NEUBAU: Ihre Auszeit in den Bergen beginnt hier - Traumhafte 3 Zimmer Ferienwohnung in Dalaas (TOP 10)



Standort: 6752 Dalaas - Objektnummer: 1617

Lage:

- Panorama Blick, sonnig
- Nahe dem Familienskigebiet Sonnenkopf
- Die Skigebiete Stuben, Zürs, Lech -
in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Schnellstraße S16 und Autobahn A14 -
in unmittelbarer Nähe

Sonstiges:

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen. (ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH)

NEUBAU: Ihre Auszeit in den Bergen beginnt hier - Traumhafte 3 Zimmer Ferienwohnung in Dalaas (TOP 10)

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen.

PROJEKTÜBERSICHT:
Ort: Dalaas, Vorarlberg
Wohnanlage: Nur 13 exklusive Einheiten
Baubeginn: Frühjahr 2025 | bereits erfogt
geplante Fertigstellung: ca. Frühjahr 2027
Nutzung: Ferienwohnung / Zweitwohnsitz / Kapitalanlage
Unterstellplatz: € 20.000,- (im Kaufpreis nicht enthalten)

HIGHLIGHTS DER WOHNUNG:
Großzügige Terrasse mit herrlichem Bergblick
Nachhaltige Heiztechnik: Erdwärmepumpe
Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen
Reduzierte Stromkosten durch Photovoltaikanlage
Moderne Außenbeschattung: Aluminiumjalousien an allen außenliegenden Fenstern
Zeitlos-moderne Architektur mit hochwertiger Bauausführung
Große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume
Wohnen in Dalaas – Ihre Auszeit in den Alpen

Dalaas liegt idyllisch im Herzen des Klostertals, umgeben von unberührter Natur und mächtigen Berggipfeln. Im Sommer ein Paradies für Wanderer und Mountainbiker – im Winter idealer Ausgangspunkt für Skitage im Skigebiet Sonnenkopf oder am Arlberg. Ob aktive Erholung oder stille Rückzugsorte – hier finden Sie beides.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Restaurants, Nahversorgung und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN:
Die Wohnungen bieten je nach Einheit 2 bis 3 Zimmer, intelligente Grundrisse und eine hochwertige Innenausstattung. Die großzügigen Terrassen laden zum Entspannen ein – mit Panoramablick auf die Vorarlberger Alpenwelt.

AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK:
Fußbodenheizung mit Wärmepumpentechnologie
Hochwertige Bodenbeläge und Sanitärausstattung
Aluminiumjalousien für optimalen Sonnen- und Sichtschutz

Betriebskosten monatlich: ca. € 3,- pro m²
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A++ 0,49

Objekt-Art:	Ferienwohnung
Einrichtung:	laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Stellplatz Kaufpreis:	Unterstellplatz: € 20.000,-
Betriebskosten monatlich:	ca. € 3,- pro m²
Wohnfläche:	90,13 m²
Terrassenfläche:	11,87 m²
Kellerfläche:	3,47 m²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl separate WC's:	1
vorraussichtlicher Baubeginn:	bereits erfolgt
Fertigstellung:	ca. Frühjahr 2027
HWB-Wert:	29.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Erdwärmepumpe
Extras:	Photovoltaikanlage Personenlift

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Grundriss


Wohnfläche TOP 10: ca. 90,13m²
Zimmer
13,19m²
Bad
8,87m²
Zimmer 16,02m²
Gang 7,07m²
WC 3,02m²
Kochen | Essen |
Wohnen 41,96m²
Terrasse 11,87m²
AR
3,35m²
Grundriss ohne Maßstab!

Bildergalerie 1/2



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Wohnen | Kochen | Essen



Terrasse | Aussicht

Bildergalerie 2/2



Zimmer



Zimmer



WC



Bad



Außenansicht

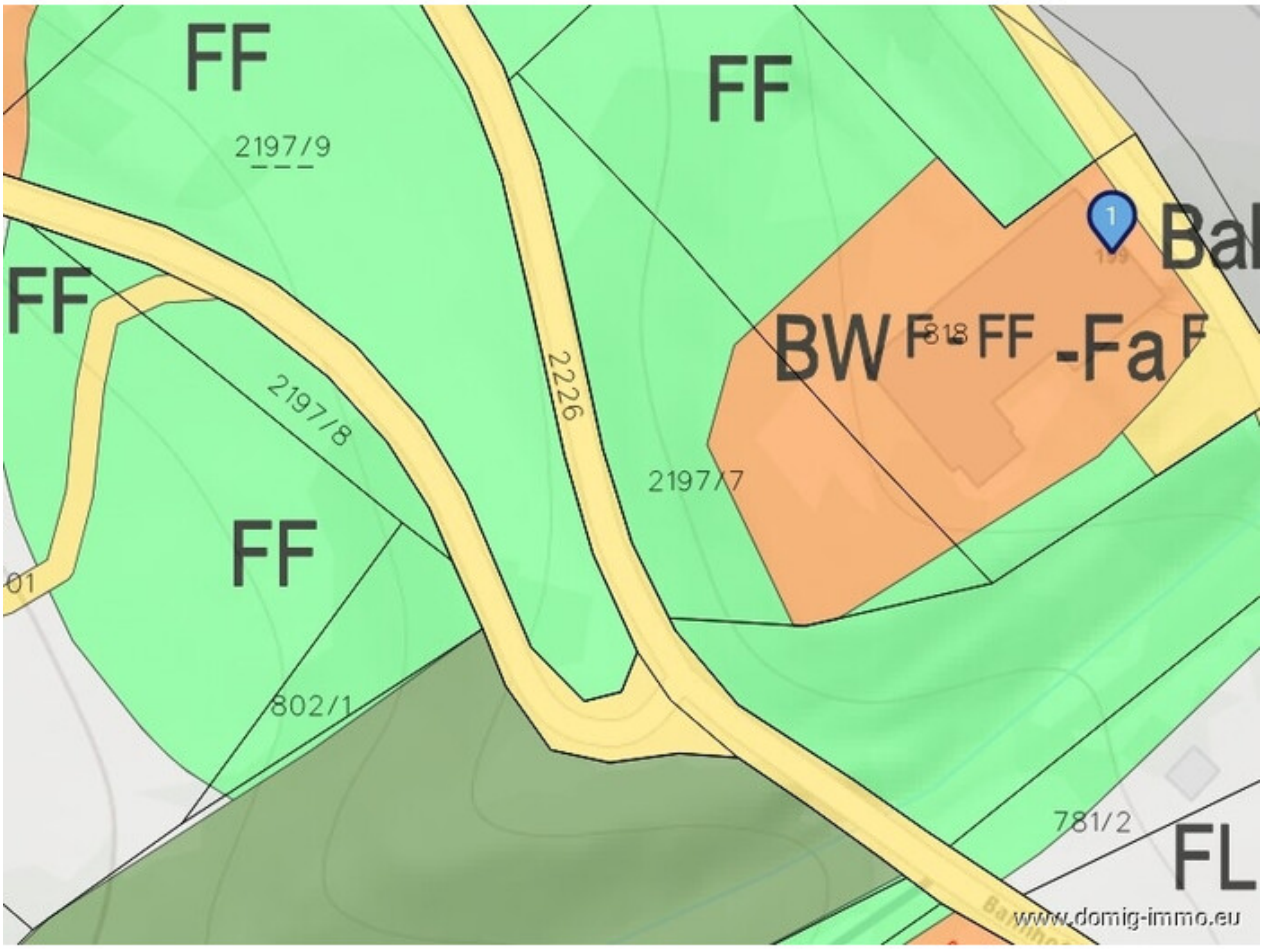


Außenansicht

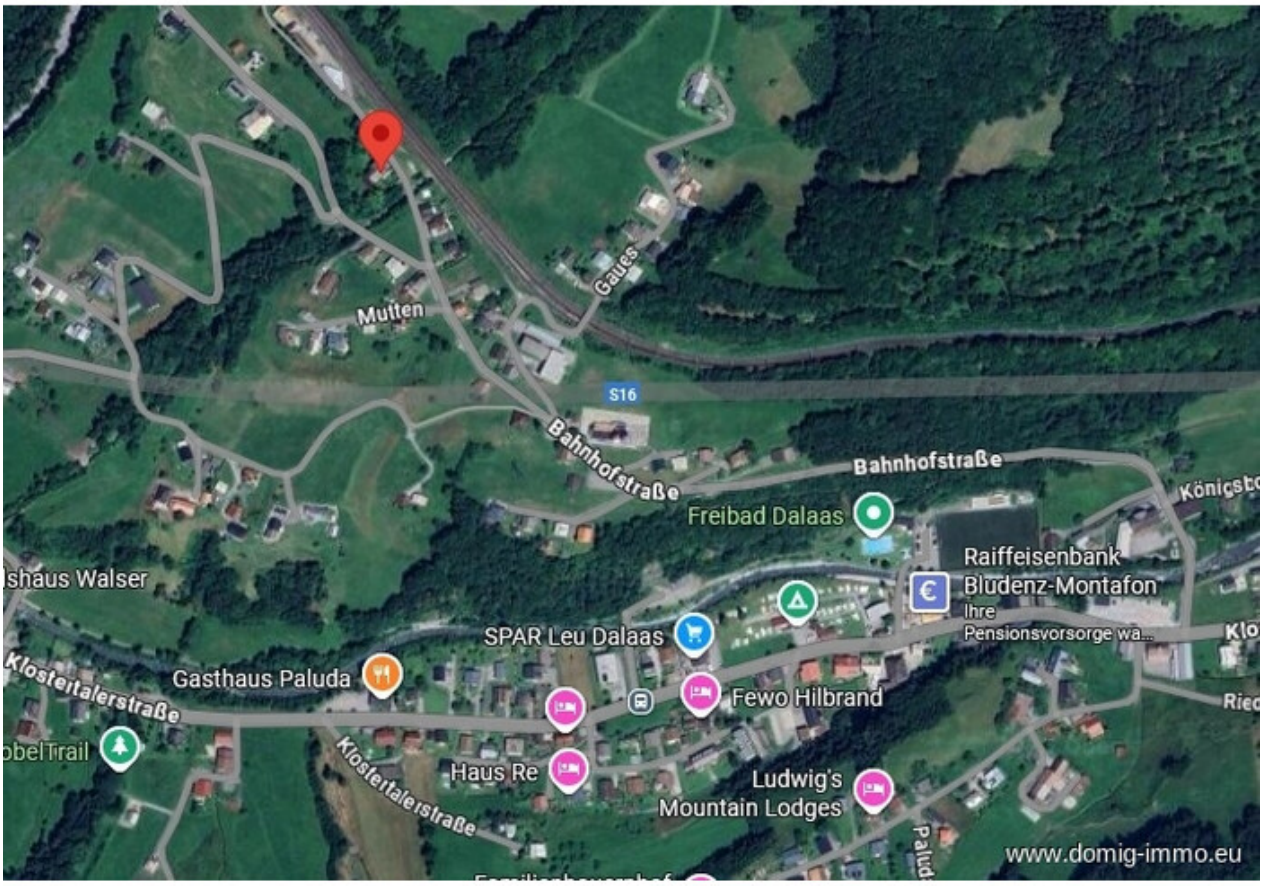
Lageplan 1/3


Dalaas
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
MooRooM
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/3


FF
2197/9
FF
FF
BW
FF
-Fa
2197/8
2226
2197/7
FF
802/1
781/2
FL
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/3


Mutten
Gaues
S16
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
Freibad Dalaas
Raiffeisenbank
Bludenz-Montafon
Ihre
Pensionsvorsorge wa...
SPAR Leu Dalaas
Gasthaus Paluda
Klosertalerstraße
Fewo Hilbrand
Haus Re
Klosertalerstraße
Ludwig's
Mountain Lodges
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Mag. Ing. Andreas Rümmele
Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu