

NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei



Standort: 6800 Feldkirch / Altenstadt - Objektnummer: 1376

Lage:

sonnig
sehr gute Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung
ideal für Grenzgänger
am Fusse des Ardetzenberg

Sonstiges:

Die Wohnung umfasst 60,06 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. (2. OG)

NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei

Gebaut wurde die Wohnung in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift ist das Gebäude barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Die Wohnung umfasst 60,06 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Auf der Tiefgaragenebene (UG) sind insgesamt 36 PKW-Stellplätze, weiters befindet sich auch ein großzügiger Fahrradraum sowie Motorradabstellplätze und der jeweiligen Wohnung zugeordneten Kellerabteil.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 27.900,-

Betriebskosten inkl. Tiefgarage: ca. € 232,89 (inkl. ca. € 22,96 Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = 35 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at
Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Dachgeschosswohnung
Einrichtung:	Sanitärbereich Fußböden
Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis:	€ 27900.00
Stellplatz Anzahl:	1
Wohnfläche:	60,06 m ²
Terrassenfläche:	12,4 m ²
Kellerfläche:	6,9 m ²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
HWB-Wert:	35.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas Solar
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Personenlift Wohnung im 2. OG

Kaufpreis: € 384.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten



Grundriss



Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Innenhof



Terrasse



Terrasse



Kochen/Essen/Wohnen



Kochen/Essen/Wohnen

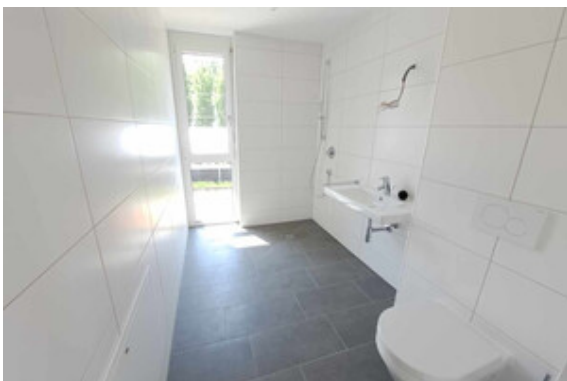
Bildergalerie 2/3



Zimmer



Zimmer



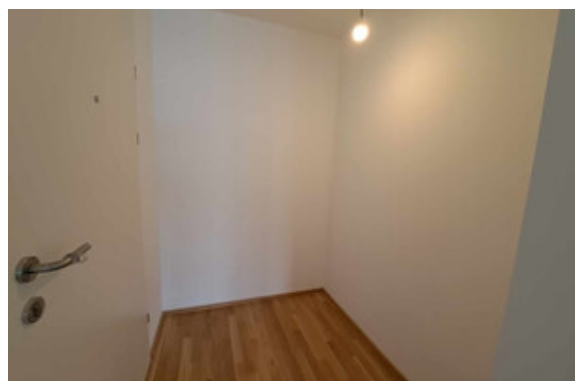
Bad



Bad



Abstellraum



Eingang/Garderobe

Bildergalerie 3/3



Stiegenhaus/Lift



Aussicht



Aussicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

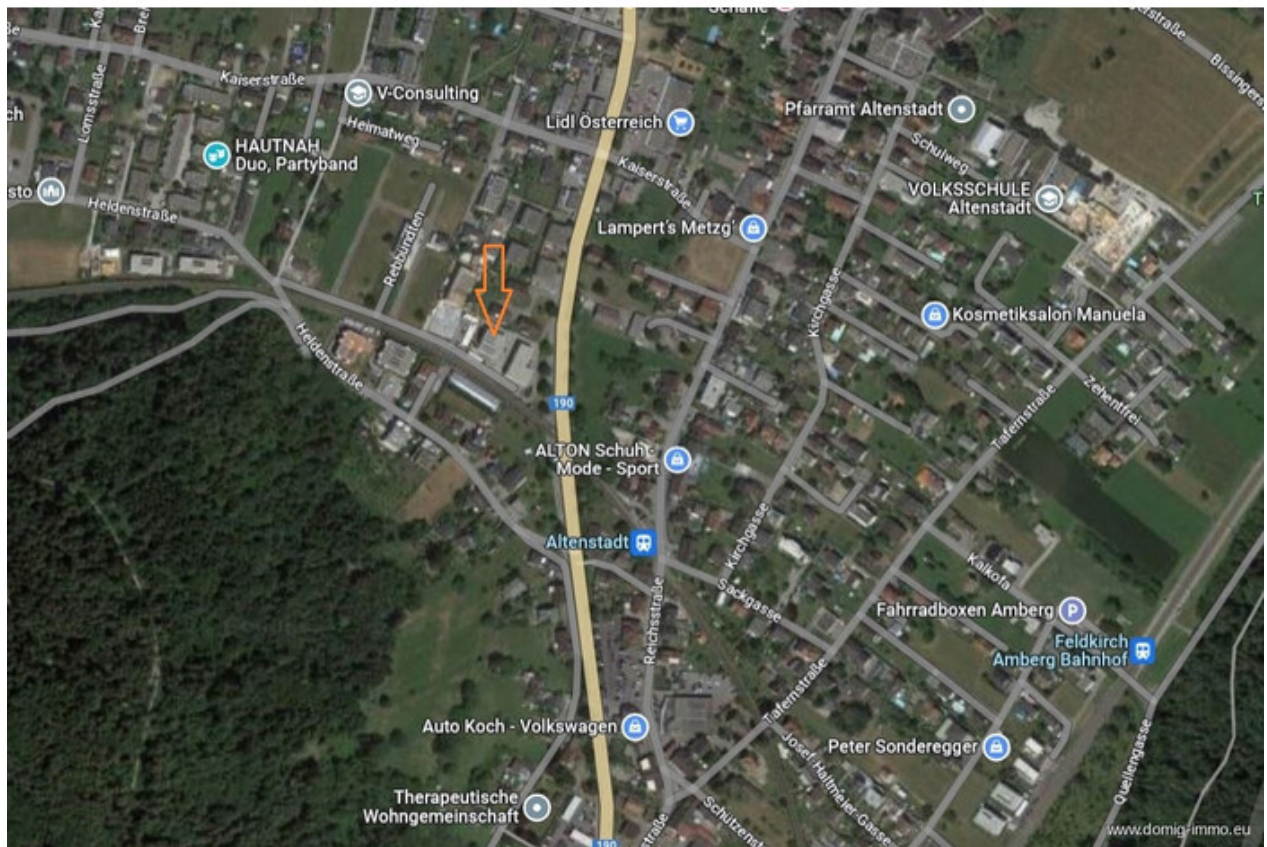
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu