

PREISHIT: Schöne Doppelhaushälfte mit überdachter Terrasse, Garten und Doppelcarport in Hohenems!



Standort: 6845 Hohenems - Objektnummer: 1454

Lage:

sonnig, zentral
zentrumsnah
Nähe Bahnhof
beste Infrastruktur
Doppelcarport

Sonstiges:

Tolle Doppelhaushälfte mit ca. 88m² Wohnfläche,
überdachte Sonnenterrasse mit Gartenbereich und
Doppelcarport.

PREISHIT: Schöne Doppelhaushälfte mit überdachter Terrasse, Garten und Doppelcarport in Hohenems!

Schöne Doppelhaushälfte mit ca. 88m² Wohnfläche, überdachte Sonnenterrasse mit Gartenbereich und Doppelcarport.

Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohnzimmer, ein Abstellraum, die offene Küche, der Eingangsbereich und ein WC. Die überdachte Terrasse mit der schönen Gartenfläche bietet für Kinder und Haustiere tolle Spielmöglichkeiten. Im Obergeschoss finden Sie drei Schlafzimmer und das großzügige Bad mit Wanne und Dusche.

Zusätzlich erreichen Sie über zwei Schlafzimmer den Balkon im Obergeschoss.

Zur Doppelhaushälfte gehört ein Kellerraum mit ca. 15 m², der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Zum Haus gehören auch zwei Carport-Plätze.

Kaufpreis Carport: je € 20.000,- (nicht im Kaufpreis enthalten)

Stromkosten ca. € 32.- monatlich

Betriebskosten monatlich inkl. Carports: ca. € 210.- (inkl. Reparaturfonds)

Reparaturfondsguthaben (Stand 01.02.2023) = ca. € 11.786,79

Energieausweis (HWB-Wert) = 57 kWh/m² a (C)

FINANZIERUNG:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle, Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn
www.laendlefinanz.at

Objekt-Art:	Reihenhaus
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer, WC
Stellplätze:	Zum Haus gehören auch zwei Carport-Plätze. Kaufpreis Carport: je € 20.000,- (nicht im Kaufpreis enthalten)
Wohnfläche:	88,34 m ²
Terrassenfläche:	16,3 m ²
Gartenfläche:	45,63 m ²
Kellerfläche:	15 m ²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl separate WC's:	1
Anzahl der Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	2007
HWB-Wert:	57.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	C
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas Solar
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: € 498.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

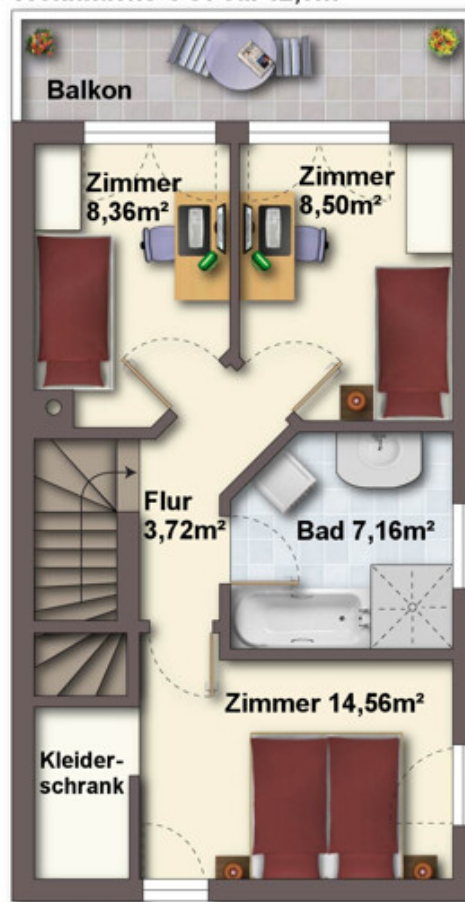


Grundriss 1/2



Grundriss 2/2

Wohnfläche OG: ca. 42,3m²



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/5



Wohnen / Essen



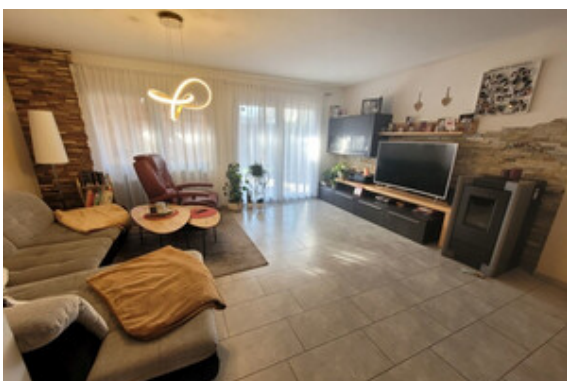
Garten



Garten



Terrasse



Wohnen



Außenansicht / Garten

Bildergalerie 2/5



Wohnen



Essen



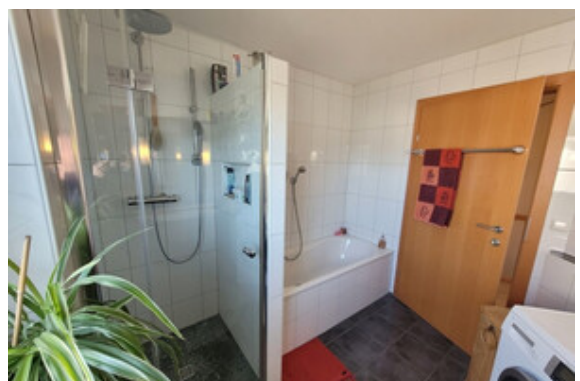
Kochen



Essen



Eingang



Bad

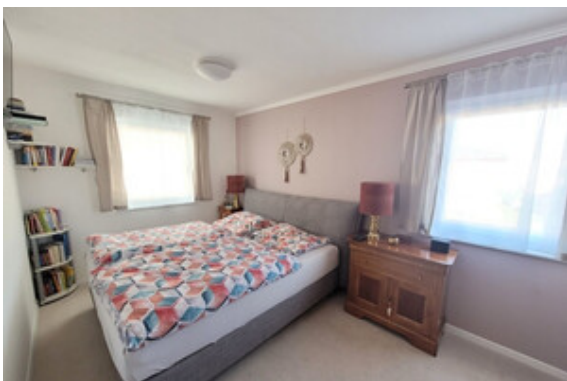
Bildergalerie 3/5



Bad



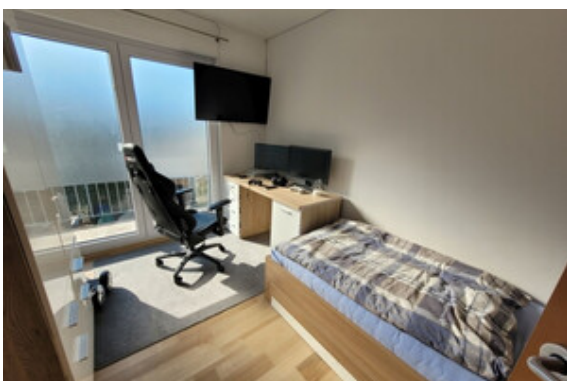
WC



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer

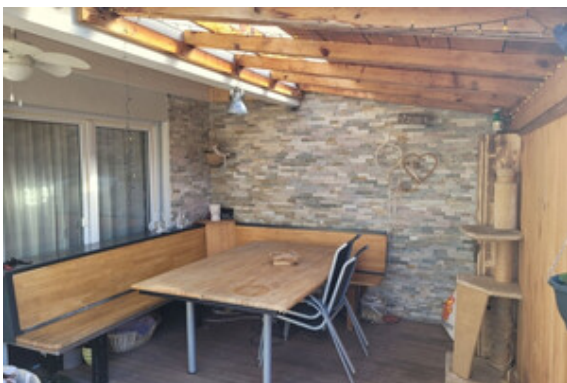
Bildergalerie 4/5



Zimmer



Gang OG



überdachte Terrasse



Garten



Garten



Aussicht

Bildergalerie 5/5



Aussicht



Außenansicht



Carports



Außenansicht

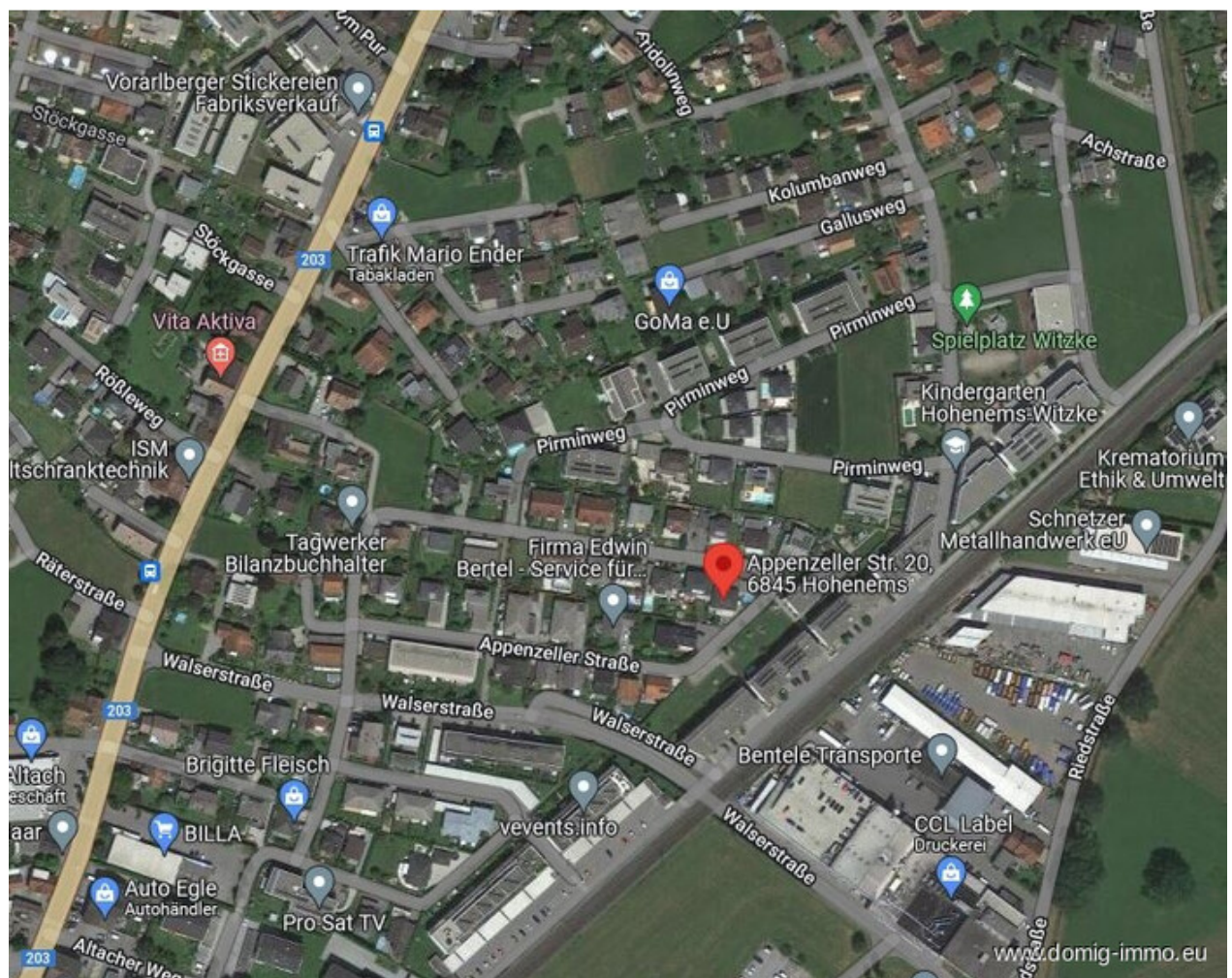


Carports



Besucherparkplatz

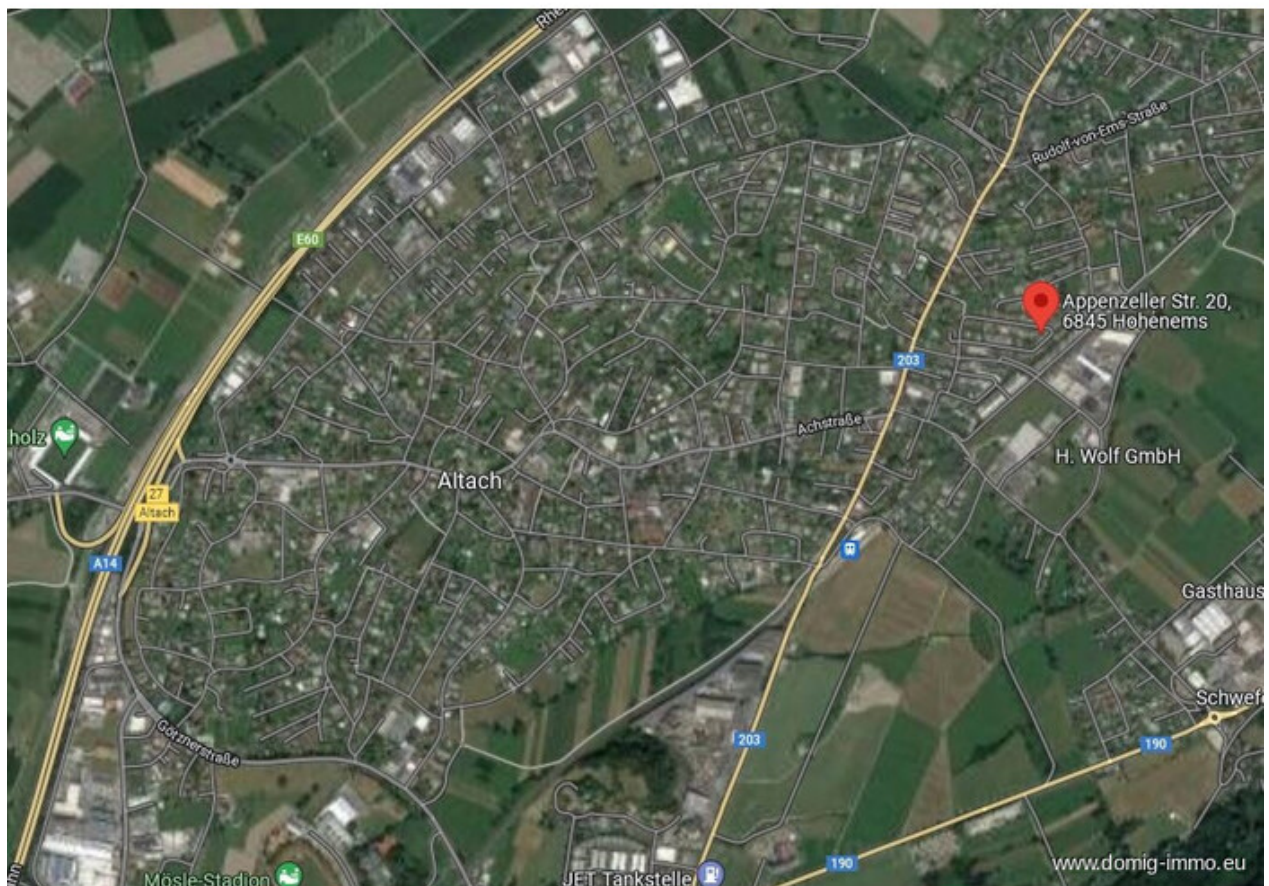
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu