

---

## Attraktives Grundstück im Herzen von Hohenems zu verkaufen



Standort: 6845 Hohenems - Objektnummer: 1646

### Lage:

zentral gelegen  
Supermarkt, Apotheke, etc. in der Nähe  
wenige Gehminuten zum Bahnhof  
wenige Fahrminuten zur Autobahn A14

### Sonstiges:

In verkehrsgünstiger Lage mitten im Herzen von Hohenems erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück. Die Liegenschaft mit der Widmung Baukerngebiet befindet sich in einer sonnigen, zentralen Position und bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Bauvorhaben.

---

## Attraktives Grundstück im Herzen von Hohenems zu verkaufen

In verkehrsgünstiger Lage mitten im Herzen von Hohenems erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück. Die Liegenschaft mit der Widmung Baukerngebiet befindet sich in einer sonnigen, zentralen Position und bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Bauvorhaben.

Mit einer Fläche von 567 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück optimale Voraussetzungen für Ihr individuelles Bauvorhaben. Die ostseitige Erschließung über die Kaiser-Josef-Straße sorgt für eine angenehme und unkomplizierte Zufahrt.

Das bestehende Wohnhaus befindet sich in abbruchreifem Zustand – verkaufsrelevant ist somit ausschließlich das Grundstück.

Hohenems hat sich in den letzten Jahren zu einer lebendigen und gefragten Wohn- und Geschäftsstadt entwickelt. Profitieren Sie von dieser positiven Dynamik und der stetig wachsenden Standortqualität.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Infrastruktur: Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, gemütliche Cafés, einladende Restaurants, Arztpraxen, Apotheken sowie Bus- und Bahnverbindungen sind bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Objekt-Art:        | Baugrundstück      |
| Grundstücksfläche: | 567 m <sup>2</sup> |
| Widmung:           | BK / Baukerngebiet |
| Erschließung:      | Vollerschlossen    |

---

**Kaufpreis:** € 415.000,- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



---

## Bildergalerie 1/2



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

---

## Bildergalerie 2/2



Außenansicht



Außenansicht



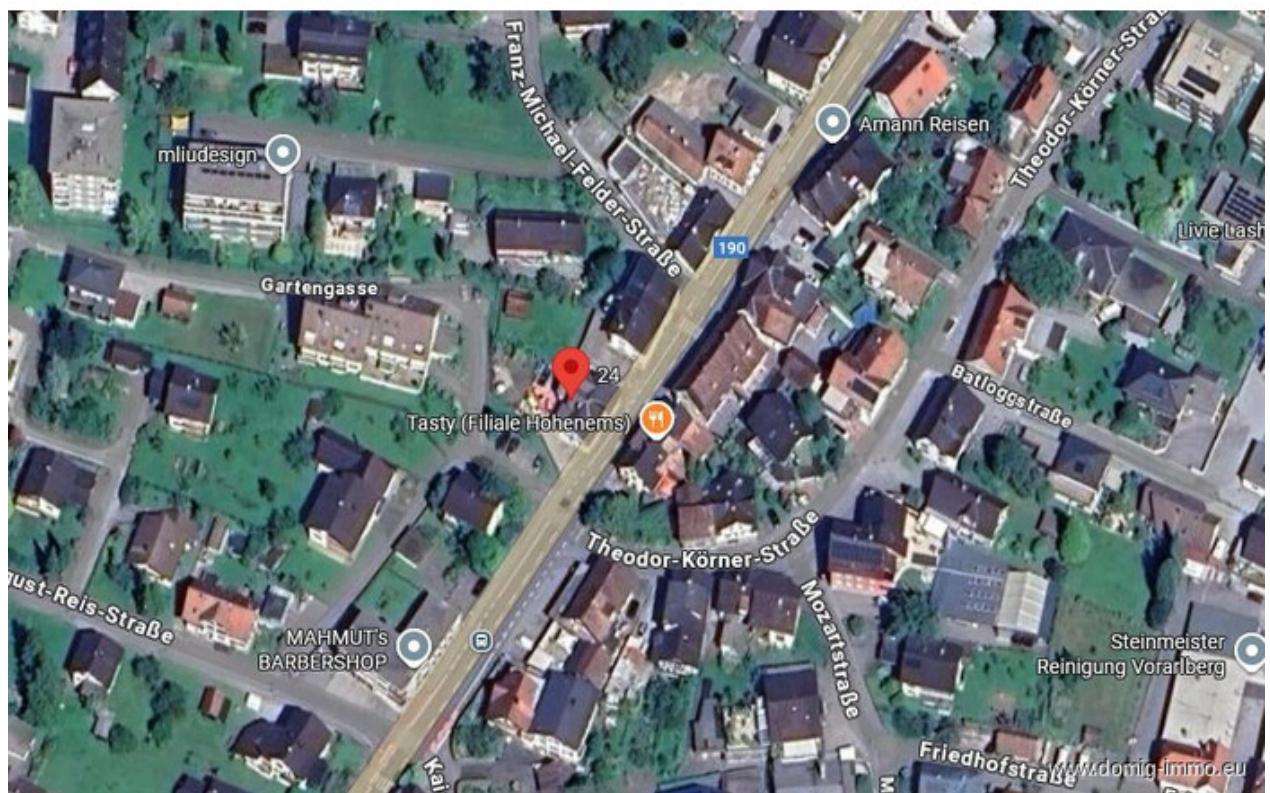
Außenansicht



Außenansicht

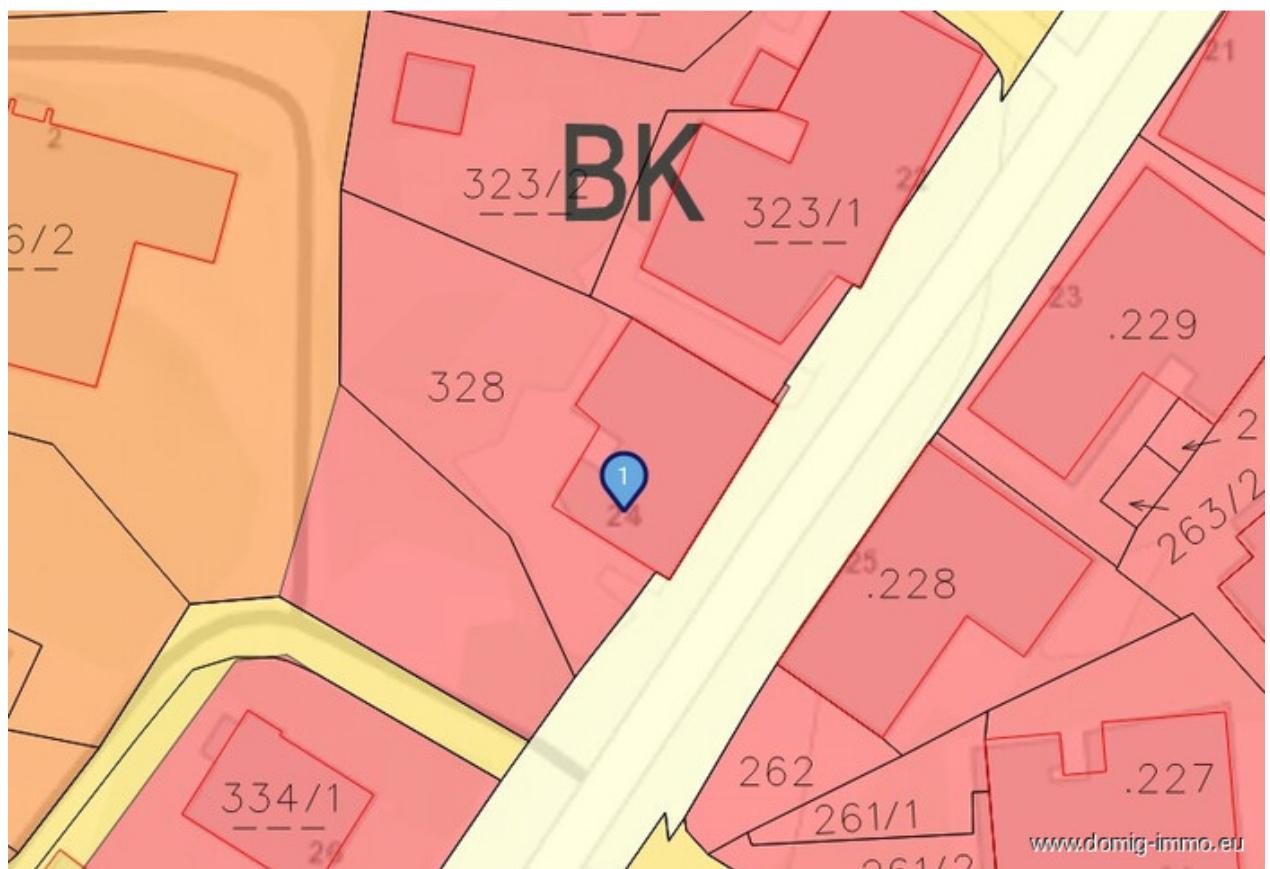
---

Lageplan 1/3



---

Lageplan 2/3



---

## Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



**Office Dornbirn:**  
**Moosmahlstr. 42**  
**A - 6850 Dornbirn**



Domig Immobilien  
 Zentrale  
 Moosmahlstraße 42  
 6850 Dornbirn  
 Österreich  
 T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



**R** **Rümmele**  
 Immobilien

**Mag. Ing. Andreas**  
**Rümmele**  
**Rümmele Immobilien**  
 Moosmahlstraße 42  
 6850 Dornbirn  
 Österreich  
 M: 00436649241580  
[andreas.r@domig-immo.at](mailto:andreas.r@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)