

## Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch zur Miete: Stilvoll und zentral gelegen! (provisionsfrei)



Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1778

### Lage:

gute Autobahnanbindung  
gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz  
gute Infrastruktur  
zentral

### Sonstiges:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage Ruhe und einen hohen Erholungswert.

## Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch zur Miete: Stilvoll und zentral gelegen! (provisionsfrei)

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Mietwohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und ideale Lage. Mit einem großzügigen Wohnbereich, einer hochwertigen Einbauküche und einem einladenden Balkon bietet sie alles, was man sich für ein komfortables Zuhause wünscht. Der Mietvertrag wird auf mindestens 5 Jahre befristet abgeschlossen.

### Ausstattung:

Helle und geräumige 3 Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer  
Moderne Einbauküche  
Badezimmer mit Badewanne und Dusche  
Balkon mit Blick ins Grüne  
Garten  
Abstellraum  
Tiefgaragenplatz

Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Haustiere sind nach Absprache willkommen.

### Mietdetails:

- Wohnfläche: 78,16 m<sup>2</sup>
- Zimmeranzahl: 3
- Kaltmiete: 1.280,00 €
- Betriebskosten: 250,00 €
- Verfügbar ab: 01.12.2026

Betriebskosten monatlich: ca. € 250,-

Warmmiete gesamt monatlich Netto: € 1.530,-

Kaution: 3 BMM (1 Bruttomonatsmiete)

keine Maklergebühr

keine Mietvertragskosten

Energieausweis (HWB-Wert) = 36 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Objekt-Art:               | Erdgeschosswohnung                           |
| Einrichtung:              | inkl. Einbauküche, Badezimmer                |
| Stellplätze:              | 1 Tiefgaragenplatz                           |
| Betriebskosten monatlich: | ca. € 250,-                                  |
| Wohnfläche:               | 78,16 m <sup>2</sup>                         |
| Terrassenfläche:          | 14 m <sup>2</sup>                            |
| Gartenfläche:             | 75,63 m <sup>2</sup>                         |
| Zimmer:                   | 3                                            |
| Anzahl der Schlafzimmer:  | 2                                            |
| Anzahl Badezimmer:        | 1                                            |
| Anzahl der Terrassen:     | 1                                            |
| Baujahr:                  | 2014                                         |
| HWB-Wert:                 | 36.00 kWh/m <sup>2</sup> a                   |
| HWB-Klasse:               | B                                            |
| Heizungsart:              | Fußbodenheizung                              |
| Befuerung:                | Gasheizung                                   |
| Verfügbarkeit:            | 01.12.2026                                   |
| Extras:                   | - Lift vorhanden<br>- Kellerabteil vorhanden |

**Mietpreis:** € 1.530,-- zzgl. Nebenkosten

## Nebenkosten

Kaution: 3 BMM (3 Bruttomonatsmiete)  
 keine Maklergebühr  
 keine Mietvertragskosten



Bildergalerie 1/4



Essen / Kochen



Kochen



Kochen



Wohnen / Essen



Terrasse



Terrasse

Bildergalerie 2/4



Wohnen / Essen



Gang



Zimmer



Zimmer



Gang



Abstellraum

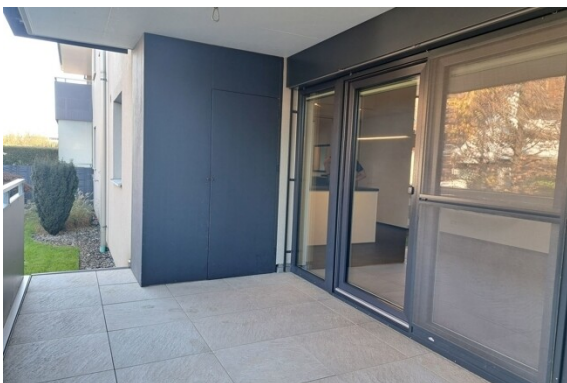
Bildergalerie 3/4



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse / Garten



Garten



Garten



Garten

Bildergalerie 4/4



Tiefgarage



Tiefgaragenplatz



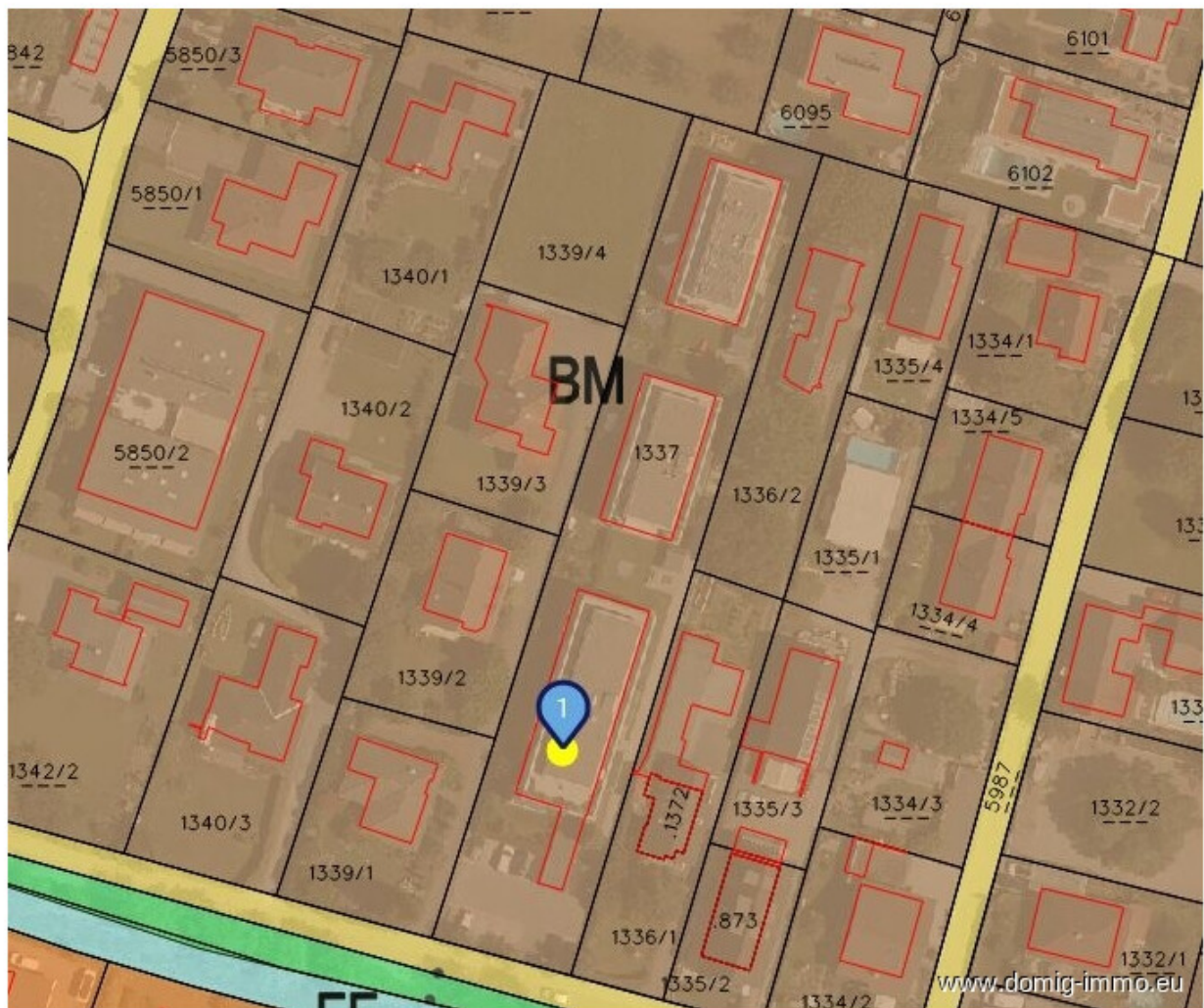
Fahrradraum



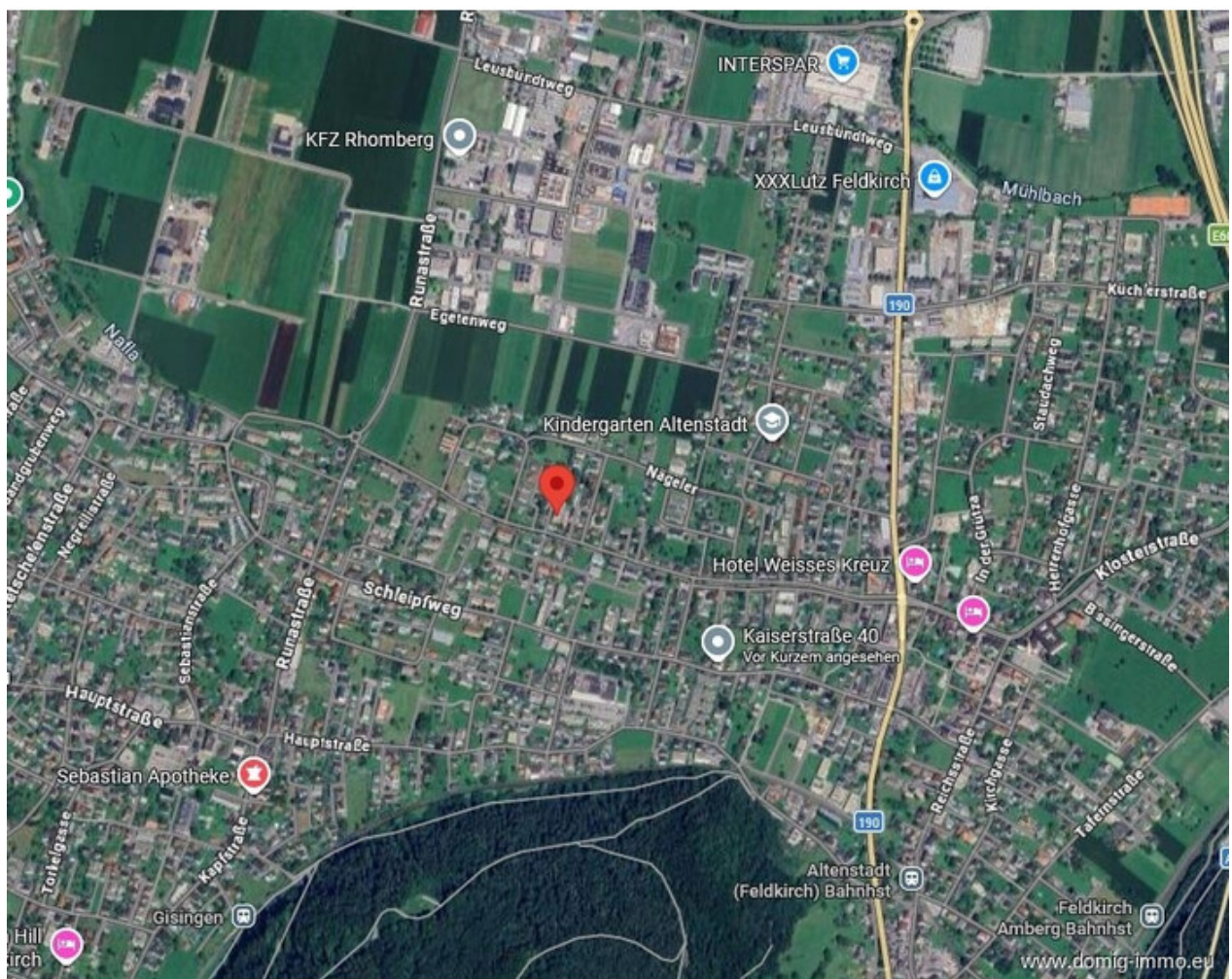
Außenansicht



Lageplan 2/3



## Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Marc Domig  
DOMIG Immobilien OG

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00435572401023  
[marc@domig-immo.at](mailto:marc@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)