

## NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse und Tiefgaragenplatz in Top Lage - provisionsfrei



Standort: 6800 Feldkirch / Altstadt - Objektnummer: 1373

### Lage:

sonnig  
sehr gute Infrastruktur  
beste Verkehrsanbindung  
ideal für Grenzgänger

### Sonstiges:

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt.

---

## NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse und Tiefgaragenplatz in Top Lage - provisionsfrei

Diese fantastische neue Wohnanlage in Altstadt (Feldkirch) lässt keine Wünsche offen. Die Anlage entspricht höchsten Qualitätsanforderungen, bietet helle, lichtdurchflutete und offene Wohnräume gepaart mit modernster Innenausstattung. Die großzügig angelegte Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein.

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 68,90 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenplatz erworben werden. Im Außenbereich befinden sich zusätzlich 7 Besucherparkplätze. Neben der jeweiligen Wohneinheit zugeordneten Kellerabteile befinden sich auf der Tiefgaragenebene (UG) großzügige Fahrradräume sowie Motorradabstellplätze.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 26.800,-

Betriebskosten ohne Tiefgaragenplatz: ca. € 231,20 (inkl. ca. € 27,50 Reparaturfonds)  
Energieausweis (HWB-Wert) = 37 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, [office@laendlefinanz.at](mailto:office@laendlefinanz.at), [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)  
Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Dachgeschosswohnung
Einrichtung:	Sanitärbereich Fußböden
Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis:	€ 26800.00
Stellplatz Anzahl:	1
Wohnfläche:	68,9 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	12,9 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	2,5 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
HWB-Wert:	37.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas Solar
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Personenaufzug

**Kaufpreis:** € 436.890,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten



Grundriss



[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

Bildergalerie 1/3



Kochen/Essen/Wohnen



Kochen/Essen/Wohnen



Terrasse



Terrasse / Ausblick



Aussicht auf die schweizer Berge



Aussicht

Bildergalerie 2/3



Außenansicht



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



Gemeinschaftsgarten



Gemeinschaftsgarten

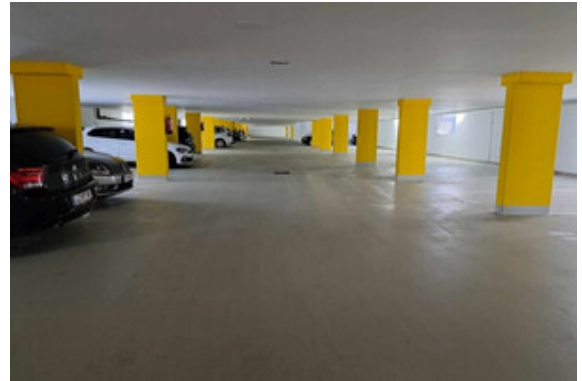


Zugang

Bildergalerie 3/3

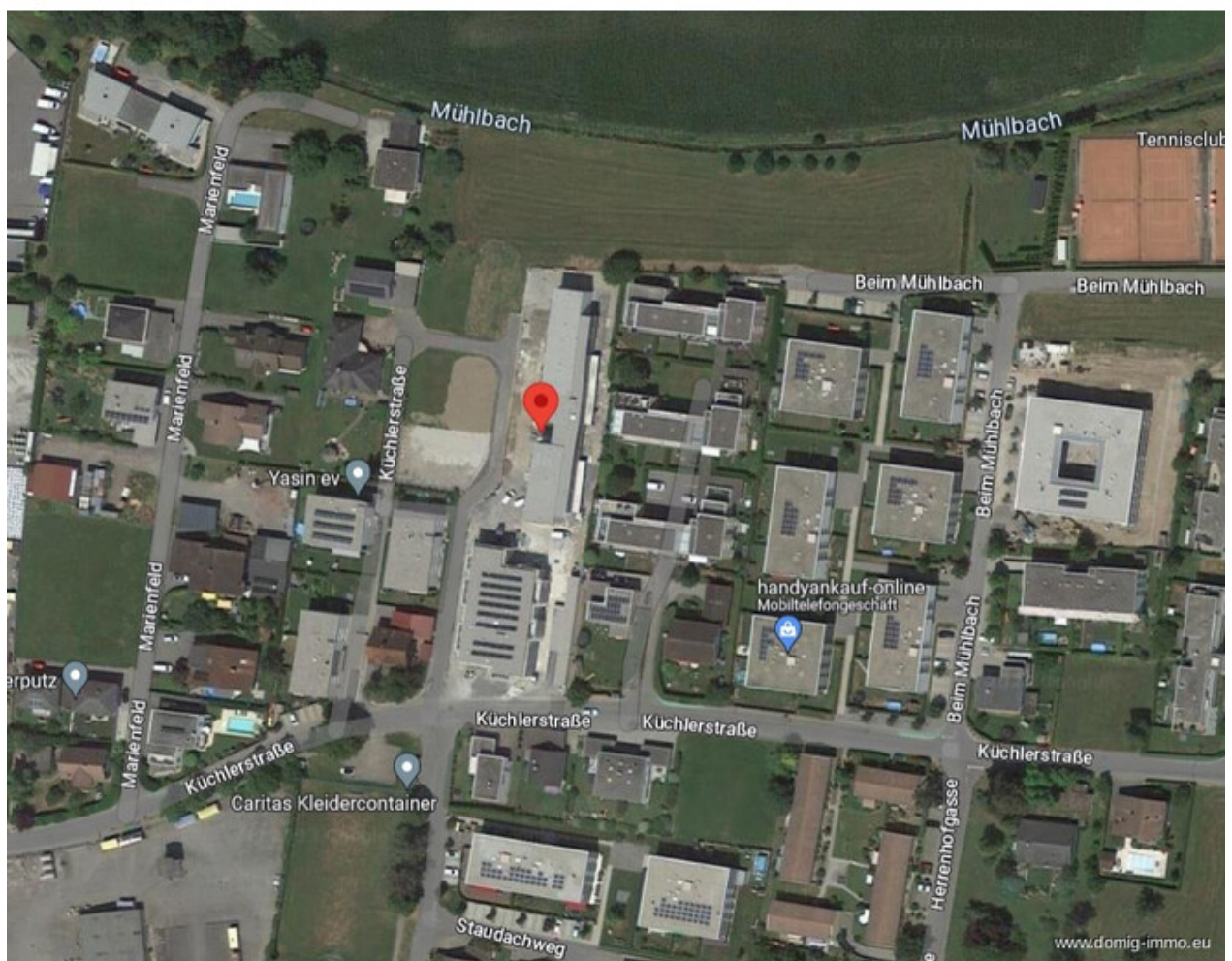


Stiegenhaus



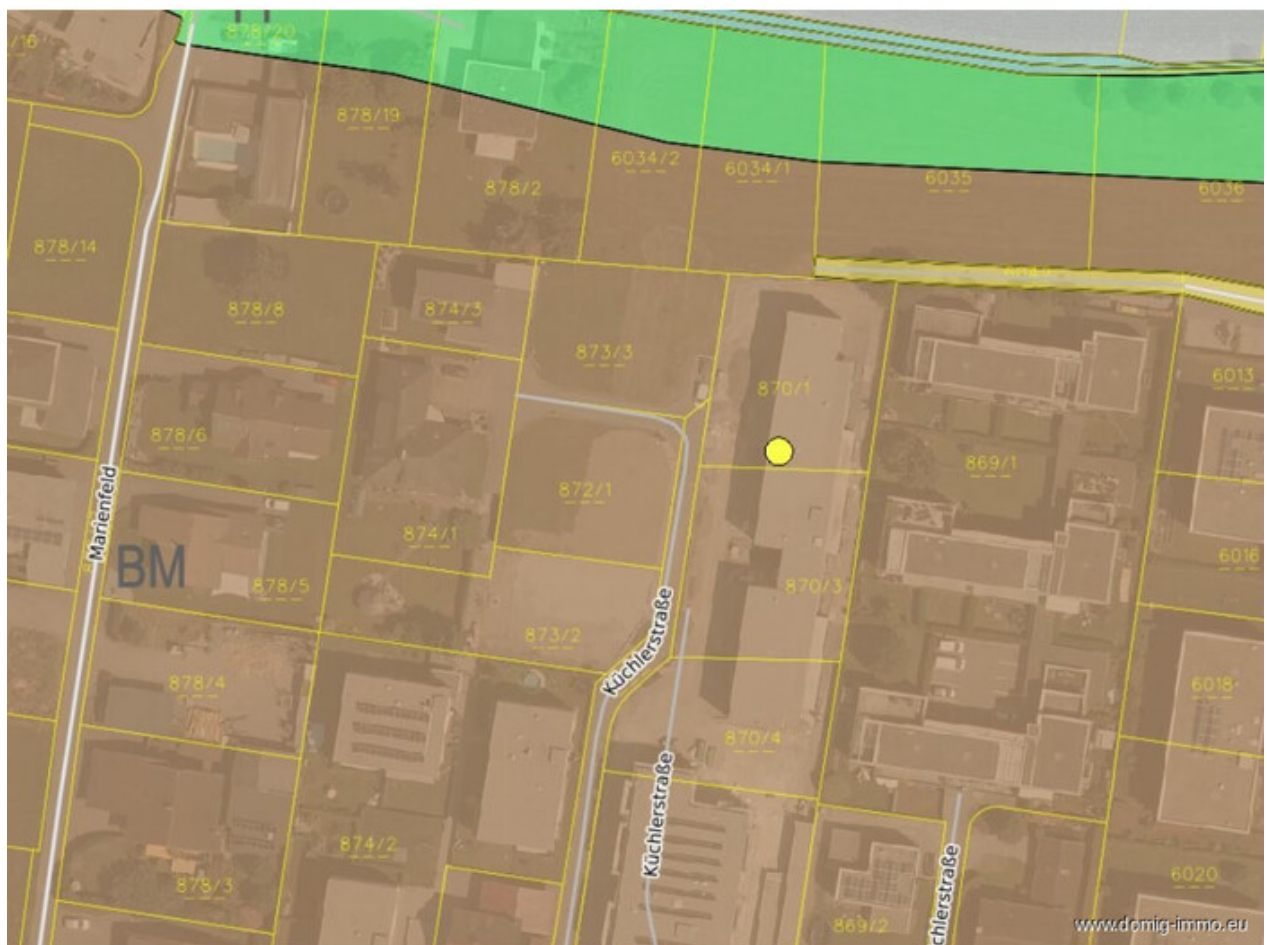
Tiefgarage

Lageplan 1/3

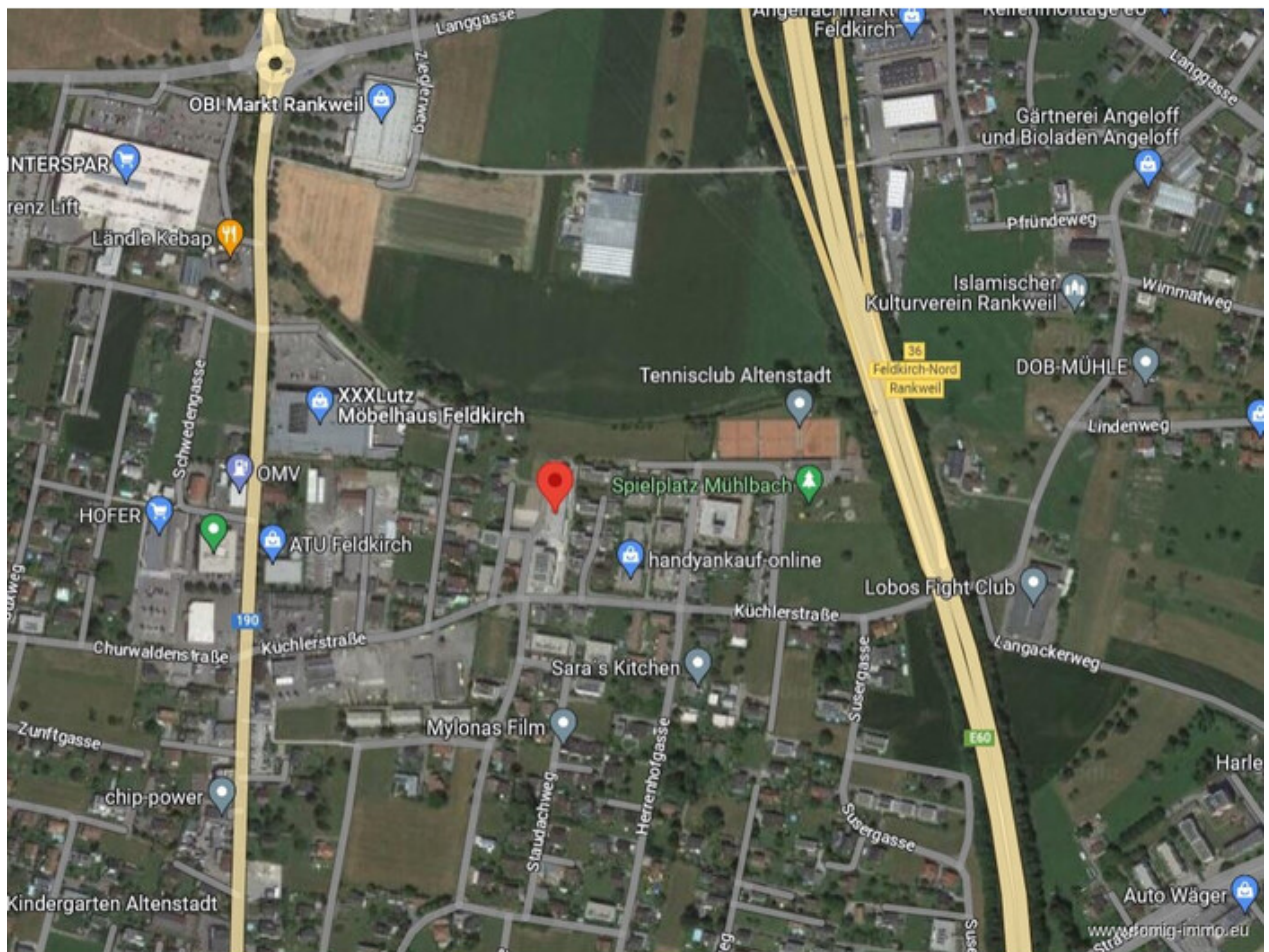




Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)