Zwei Tiefgaragenplätze können für jeweils € 25.000,- erworben werden
Wohnfläche:	128,96 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse:	280,76 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	4 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl separate WC's:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	2018
HWB-Wert:	38.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Extras:	Personenaufzug

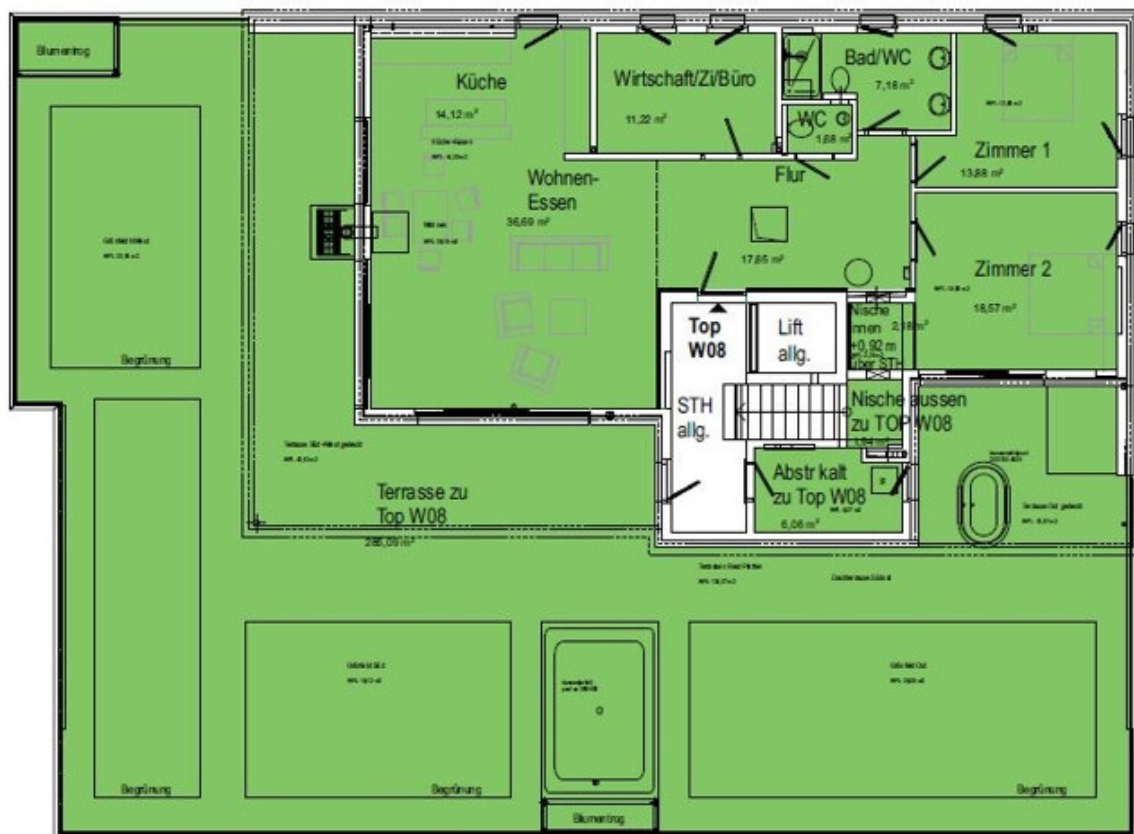
**Kaufpreis:** € 1.045.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten  
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

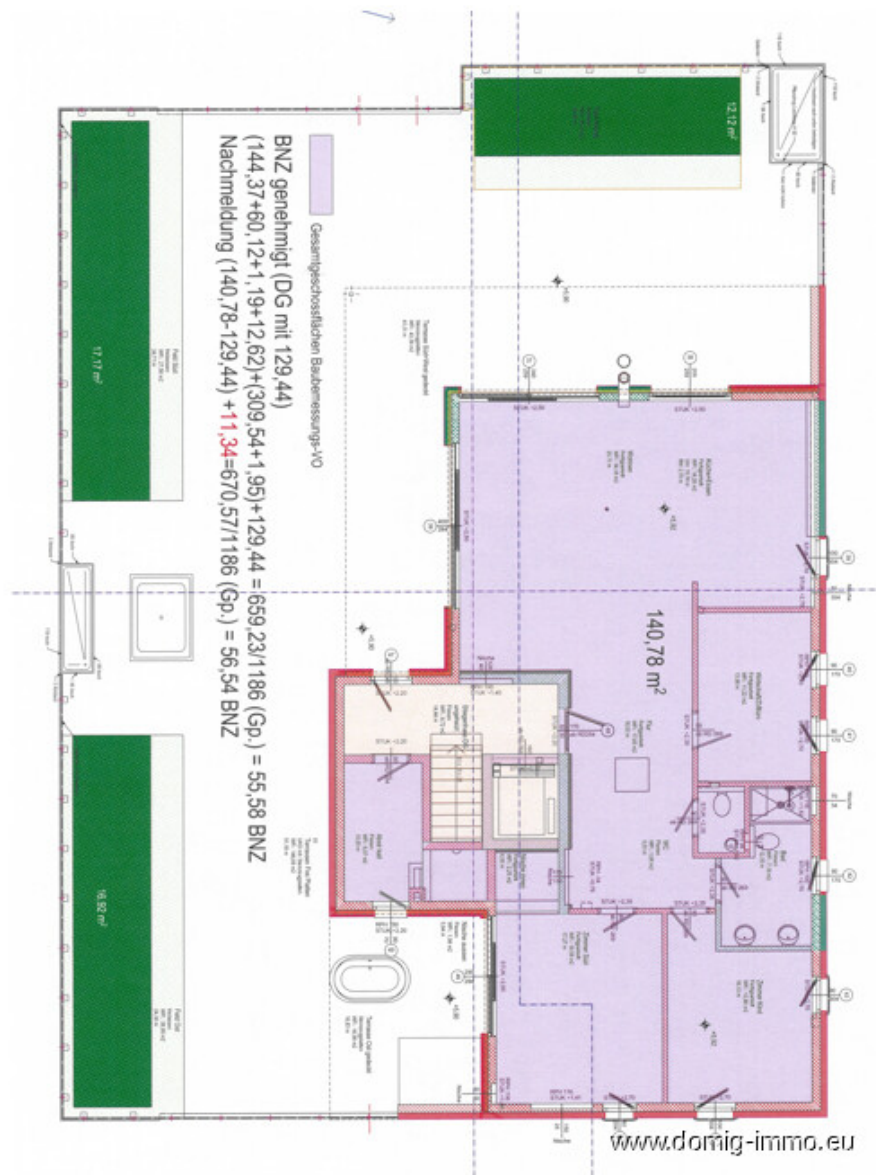


## Grundriss 1/4

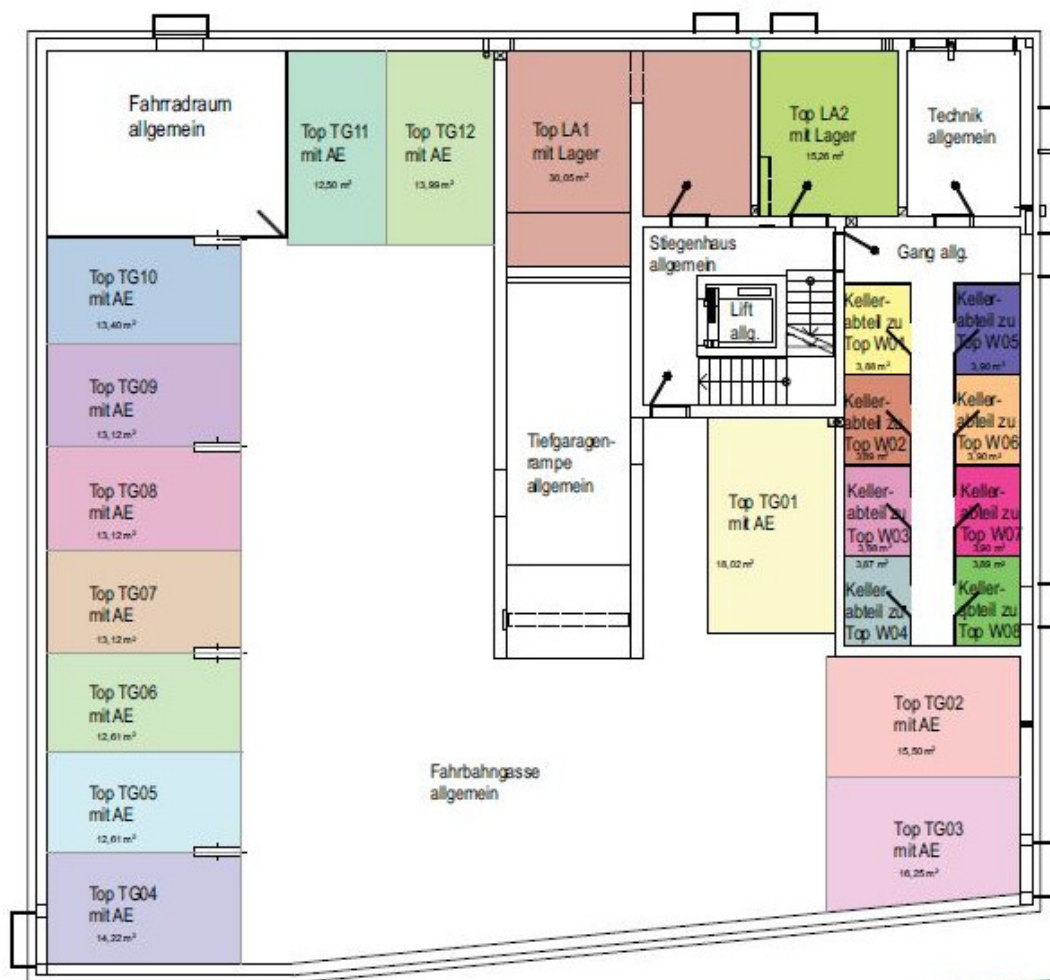


[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

## Grundriss 2/4

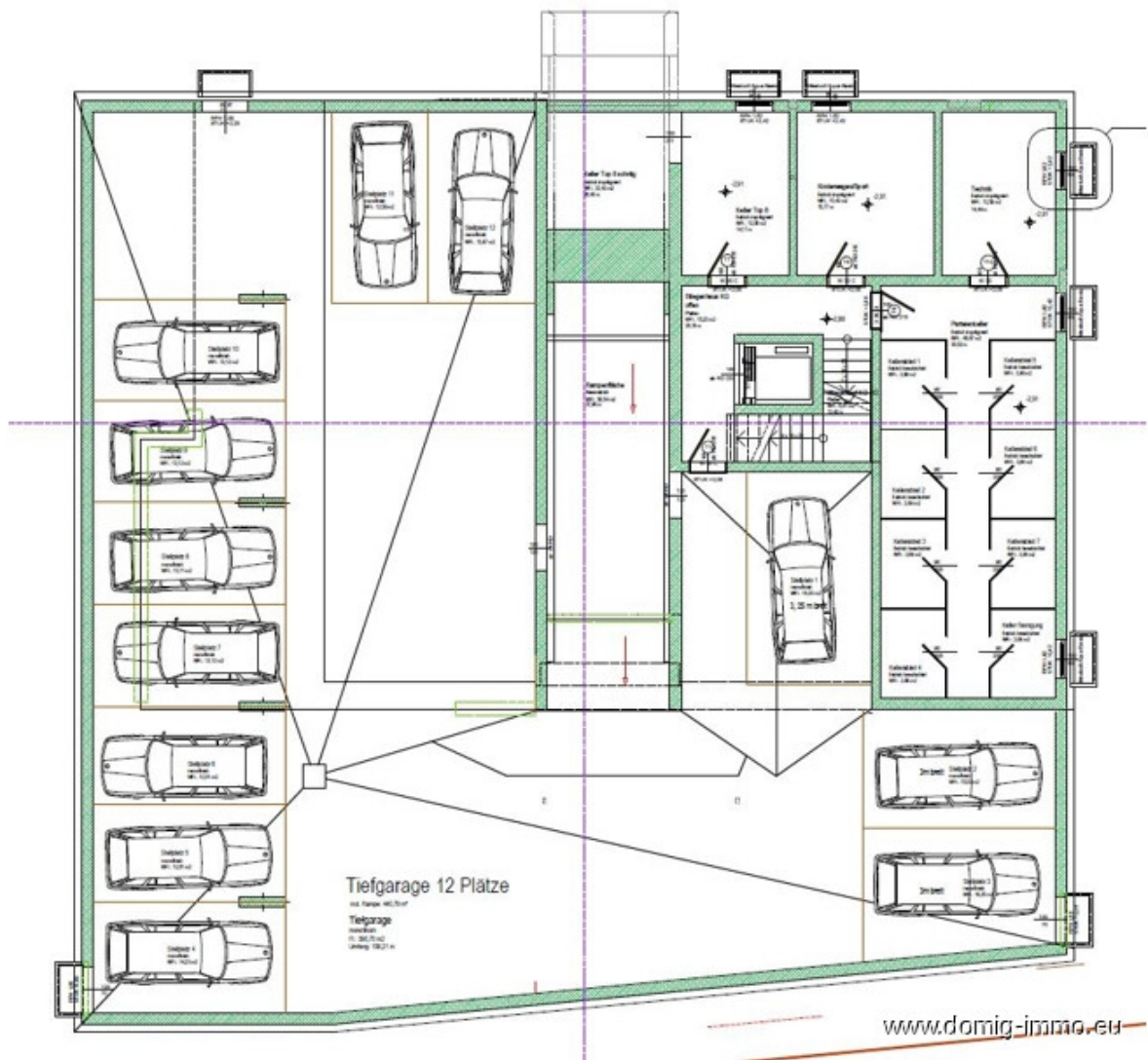


## Grundriss 3/4



[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

Grundriss 4/4



## Bildergalerie 1/3



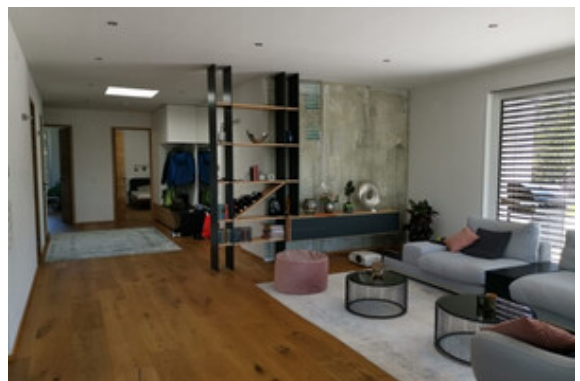
Titelbild



Terrasse / Aussicht



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kochen / Essen

Bildergalerie 2/3



Bad



Bad



Terrasse / Aussicht



Terrasse



Terrasse / Aussicht



Terrasse / Aussicht

Bildergalerie 3/3



Terrasse



Terrasse

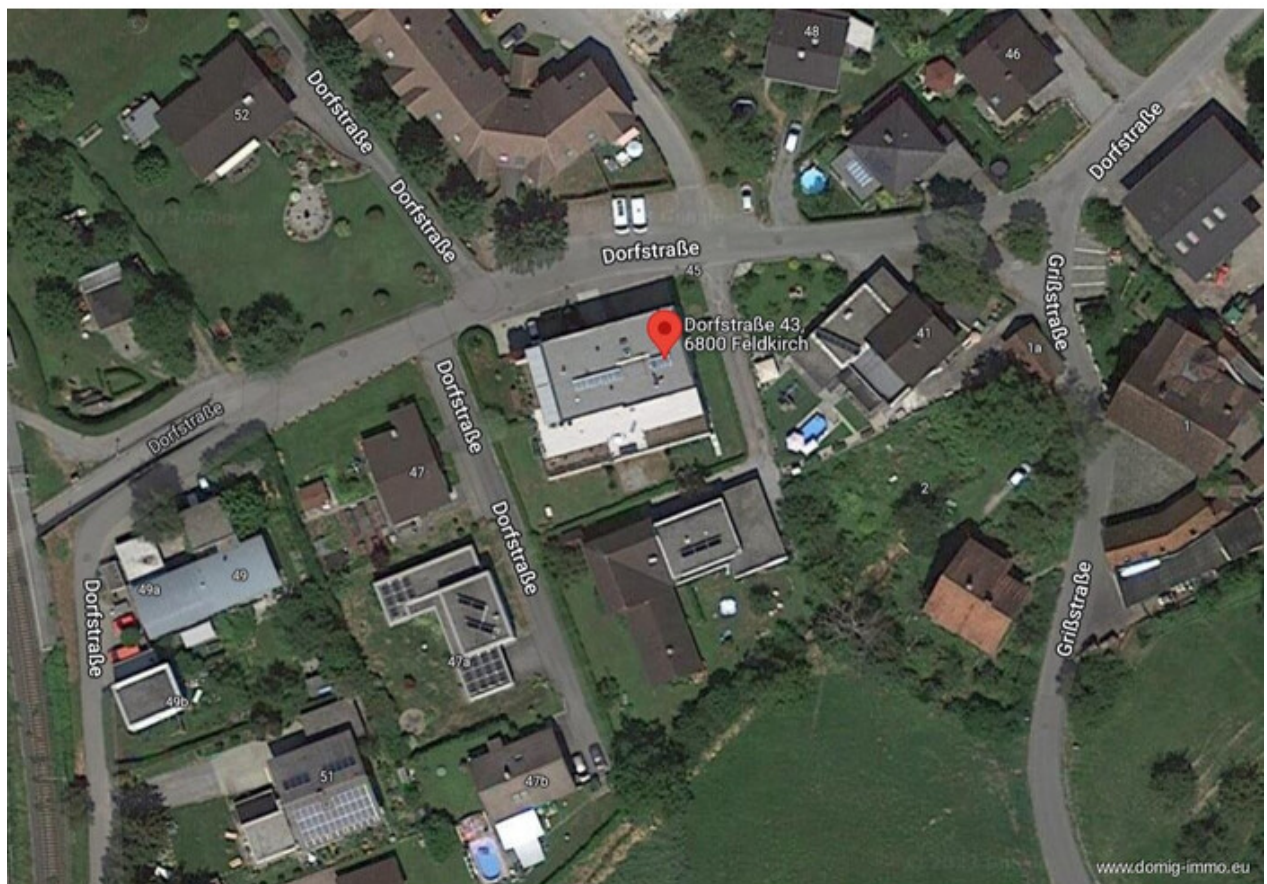


Aussenansicht



Außenansicht

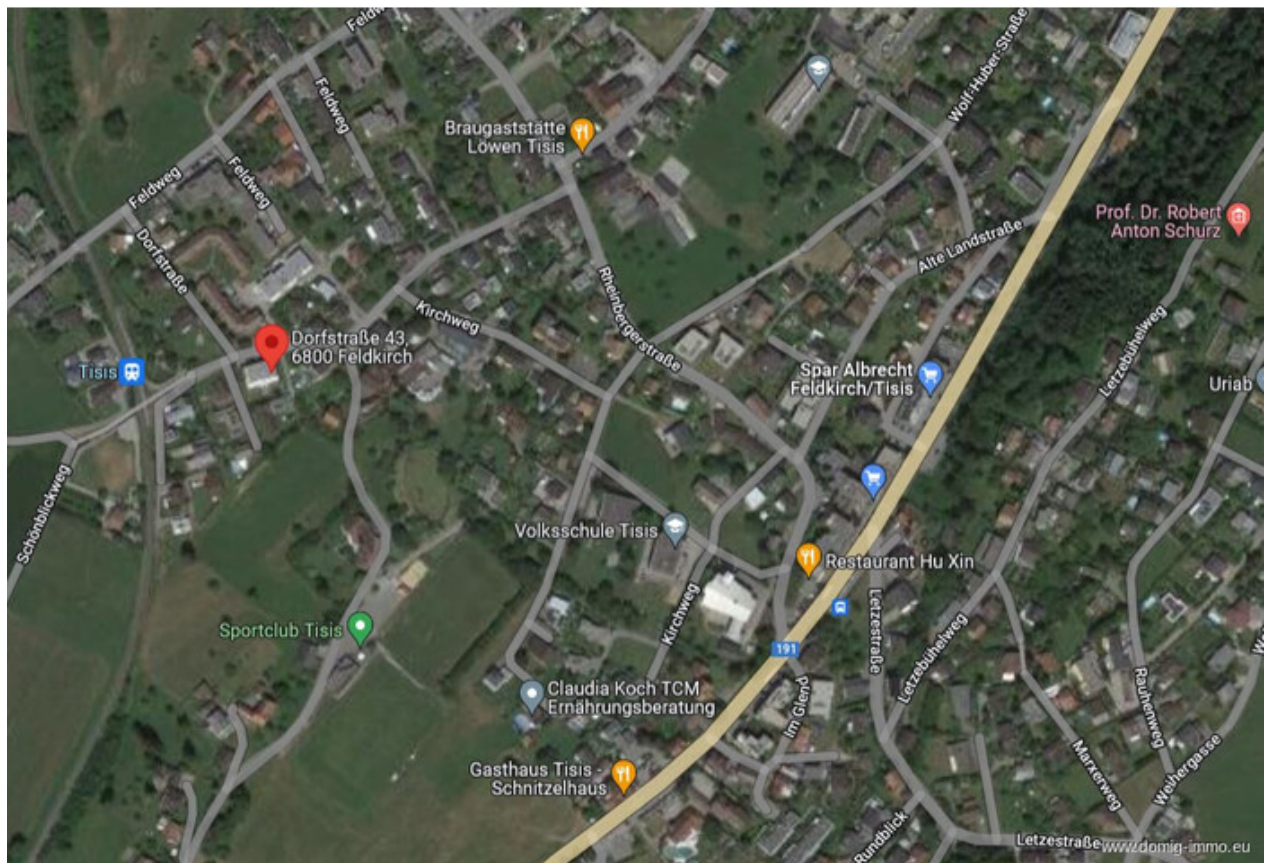
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



### Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5  
6858 Bildstein  
Österreich  
M: 004366475052951  
[andreas.k@domig-immo.eu](mailto:andreas.k@domig-immo.eu)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)