

## Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung am Kornmarktplatz in Bregenz zu vermieten (TOP 1)



Standort: 6900 Bregenz - Objektnummer: 1502

### Lage:

direkt im Zentrum  
sonnig  
beste Infrastruktur  
Seenähe

### Sonstiges:

Das Wohn- und Geschäftshaus mit modernem, städtischem Erscheinungsbild wurde im Jahr 2015 generalsaniert und bietet alle Vorteile des Wohnens im Stadtzentrum. Die ca. 108 m<sup>2</sup> große Immobilie befindet sich im dritten Obergeschoss und ist über einen Lift bequem erreichbar.

---

## Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung am Kornmarktplatz in Bregenz zu vermieten (TOP 1)

Diese absolute Toplage im Zentrum von Bregenz wird Sie begeistern!

Das Wohn- und Geschäftshaus mit modernem, städtischem Erscheinungsbild wurde im Jahr 2015 generalsaniert und bietet alle Vorteile des Wohnens im Stadtzentrum.

Auch die sonst schwierigen Parkmöglichkeiten sind hier gelöst – ein Innenhof der über einen zugeordneten Parkplatz mit Zufahrtsgenehmigung durch die Fußgängerzone verfügt. (Kosten: € 140 pro Monat)

Die ca. 108 m<sup>2</sup> große Immobilie befindet sich im dritten Obergeschoss und ist über einen Lift bequem erreichbar.

Der Grundriss ist durchdacht geplant, die Wohnung stilgerecht mit edlen Materialien ausgeführt.

Die moderne Küche mit hochwertigen Geräten begeistert sogar Hobbyköche.

Auf der Westseite zum ruhigen Innenhof steht ein ca. 15 m<sup>2</sup> großer Balkon mit grandiosem Ausblick zur Verfügung.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Apotheke, Bank, Lebensmittelgeschäfte, ...) sind quasi vor der Haustüre.

Als architektonisch schönes Stadthaus besticht diese besondere Immobilie durch die exklusive Zentrumslage.

Wer eine einzigartige Wohnung im Herzen von Bregenz sucht wird hier fündig.

Bregenz als Wohnort, wo See und Berg begeistern, Kunst, Architektur sowie viele Freizeitangebote zusammenkommen, lässt sich schwer steigern.

Wir freuen uns über einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Kaltmiete: € 2.165,-

Betriebskosten monatlich: € 335,-

Warmmiete monatlich: € 2.500,-

Kautio: 3BMM (Bruttomonatsmieten)

Energieausweis (HWB-Wert) = 41 kWh/m<sup>2</sup> a (B)

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	exclusive Einbauküche, Badezimmer, WC
Warmmiete:	€ 2.500,--
Kaltmiete:	€ 2.165,--
Stellplätze:	Stellplatz im Innenhof (Zufahrtsgenehmigung durch die Fußgängerzone für € 140,- im Monat)
Betriebskosten monatlich:	€ 335,-
Wohnfläche:	108,03 m <sup>2</sup>
Balkonfläche:	14,68 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separate WC's:	1
letzte Modernisierung:	2015
HWB-Wert:	41.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Verfügbarkeit:	November 2024
Extras:	Personenaufzug zusätzliche Wohnfläche unter 1,80m Raumhöhe: 8,46 m <sup>2</sup>

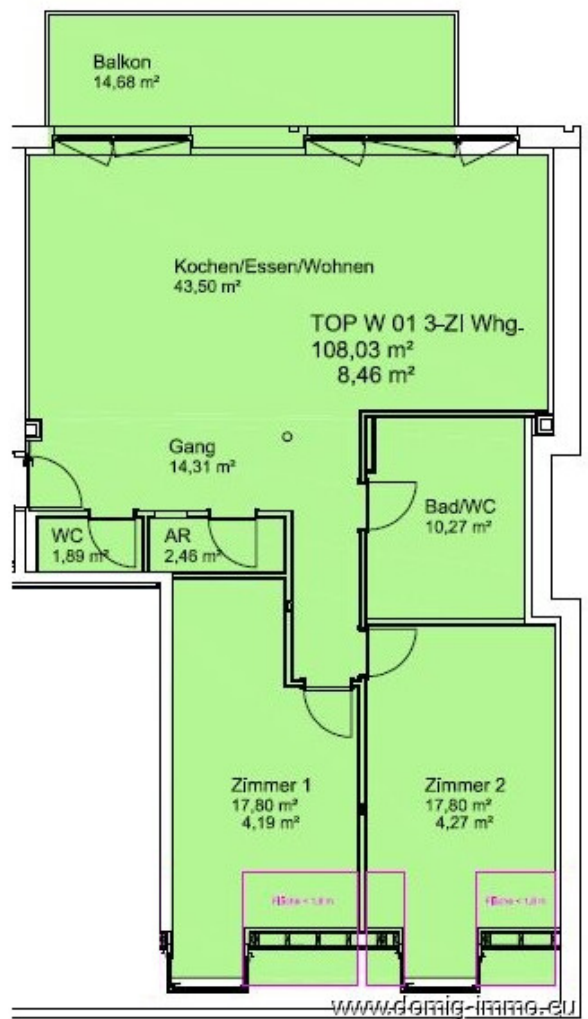
**Mietpreis:** € 2.500,-- zzgl. Nebenkosten

## Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten  
 Kautions: 3 Bruttomonatsmieten



Grundriss



Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Außenansicht



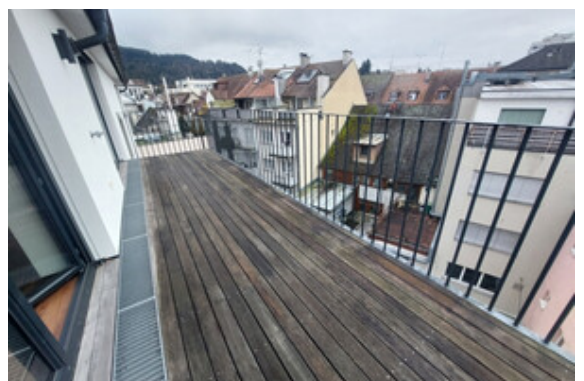
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Balkon / Ausblick

Bildergalerie 2/3



Balkon / Ausblick



Ausblick



Wohn- Essbereich



Wohn- Essbereich



Badezimmer



Badezimmer

Bildergalerie 3/3



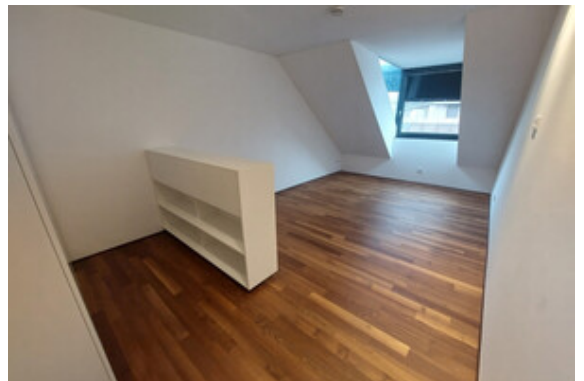
Zimmer



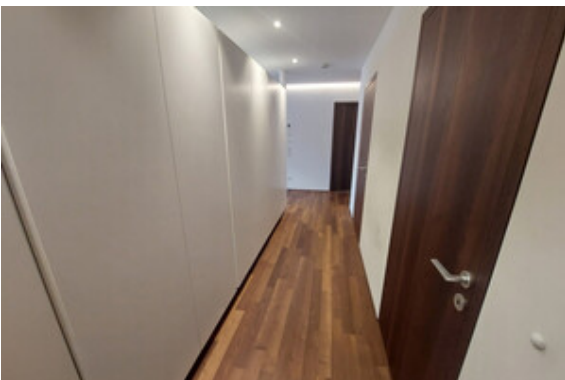
Zimmer



Kleiderschrank

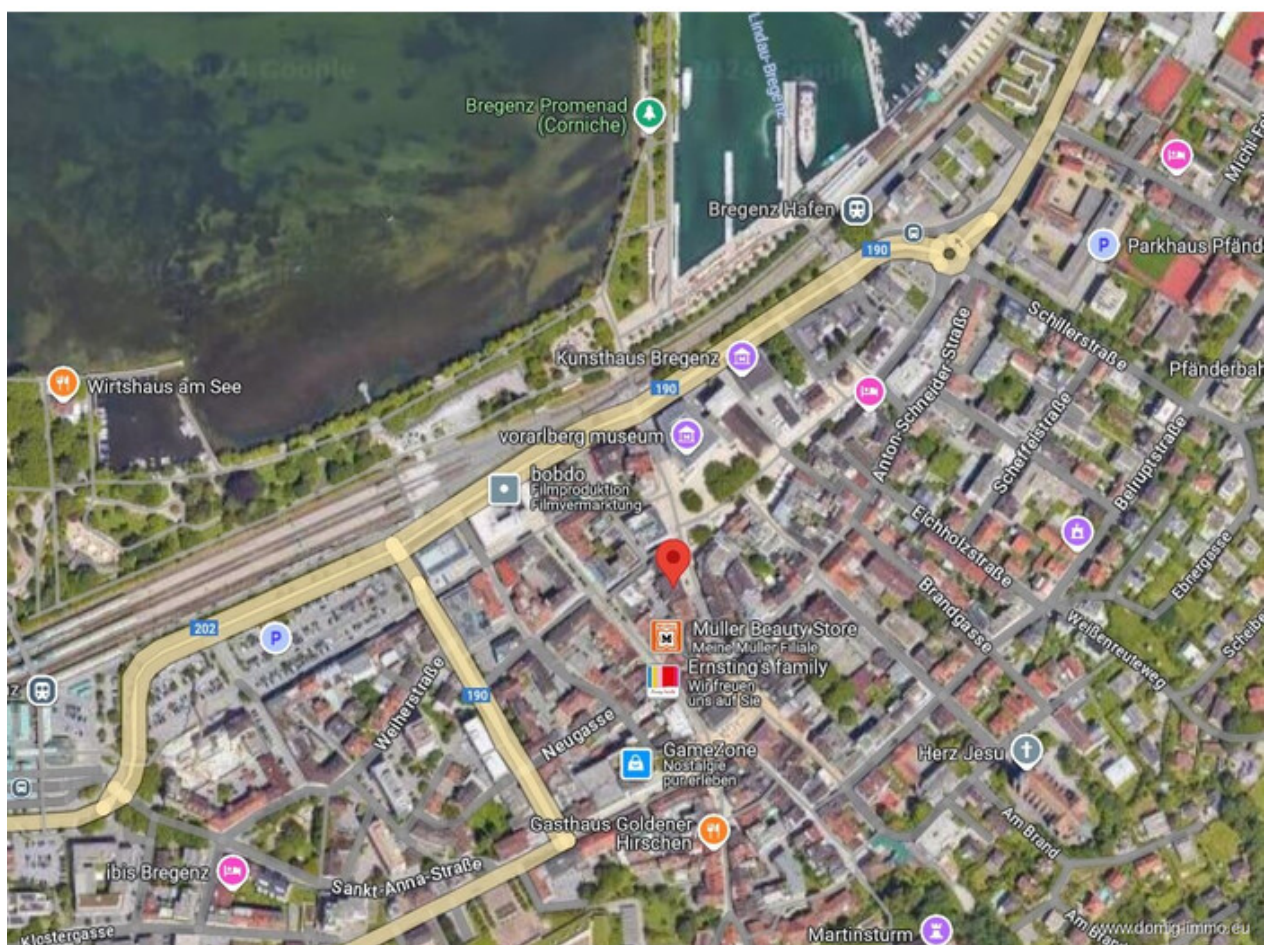


Zimmer



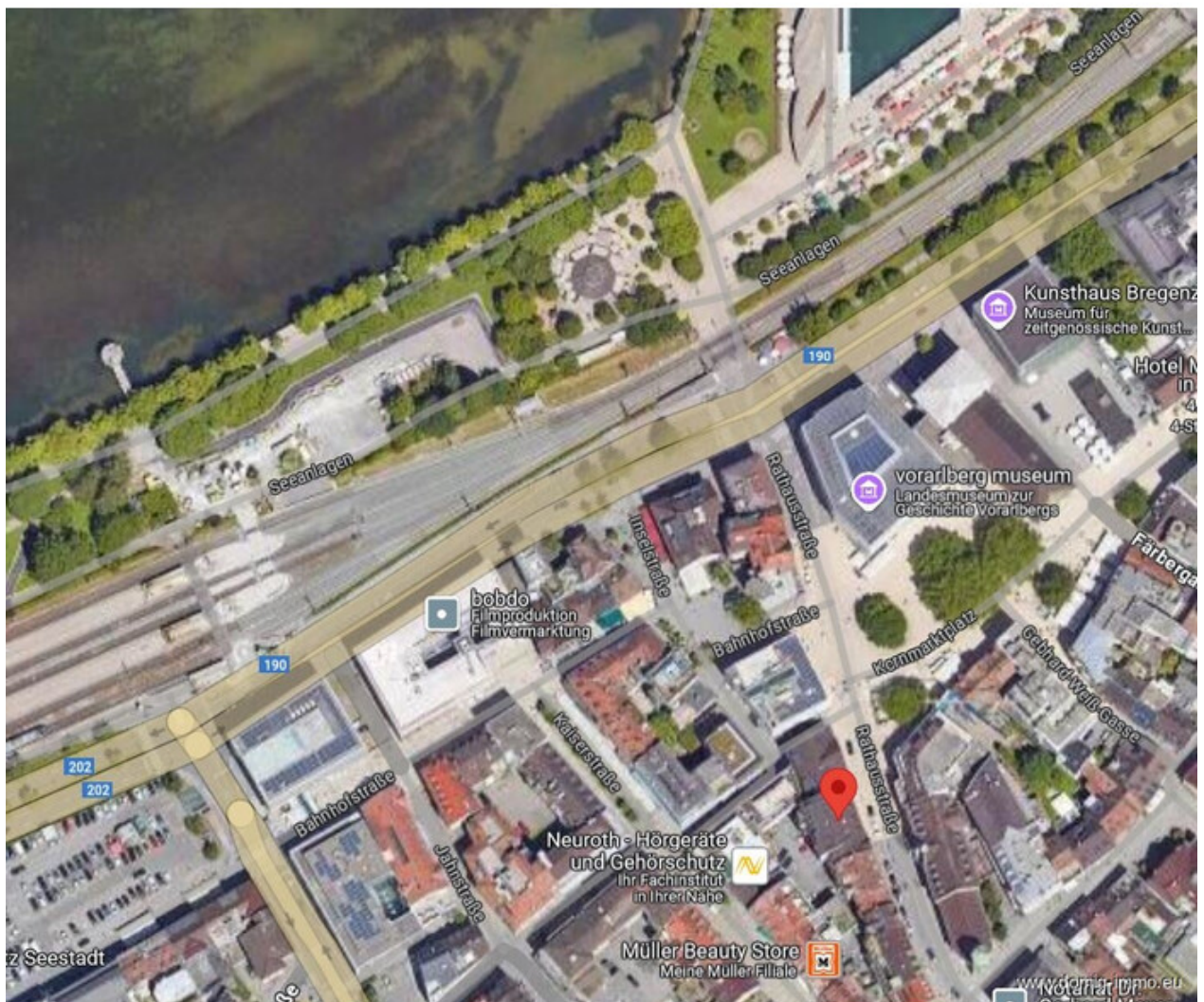
Gang

Lageplan 1/2





Lageplan 2/2



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



**RI** Rümmele  
Immobilien

Mag. Ing. Andreas  
Rümmele  
Rümmele Immobilien

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 664 9241580  
[andreas.r@domig-immo.at](mailto:andreas.r@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)