Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf!



Standort: 6700 Bludenz - Objektnummer: 1350

Lage:

nähe Bahnhof
gute Verkehrsanbindungen
zentrale Lage
Einkaufszentrum in der Nähe
öffentliche Parkplätze

Sonstiges:

Eine 3 Zimmer Wohnung und eine 1 Zimmer Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf. Die Wohnungen sind vermietet und bieten Anlegern und Investoren eine sichere Geldanlage.

Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf!

Durch die zentrale Lage der Wohnungen sind alle wichtigen Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Arzt, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten erreichbar.
Die Wohnungen wurden durch die Jahre immer wieder Teilsaniert und die Einbauküchenwie auch die Böden wurden erneuert. Zusätzlich sind diverse Einbauschränke vorhanden, welche viel Stauraum bieten.

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren außen im Fenster/Türen und Fassade saniert.

Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m² und ca. 6,97m² Balkon
Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m² und ca. 7,24m² Balkon

Mietzins 1 Zim. Wohnung: € 463,- (Netto) + Betriebskosten

Mietzins 3 Zim. Wohnung: € 710,- (Netto) + Betriebskosten

Betriebskosten monatlich 1Zim.: ca. € 107,- (inkl. € 28,- Reparaturfonds)
Betriebskosten monatlich 3 Zim.: ca. € 254,- (inkl. € 62,70 Reparaturfonds)

Energieausweis (HWB-Wert) = 46 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:
Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle
Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at
Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküchen, Badezimmer, Einbauschränke
Wohnfläche:	88,64 m²
Balkon/Terrasse:	14,1 m²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Baujahr:	1966
HWB-Wert:	46.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fernwärme
Extras:	- Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m² und ca. 6,97m² Balkon - Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m² und ca. 7,24m² Balkon - Das Gebäude wurde im Bereich Brandschutz und Außenbereich komplett saniert (Türen/Fenster/Fassade)

Kaufpreis: € 359.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Bildergalerie 1/2



Außenansicht



Kochen 3 Zim. Wohnung



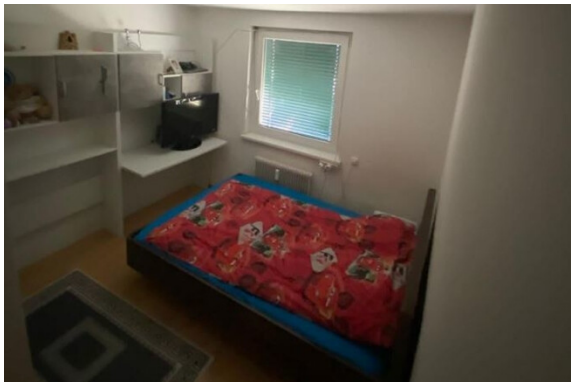
Balkon 3 Zim. Wohnung



Wohnen 3 Zim. Wohnung

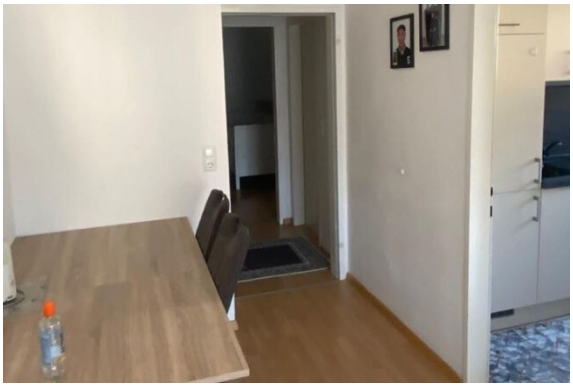


Schlafen 3 Zim. Wohnung



Zimmer 3 Zim. Wohnung

Bildergalerie 2/2



Essen 3 Zim. Wohnung



Wohnraum 1 Zim. Wohnung



Balkon 1 Zim. Wohnung



Kochen 1 Zim. Wohnung

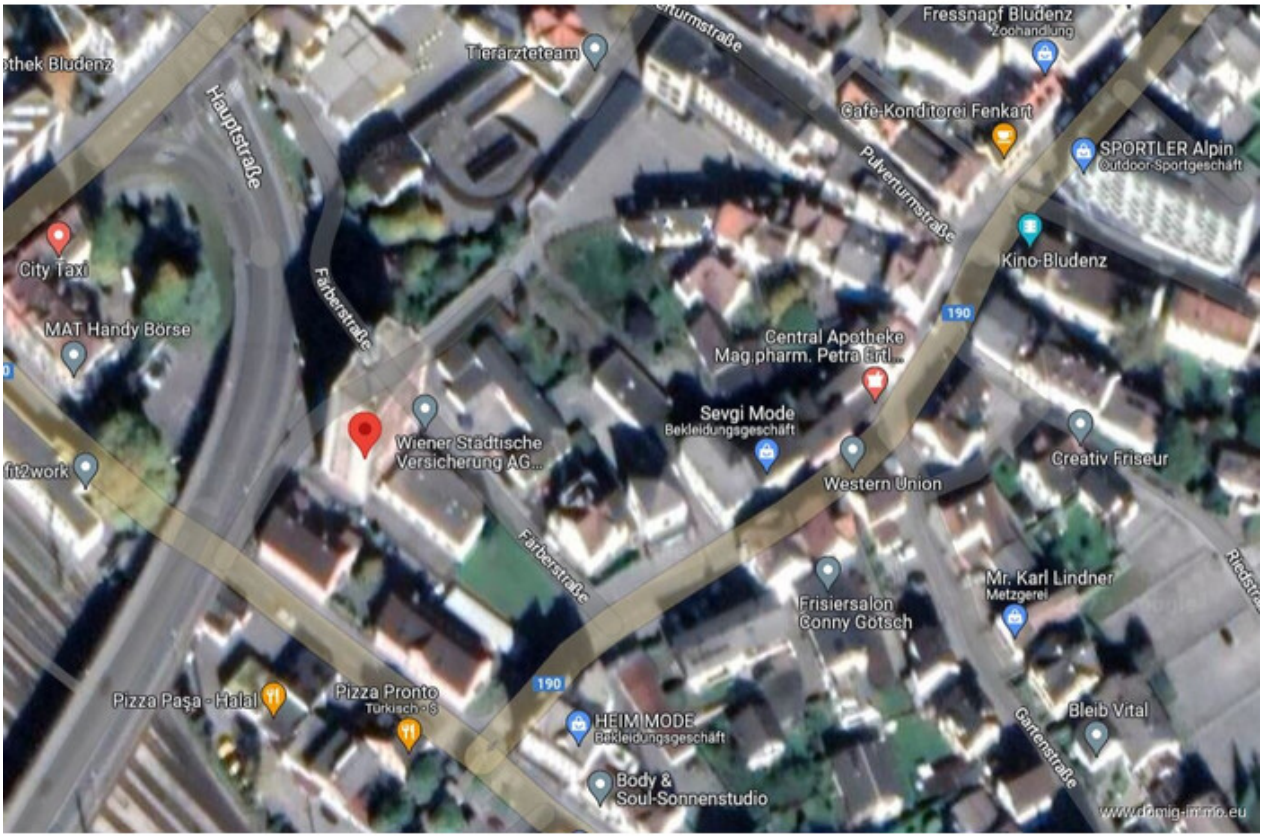


Bad 1. Zim. Wohnung



Abstellraum 1 Zim. Wohnung

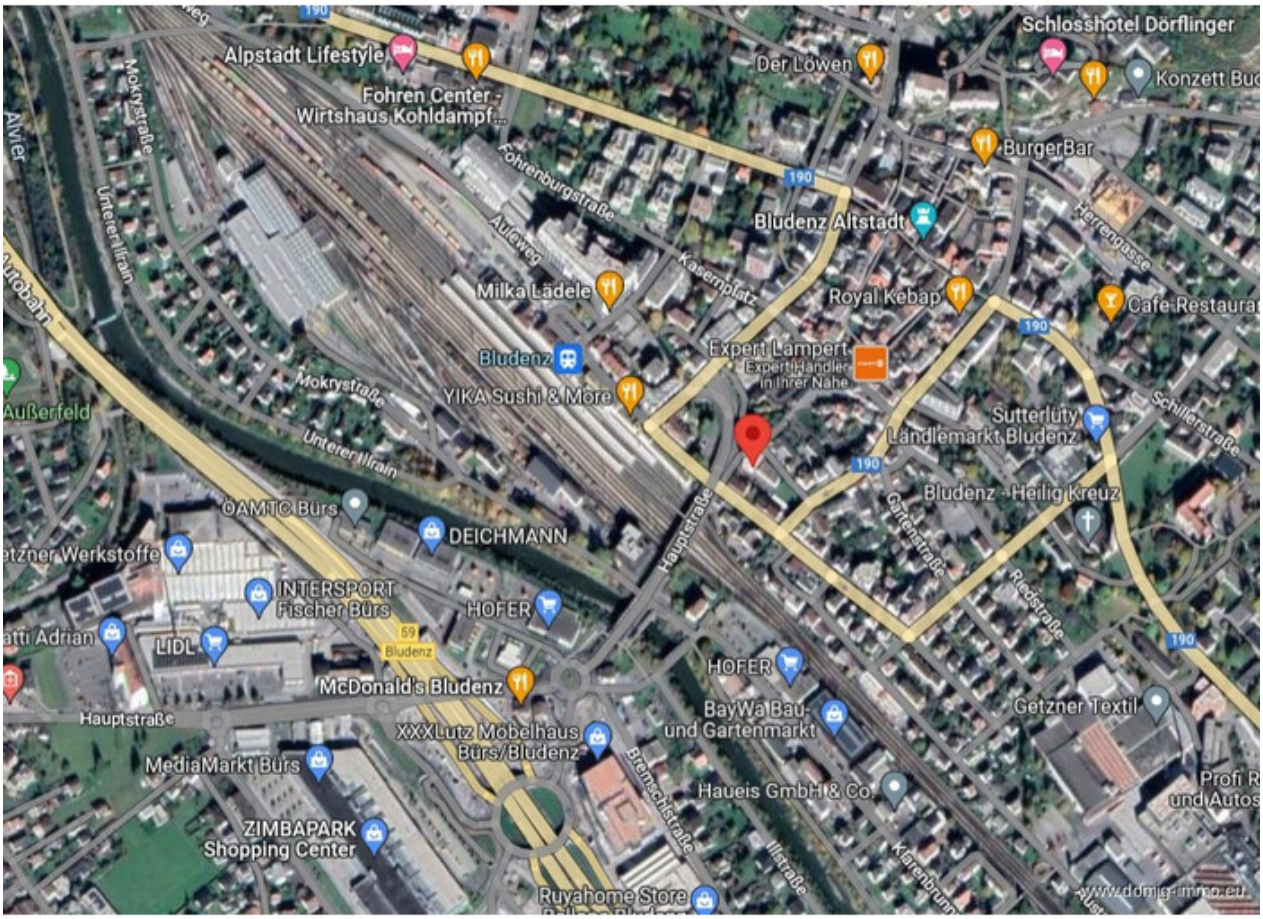
Lageplan 1/3


Fressnapf Bludenz
Zoohandlung
Tierarzteteam
Hauptstraße
Cafe-Konditorei Fenkart
SPORTLER Alpin
Outdoor-Sportgeschäft
Pulverturmstraße
City Taxi
Kino-Bludenz
Farberstraße
MAT Handy Börse
190
Central Apotheke
Mag.pharm. Petra Ertl...
Sevgi Mode
Bekleidungsgeschäft
Wiener Städtische
Versicherung AG...
Creativ Friseur
Western Union
Mr. Karl Lindner
Metzgerei
Frisiersalon
Conny Gotsch
Pizza Paşa - Halal
Pizza Pronto
Türkisch
HEIM MODE
Bekleidungsgeschäft
Bleib Vital
Gartenstraße
Body &
Soul-Sonnenstudio
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/3


Färberstraße
Färberstraße
Färberstraße
364/8
364/2
364/6
397/2
397/1
BM
328/13
328
330
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/3


Alpstadt Lifestyle
Fohren Center - Wirtshaus Kohldampf...
Der Löwen
Schlosshotel Dörflinger
Konzett Buc
BurgerBar
Bludenz Altstadt
Milka Lädele
Royal Kebap
Cafe Restaurat
Expert Lampert
Expert Händler in Ihrer Nähe
Bludenz
YIKA Sushi & More
Sutterlüty Ländlemarkt Bludenz
Bludenz - Heilig Kreuz
ÖAMTC Bürs
DEICHMANN
INTERSPORT Fischer Bürs
HOFER
LIDL
McDonald's Bludenz
HOFER
BayWa Bau- und Gartenmarkt
Getzner Textil
XXXLutz Möbelhaus Bürs/Bludenz
MediaMarkt Bürs
Haueis GmbH & Co
ZIMBAPARK Shopping Center
Ruyahome Store
Mokrystraße
Unterer Illrain
Fohrenburgstraße
Auweg
Kasernplatz
Herrengasse
Schillerstraße
Gartenstraße
Riedstraße
Hauptstraße
Bremenschistraße
Illstraße
Klarenbrunnstraße
Außerfeld
Autobahn
Hauptstraße
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu