

Attraktives Grundstück im Herzen von Hohenems zu verkaufen



Standort: 6845 Hohenems - Objektnummer: 1646

Lage:

zentral gelegen
Supermarkt, Apotheke, etc. in der Nähe
wenige Gehminuten zum Bahnhof
wenige Fahrminuten zur Autobahn A14

Sonstiges:

In verkehrsgünstiger Lage mitten im Herzen von Hohenems erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück. Die Liegenschaft mit der Widmung Bauerngebiet befindet sich in einer sonnigen, zentralen Position und bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Bauvorhaben.

Attraktives Grundstück im Herzen von Hohenems zu verkaufen

In verkehrsgünstiger Lage mitten im Herzen von Hohenems erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück. Die Liegenschaft mit der Widmung Bauerngebiet befindet sich in einer sonnigen, zentralen Position und bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Bauvorhaben.

Mit einer Fläche von 567 m² bietet das Grundstück optimale Voraussetzungen für Ihr individuelles Bauvorhaben. Die ostseitige Erschließung über die Kaiser-Josef-Straße sorgt für eine angenehme und unkomplizierte Zufahrt.

Das bestehende Wohnhaus befindet sich in abbruchreifem Zustand – verkaufsrelevant ist somit ausschließlich das Grundstück.

Hohenems hat sich in den letzten Jahren zu einer lebendigen und gefragten Wohn- und Geschäftsstadt entwickelt. Profitieren Sie von dieser positiven Dynamik und der stetig wachsenden Standortqualität.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Infrastruktur: Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, gemütliche Cafés, einladende Restaurants, Arztpraxen, Apotheken sowie Bus- und Bahnverbindungen sind bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	567 m ²
Widmung:	BK / Baukerngebiet
Erschließung:	Vollerschlossen

Kaufpreis: € 415.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Bildergalerie 2/2



Außenansicht



Außenansicht

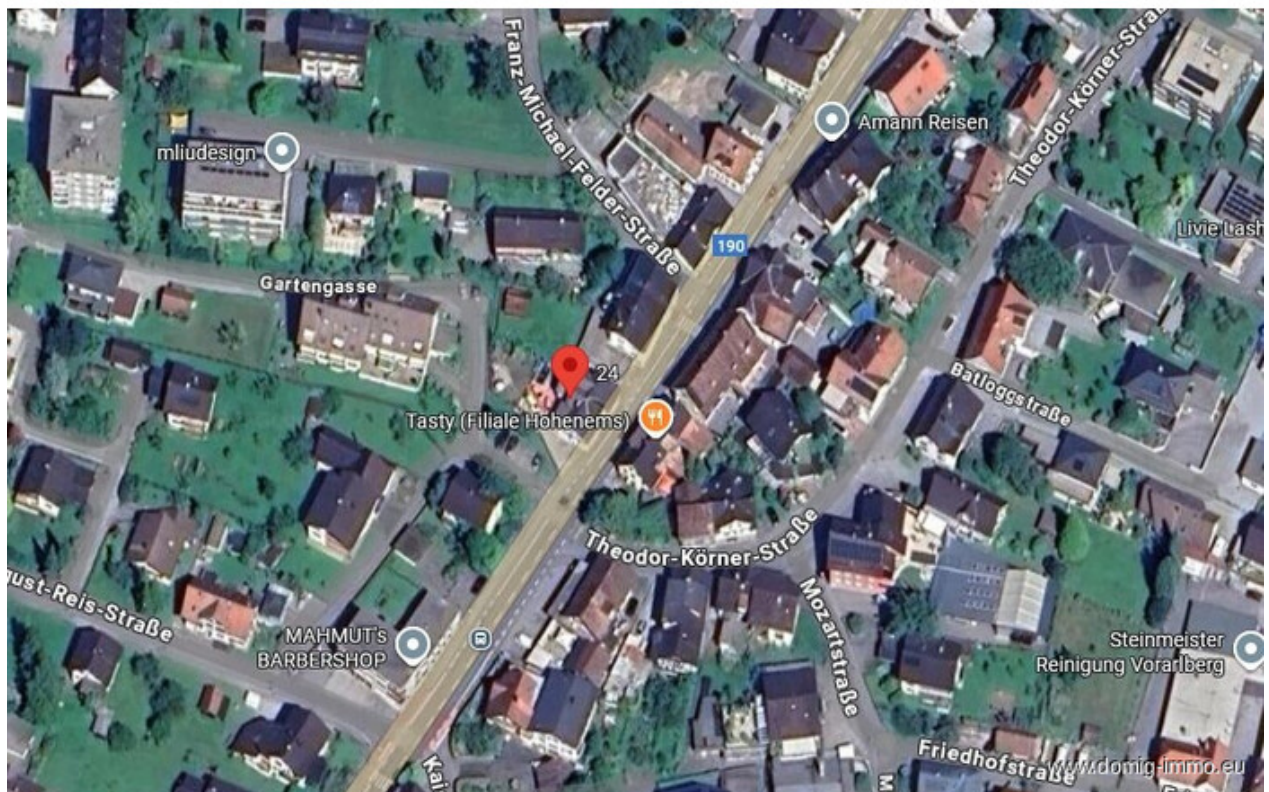


Außenansicht

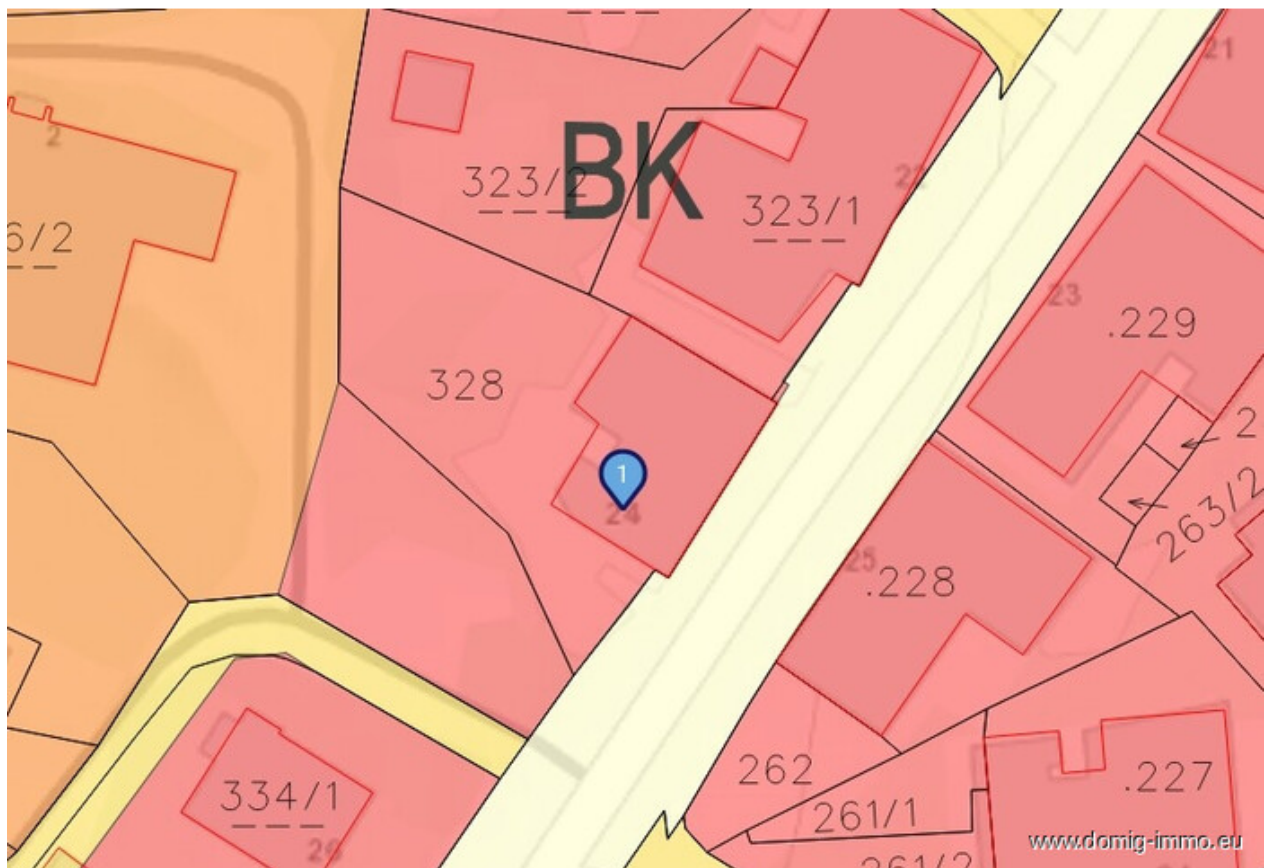


Außenansicht

Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



R Rümmele
Immobilien

Mag. Ing. Andreas
Rümmele
Rümmele Immobilien

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu