

Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 20. Bezirk



Standort: 1200 Wien / Brigittenau - Objektnummer: 1360

Lage:

Sehr gute Verkehrsanbindung
Tolle Infrastruktur

Sonstiges:

Eine Anlegerwohnung wie man es sich wünscht.
2 weitere ähnliche Wohnungen, somit gesamt 3 wären
auch im Verbund kaufbar.
JETZT noch bestandsfrei, somit auch für Sie selbst sehr
interessant.

Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 20. Bezirk

Zwei weitere, ähnliche Wohnungen in Bezirk 15 wie 16, somit gesamt drei wären auch im Verbund kaufbar.

Die Wohnung befindet sich im 5 Stockwerk. Die Wohnung hat ein Vorraum-Küchenbereich, WC, Bad mit neuer Duschkabine und ein Zimmer.

Die Wohnung verfügt über eine Elektroheizung.

Im Zimmer ist ein Holzparkett verlegt.

Es sind sämtliche Geräte vorhanden: Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, Kochplatte, Dunstabzug, etc.

Die Lage der Wohnung ist optimal und in unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Busstationen. Freuen Sie sich auf eine ruhige Wohnung im urbanen Umfeld.

Betriebskosten monatlich: ca. € 90,-

Energieausweis (HWB-Wert) = 164,4 kWh/m²

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer
Betriebskosten monatlich:	ca. € 90,00
Wohnfläche:	29 m ²
Kellerfläche:	3 m ²
Zimmer:	1
Baujahr:	1920
HWB-Wert:	164.40 kWh/m ² a
Befuerung:	Elektro
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: € 130.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

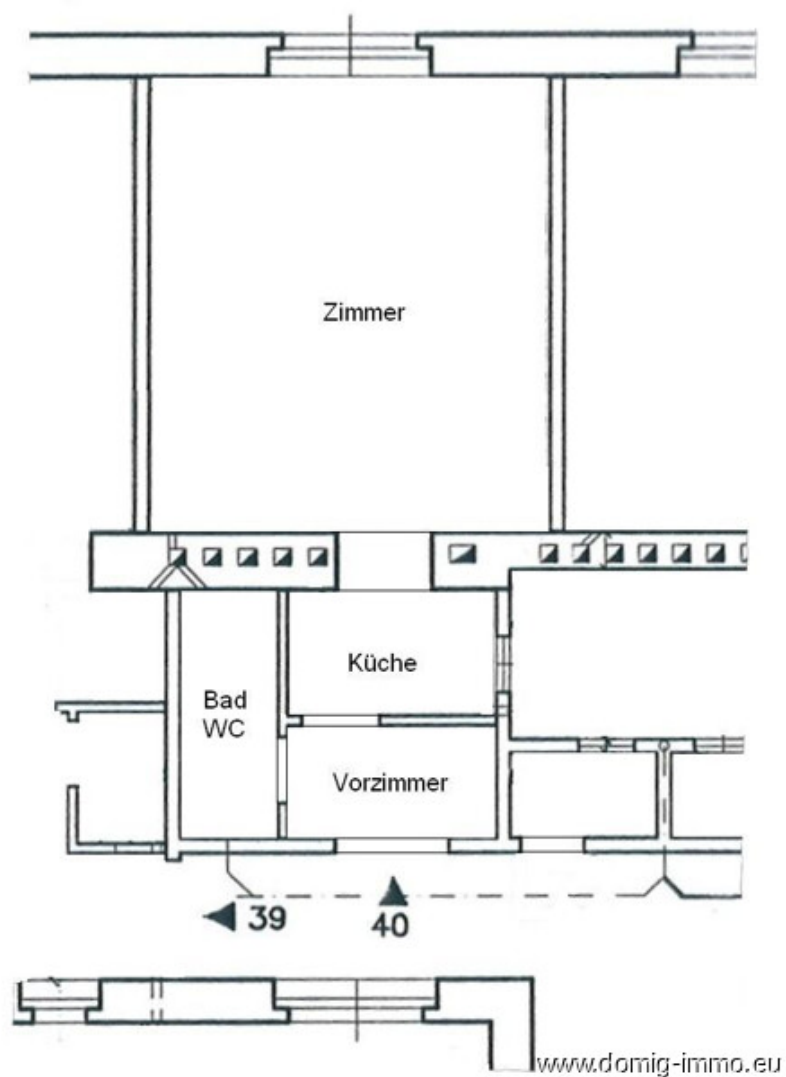
1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Bildergalerie



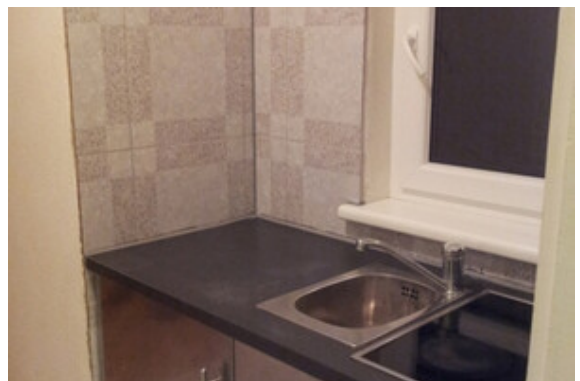
Wohnen / Schlafen



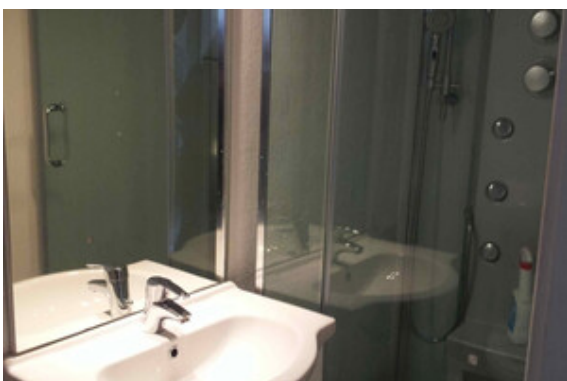
Kochen / Wohnen



Wohnen / Schlafen

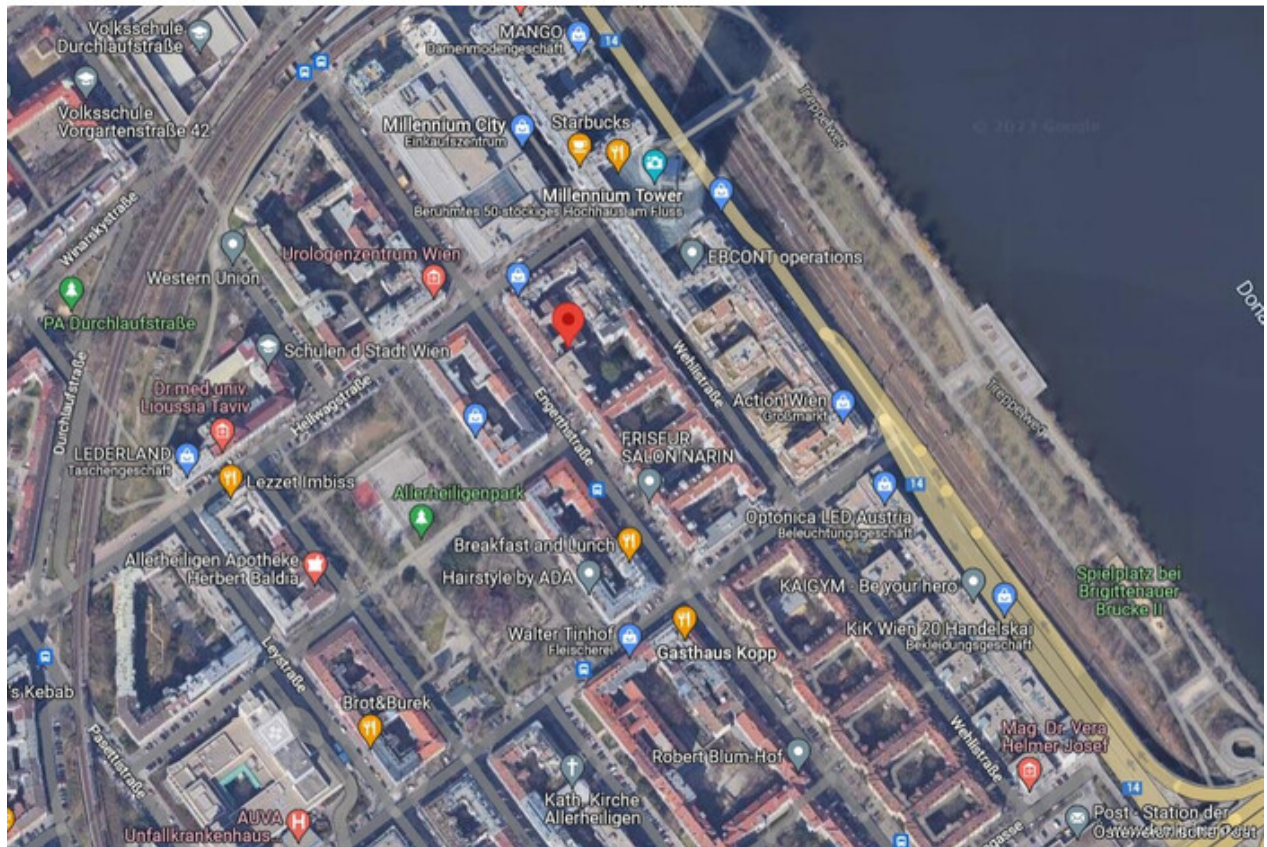


Kochen

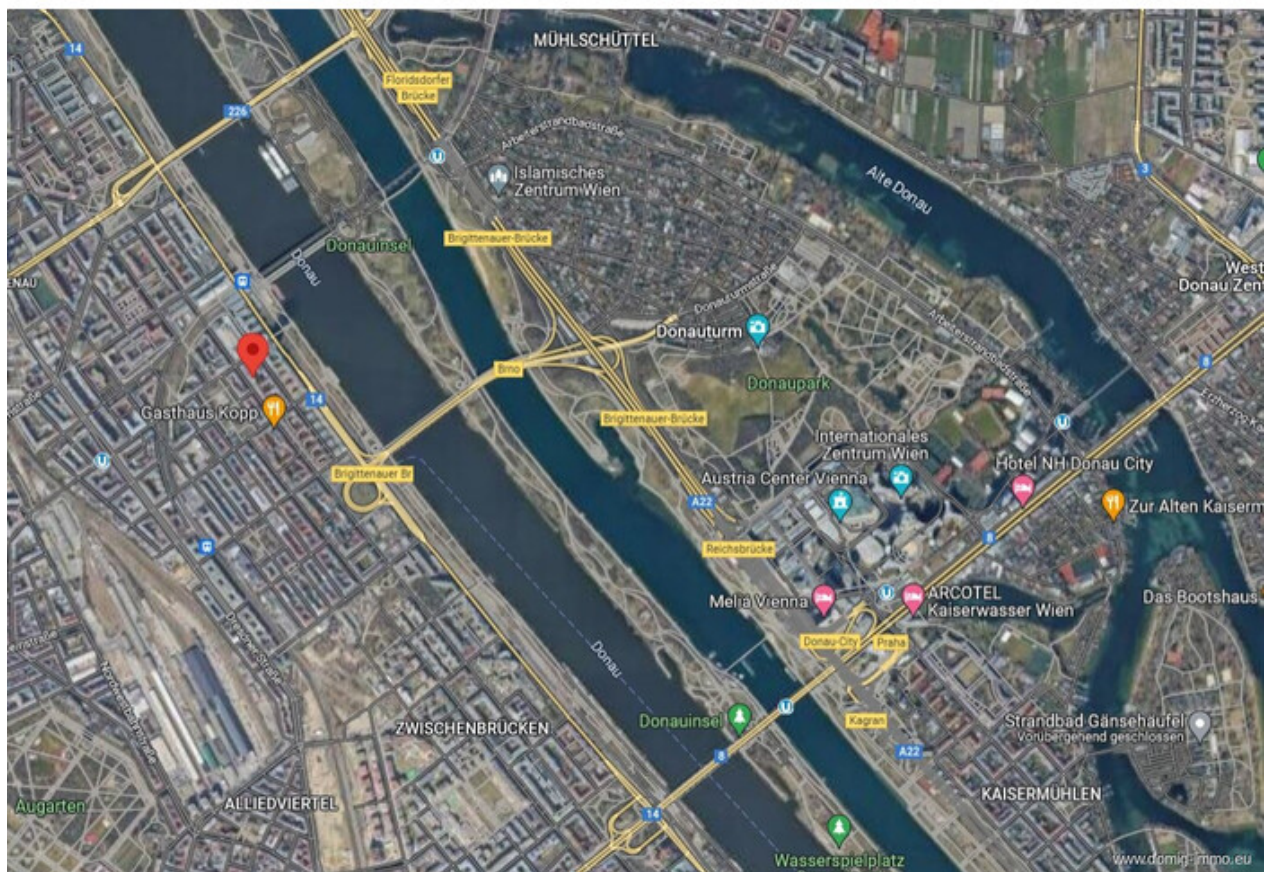


Bad

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: 004366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu