NEUBAU: Hochwertig ausgestattetes Penthouse mit 139m² Wohnfläche und 2 Teifgaragenplätze in Götzis!



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1540

Lage:

sonnig
Ortsmitte
beste Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung
Einkaufszentrum in der Nähe

Sonstiges:

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m² Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise und der ca. 79m² großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. TOP 12 (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

NEUBAU: Hochwertig ausgestattetes Penthouse mit 139m² Wohnfläche und 2 Teifgaragenplätze in Götzis!

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m² Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 79m² großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur.
Es wurde die gesamte Dachfläche für das Penthouse miteingeplant. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Penthousewohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Baubeginn des Neubauprojekts ist bereits erfolgt - geplante Fertigstellung Frühjahr 2027.
Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: ca. € 100.000,-
Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m² (B)

Objekt-Art:	Penthouse
Einrichtung:	Sanitäre Einrichtung Fußböden laut Ausstattungsliste
Wohnbauförderung:	möglich - ca. € 100.000,-
Betriebskosten monatlich:	je nach Verbrauch
im Kaufpreis enthalten:	- 2 Tiefgaragenplätze - 1 Kellerabteil
Wohnfläche:	139,14 m²
Terrassenfläche:	78,89 m²
Kellerfläche:	16 m²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl separate WC's:	1
vorraussichtlicher Baubeginn:	bereits erfolgt
Fertigstellung:	Frühjahr 2027
HWB-Wert:	29.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Nahwärme Götzis
Verfügbarkeit:	nach Fertigstellung
Extras:	Personenaufzug

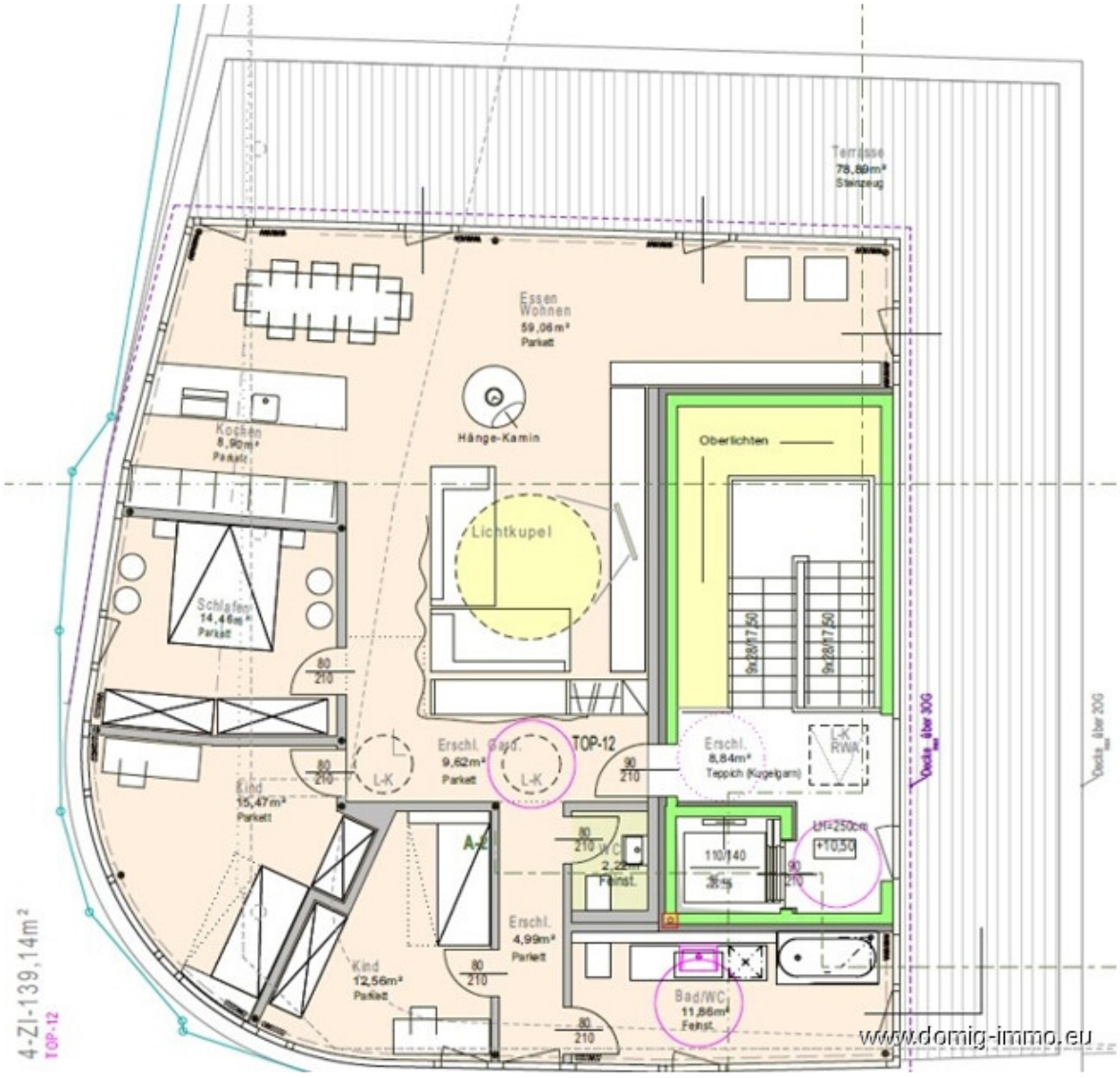
Kaufpreis: € 898.900,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

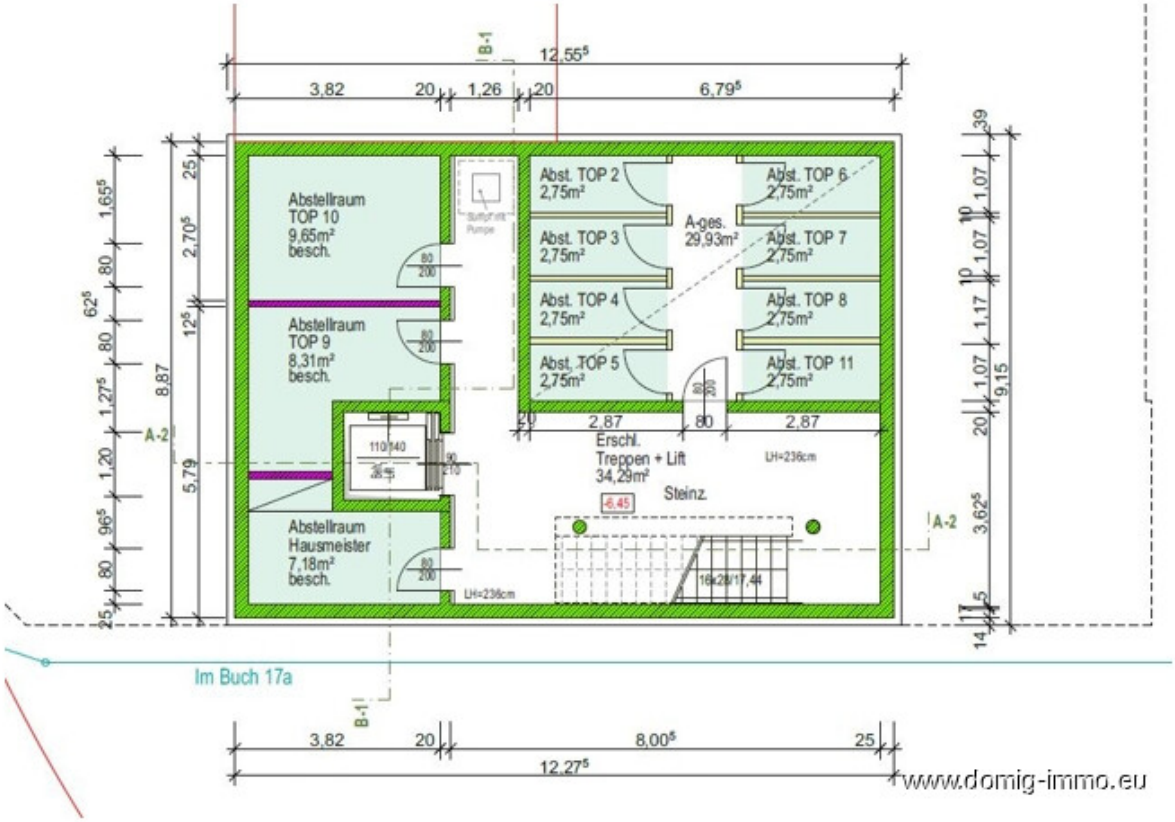
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

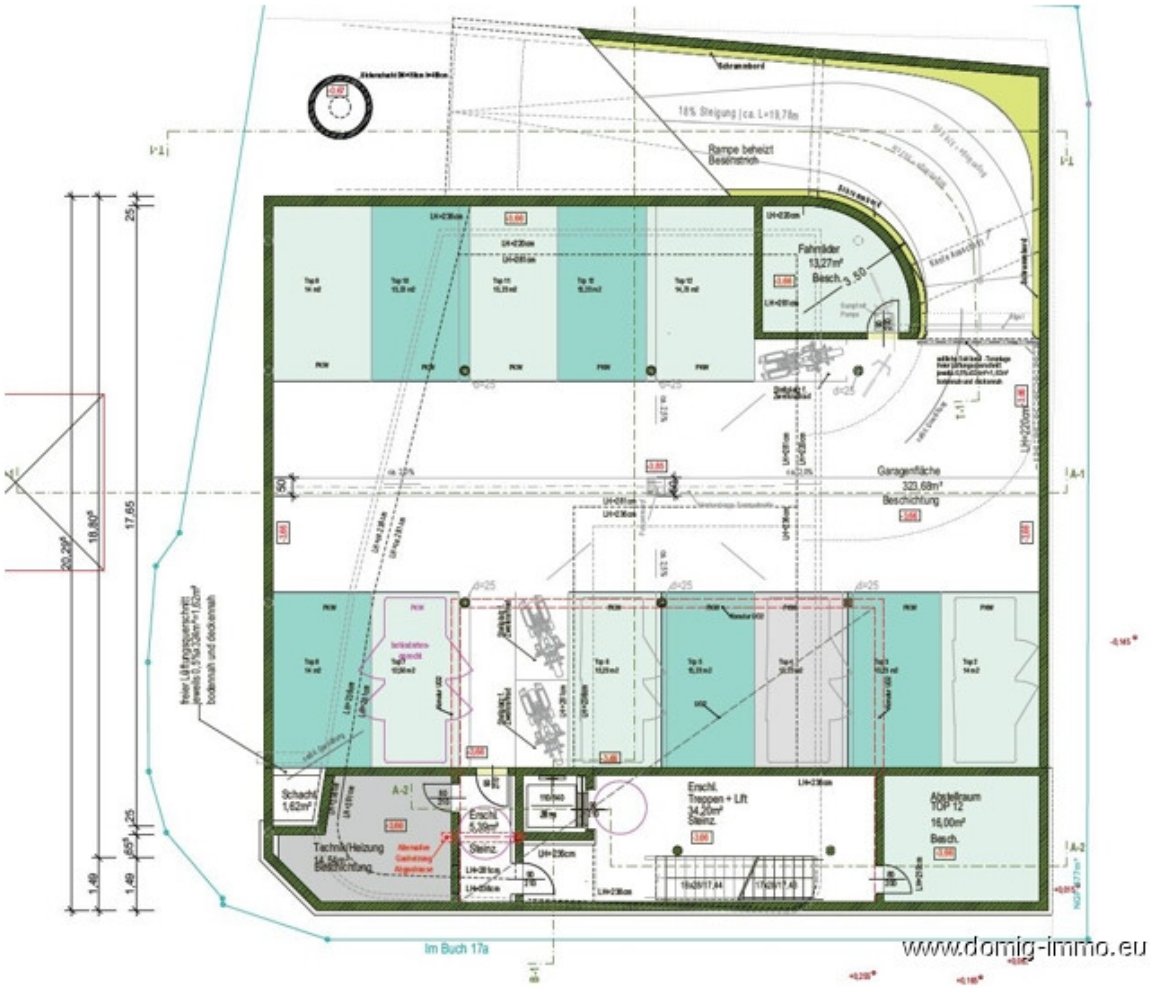
Grundriss 1/3



Grundriss 2/3



Grundriss 3/3



Bildergalerie



Ansicht



Außenansicht



Ansicht



Außenansicht

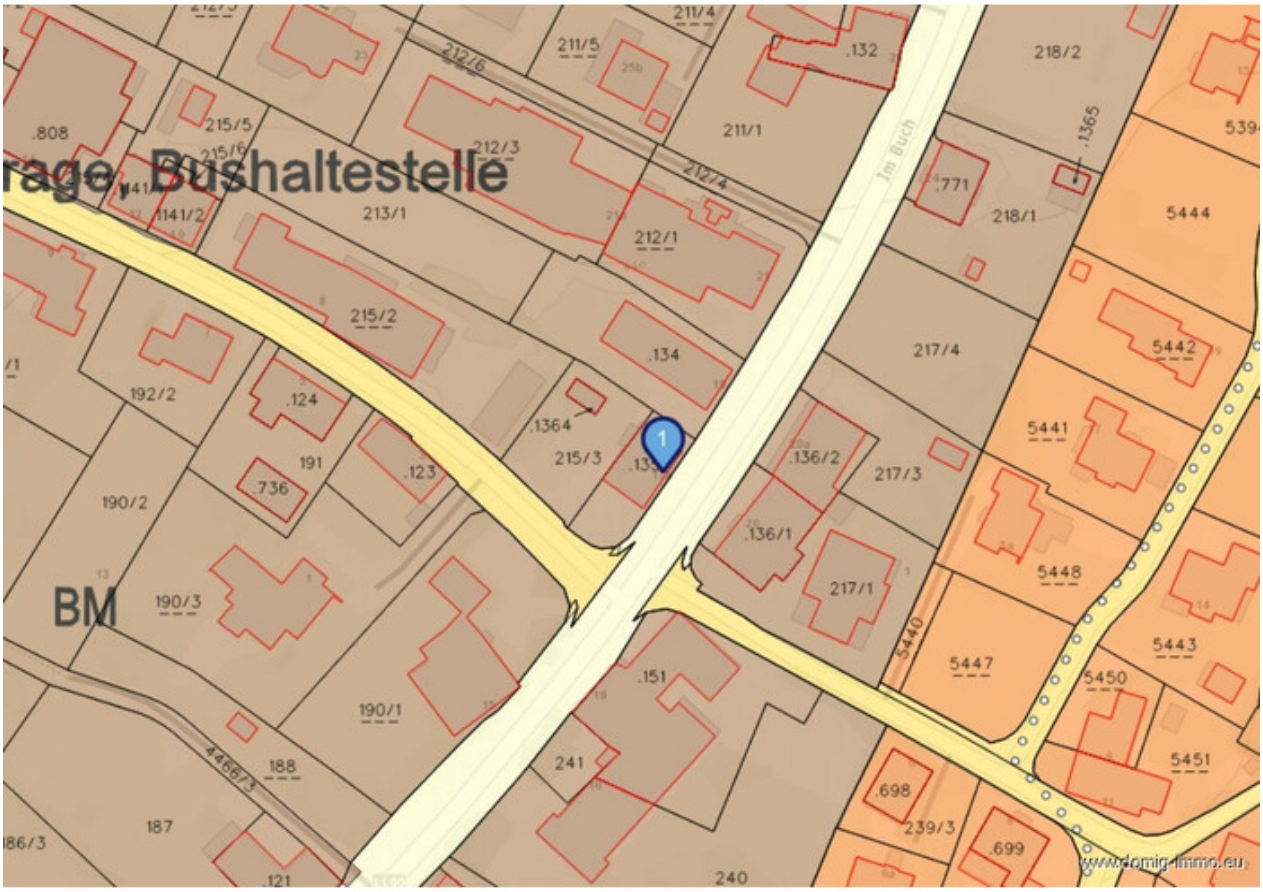


Außenansicht

Lageplan 1/3

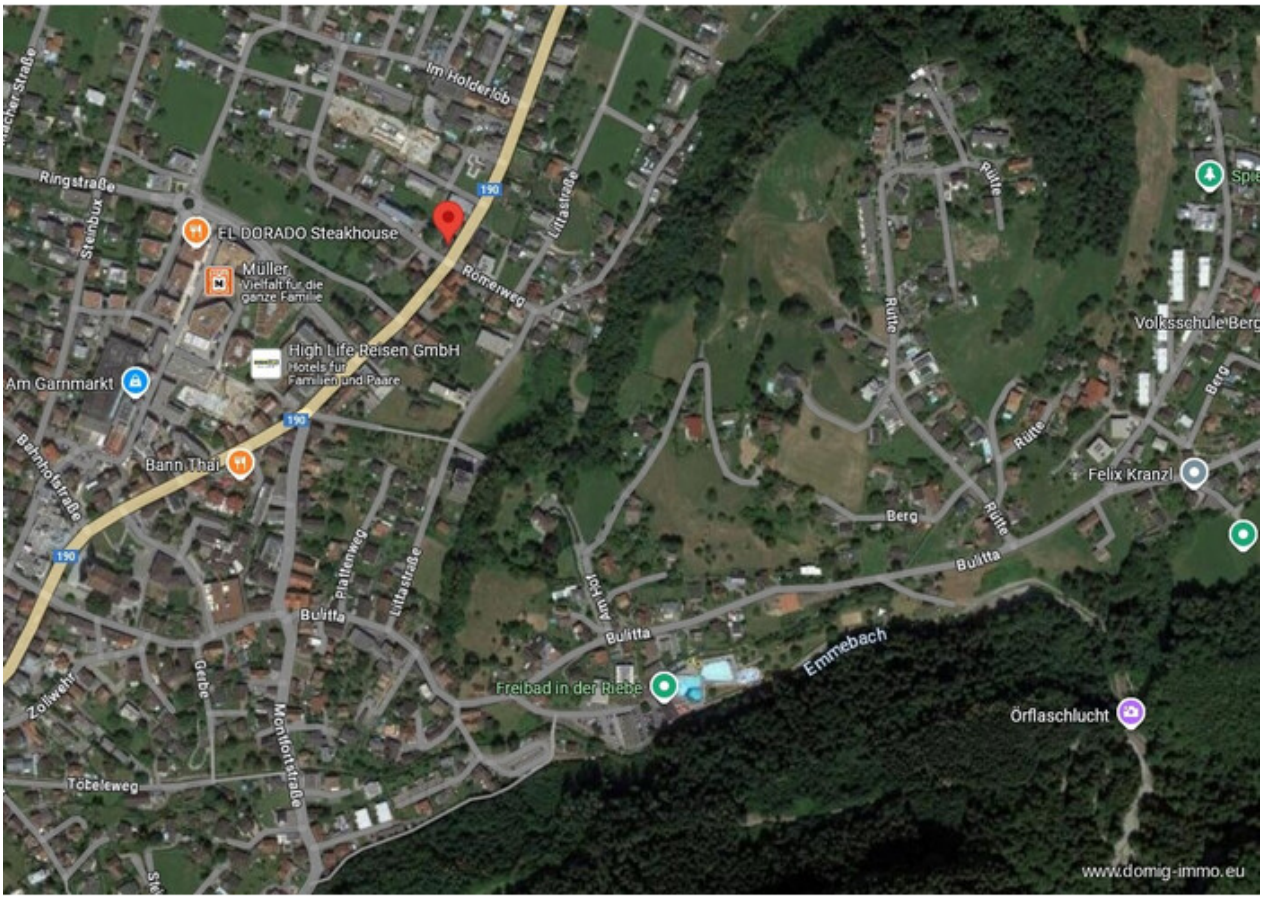

REISENHOFER Isolier- und Brandschutztechnik
Reha Aktiv
Oberes Tobel
Im Buch
Arte Viva Ges.m.b.H
D&D Living
Litfastraße
Oberes Tobel
Im Buch
Römerweg
Genuss am Gaumen
Spirituosengeschäft
Schirmmacher - Werbeschirme und Zelte
Römerweg
190
190
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/3



rage, Bushaltestelle
BM
211/5
211/4
212/6
.132
218/2
.808
215/5
212/3
211/1
.1365
.771
218/1
5444
213/1
212/4
212/1
215/2
.134
217/4
5442
192/2
.124
.1364
215/3
5441
191
.123
.736
190/2
.136/2
217/3
.136/1
217/1
5448
190/3
5440
5447
5443
5450
.151
190/1
241
5451
188
.698
239/3
187
.699
240
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/3


Im Holderlob
Ringstraße
Steinbux
EL DORADO Steakhouse
Müller
Vielfalt für die ganze Familie
High Life Reisen GmbH
Hotels für Familien und Paare
Am Garnmarkt
Bann Thai
Bahnhofstraße
Littastraße
Römerweg
Rütte
Volksschule Berg
Berg
Felix Kranzl
Bulitta
Emmebach
Freibad in der Riebe
Örflaschlucht
Plattenweg
Gerbe
Zollwehr
Montfortstraße
Töbeleweg
190
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu