



## Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Pelletofen in Lustenau

Standort: 6890 Lustenau - Objektnummer: 1747

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, Pelletofen, Panelheizung und Außenstellplatz (nicht zugeordnet). 2009 saniert, Türen und Böden 2020 erneuert. Attraktive Wohnlage in Lustenau und sofort bezugsbereit.



Kaufpreis: € 268.000,--  
zzgl. Nebenkosten

Domig Immobilien  
Zentrale  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)

HWB=67.00 kWh/m<sup>2</sup>a C / fGEE=1.22 C

3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.