

3,5 Zimmerwohnung mit 72,58m² Wohnfläche und 2 Balkone in Bregenz!



Standort: 6900 Bregenz - Objektnummer: 1559

Lage:

sonnig
ruhig
Blick aufs Känzele
gute Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung
Nähe Stadtzentrum
5 Fahrmin. zum Bodensee

Sonstiges:

Die lichtdurchflutete 3,5 Zimmerwohnung mit 2 Balkone im 4. OG in zentraler Lage von Bregenz verfügt über eine gute Raumaufteilung und einen wunderbaren Panoramablick.

3,5 Zimmerwohnung mit 72,58m² Wohnfläche und 2 Balkone in Bregenz!

Die lichtdurchflutete 3,5 Zimmerwohnung mit 2 Balkone im 4. OG in zentraler Lage von Bregenz verfügt über eine gute Raumaufteilung und einen wunderbaren Panoramablick.

Durch die optimale Lage der 3,5 Zimmerwohnung mit Wfl. ca. 72,5m² sind viele Einrichtungen für das tägliche Leben wie Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Bushaltestelle, Arzt in wenigen Geh- bez. Fahrminuten erreichbar.

Kein Personenlift vorhanden. Allgemeinparkplätze stehen ausreichend zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich auch hervorragend für die Vermietung und daher auch für Anleger ein sehr interessantes Renditeobjekt.

Empfehlung:

So vorteilhaft das Internet für Erstinfos auch ist, die wirklich wichtigen Informationen können nur durch einen persönlichen Kontakt verbunden mit einer Besichtigung vermittelt werden.

Betriebskosten monatlich: € 340,88 (inkl. Reparaturfond)

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Küche, Bad,
Stellplätze:	Allgemein Parkplätze stehen zur Verfügung
Betriebskosten monatlich:	€ 340,88 (inkl. Reparaturfond)
Wohnfläche:	72,58 m ²
Balkonfläche:	5,4 m ²
Kellerfläche:	7 m ²
Zimmer:	3,5
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separate WC's:	1
Anzahl der Balkone:	2
Baujahr:	1965
Energieausweis:	in Arbeit
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Extras:	kein Personenlift vorhanden

Kaufpreis: € 245.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Bildergalerie 1/3



Blick an den Gebhardsberg



Panoramablick vom Balkon 2



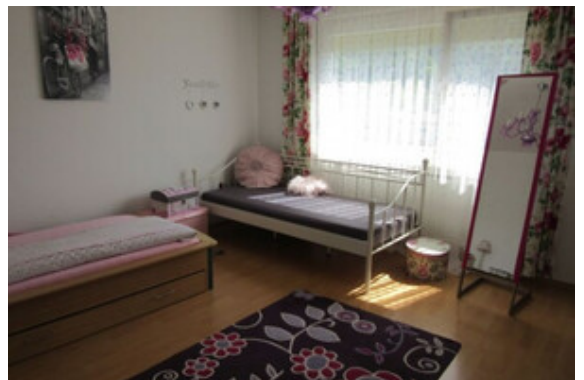
Balkon



Ausblick



Wohnen



Schlafen

Bildergalerie 2/3



Zimmer



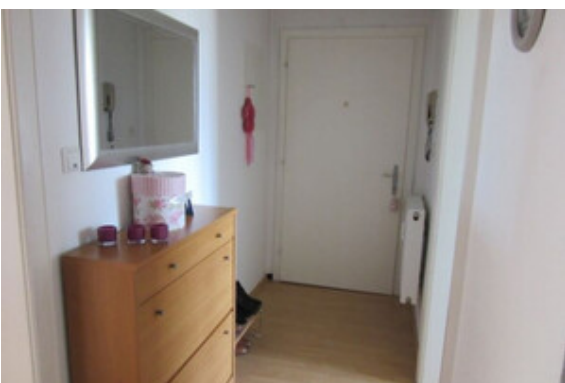
Gang



Kochen



Essen



Flur



Bad

Bildergalerie 3/3



WC



Eingang

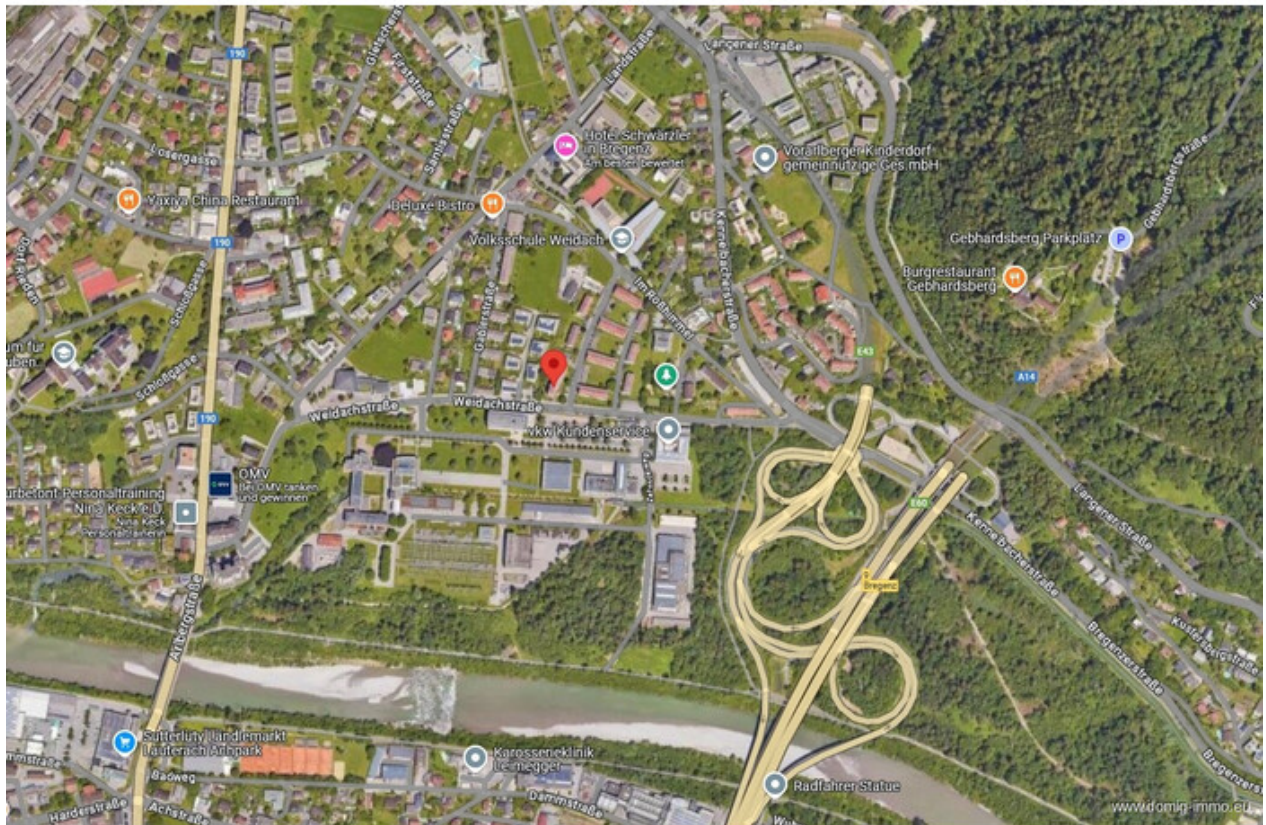
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: +4366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu