

Wohnanlage mit 6 Wohnungen und 1.000m² Grundstück in der Ferienregion Vandans / Montafon!



Standort: 6773 Vandans - Objektnummer: 1405

Lage:

sonnig
im Zentrum
Nähe Skilift
Ferienregion
Bergpanorama

Sonstiges:

Tolles Mehrparteienhaus (Wohnanlage) mit 6 Wohnungen, 2 großen Doppelgaragen und 1.000m² Grundstücksfläche. Die mit Blick auf das Bergpanorama des schönen Montafons gelegene Wohnanlage befindet sich in der Ferienregion Vandans.

Wohnanlage mit 6 Wohnungen und 1.000m² Grundstück in der Ferienregion Vandans / Montafon!

Zum Verkauf steht eine Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten, die derzeit alle vermietet sind.

Das Gebäude ca. 1996 in Massivbauweise errichtet und verfügt im Kellergeschoss über großzügige Räume und 2 große Doppelgaragen für bis zu vier PKW's.

Kellergeschoss: ca. 130 m²

2 Doppelgaragen (4 PKW): ca. 57,20 m²

Wohnung Top 6 im Kellergeschoss: ca. 47,22 m²

Wohnung Top 1 im Erdgeschoss: ca. 76,62 m²

Wohnung Top 2 im Erdgeschoss: ca. 44,70 m²

Wohnung Top 3 im Obergeschoss: ca. 65,93 m²

Wohnung Top 4 im Obergeschoss: ca. 54,03 m²

Wohnung Top 5 im Dachgeschoss: ca. 92,46 m²

Die Wohnungen verfügen über großzügige Balkone und Terrassen. Im Außenbereich der Anlage befindet sich zusätzlich eine große Spielwiese, die für die Bewohner frei zugänglich ist.

Eine Renditeberechnung und eine Mieteinnahmen-Aufstellung werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt.

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle dieser Faktoren.

Energieausweis (HWB-Wert) = 75 kWh/m² (C)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Mehrfamilienhaus
Einrichtung:	nach Absprache
Stellplätze:	- 2 Doppelgaragen für 4 PKW's - mehrere PKW Abstellplätze im Freien
Wohnfläche:	380,96 m ²
Grundstücksfläche:	1.000 m ²
Kellerfläche:	130,1 m ²
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
HWB-Wert:	75.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	C
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Ölheizung
Extras:	- Kellergeschoss: ca. 130 m ² - 2 Doppelgaragen (4 PKW): ca. 57,20 m ² - Wohnung Top 6 im Kellergeschoss: ca. 47,22 m ² - Wohnung Top 1 im Erdgeschoss: ca. 76,62 m ² - Wohnung Top 2 im Erdgeschoss: ca. 44,70 m ² - Wohnung Top 3 im Obergeschoss: ca. 65,93 m ² - Wohnung Top 4 im Obergeschoss: ca. 54,03 m ² - Wohnung Top 5 im Dachgeschoss: ca. 92,46 m ²

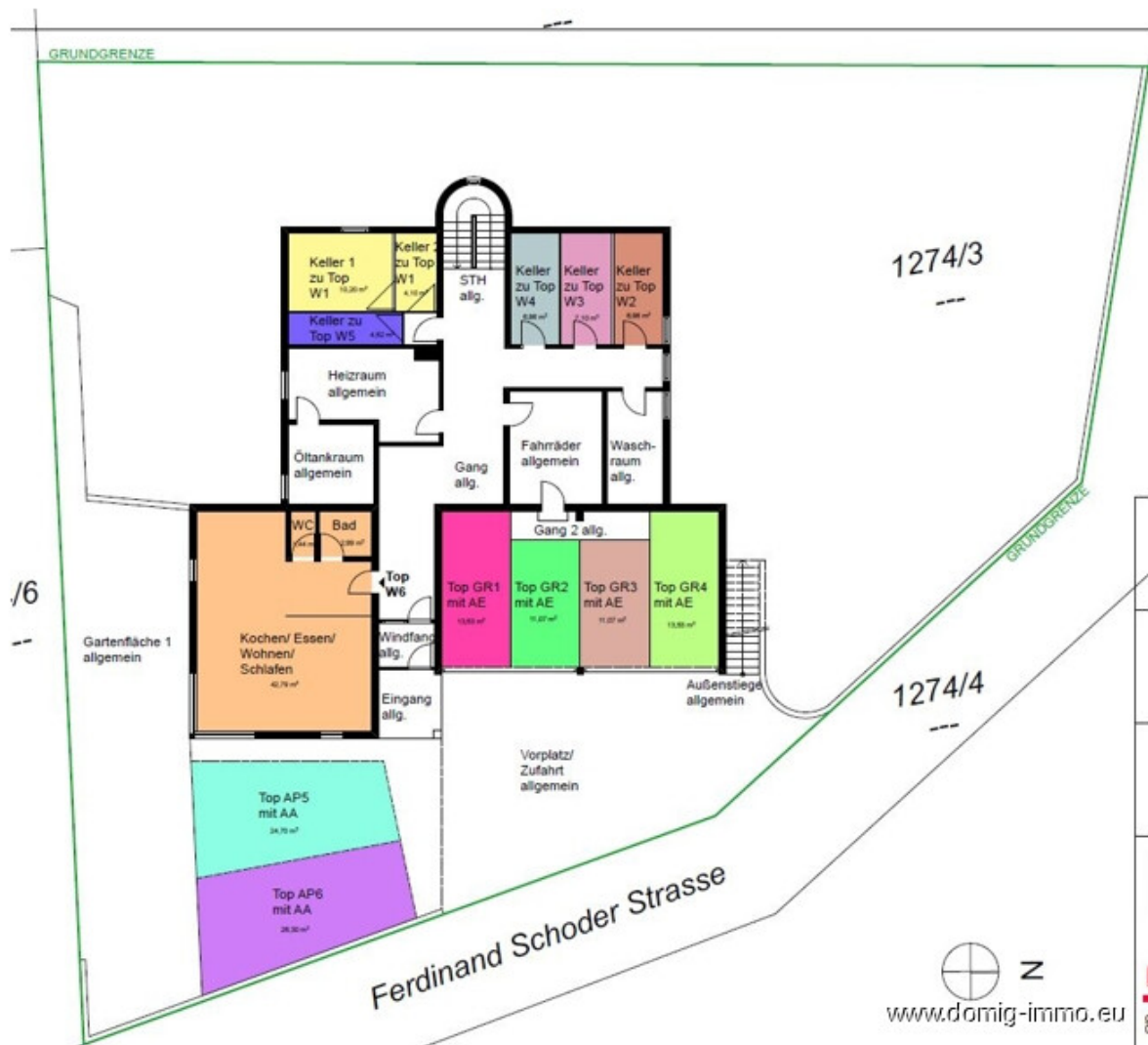
Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

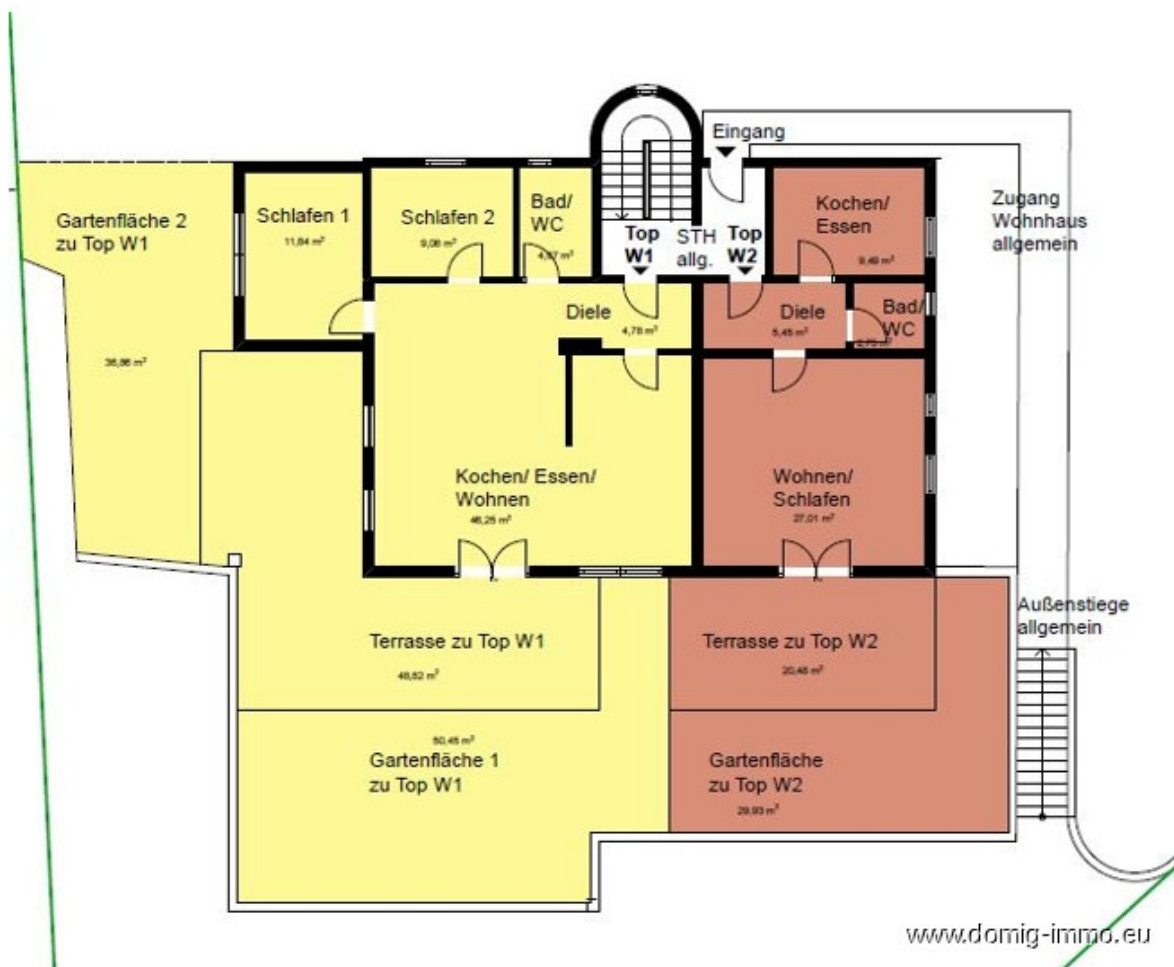
3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



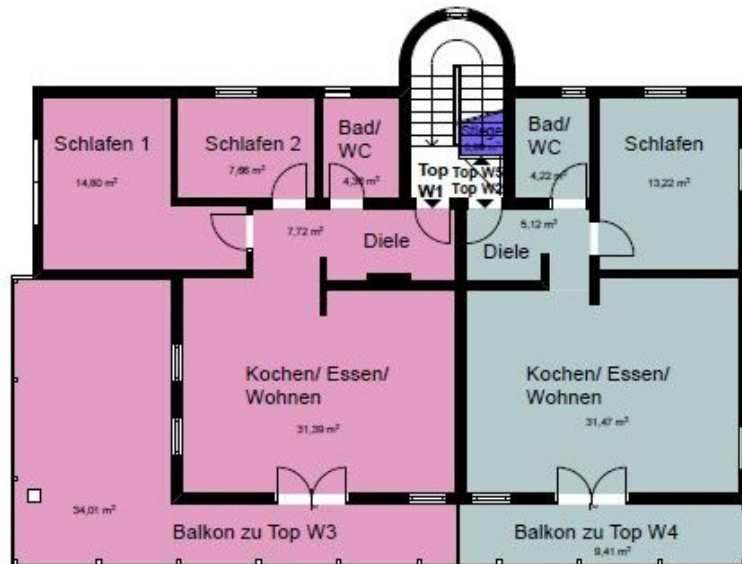
Grundriss 1/4



Grundriss 2/4

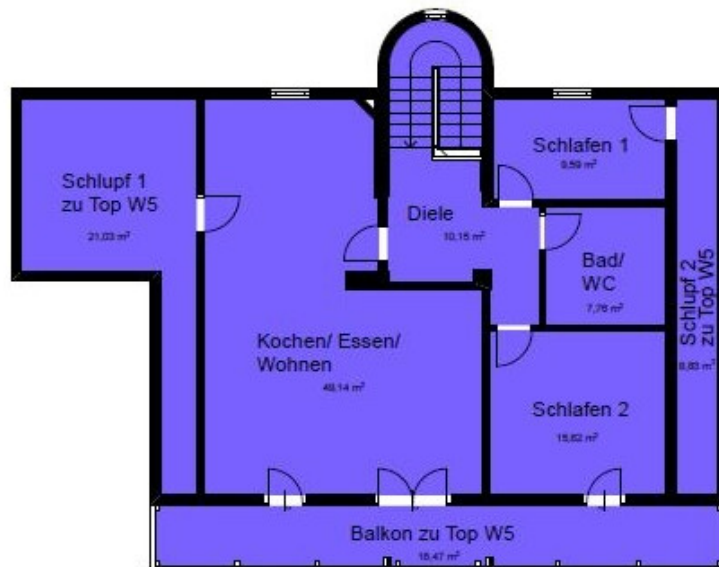


Grundriss 3/4



www.domig-immo.eu

Grundriss 4/4



www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/2



Außenansicht



Vorderansicht



Seitenansicht



Sonnenterrassen



Spielwiese



Grundstück

Bildergalerie 2/2



Balkone / Terrassen



Bergpanorama



Hinteransicht

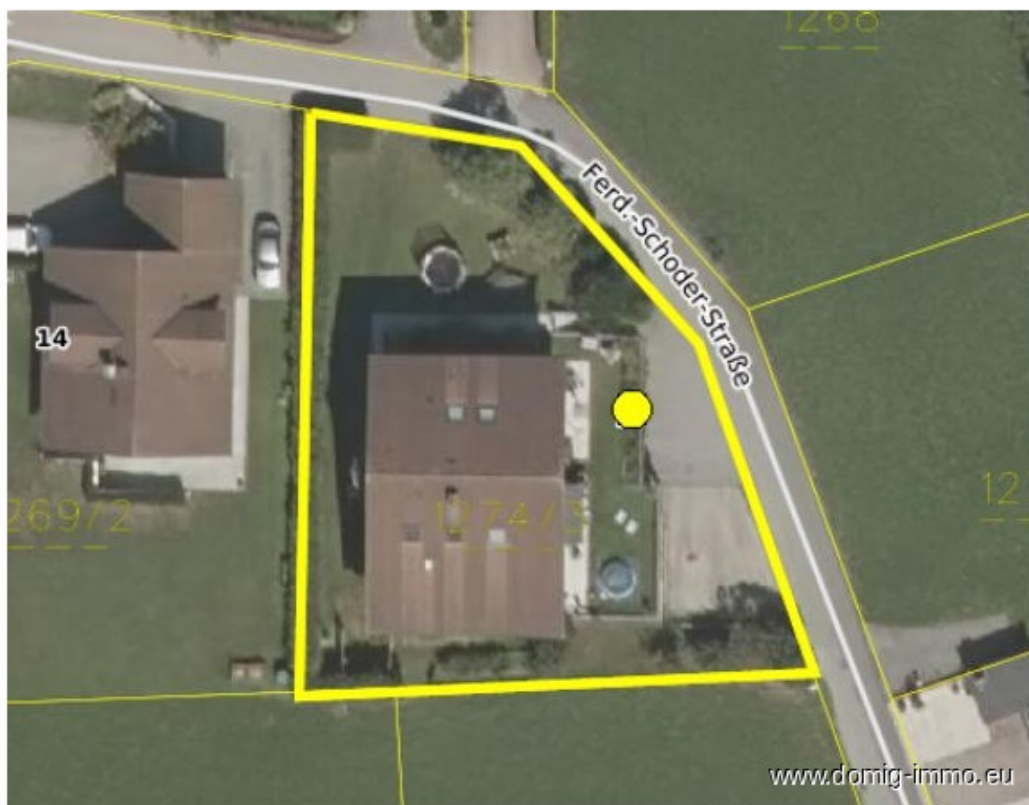


Hinteransicht

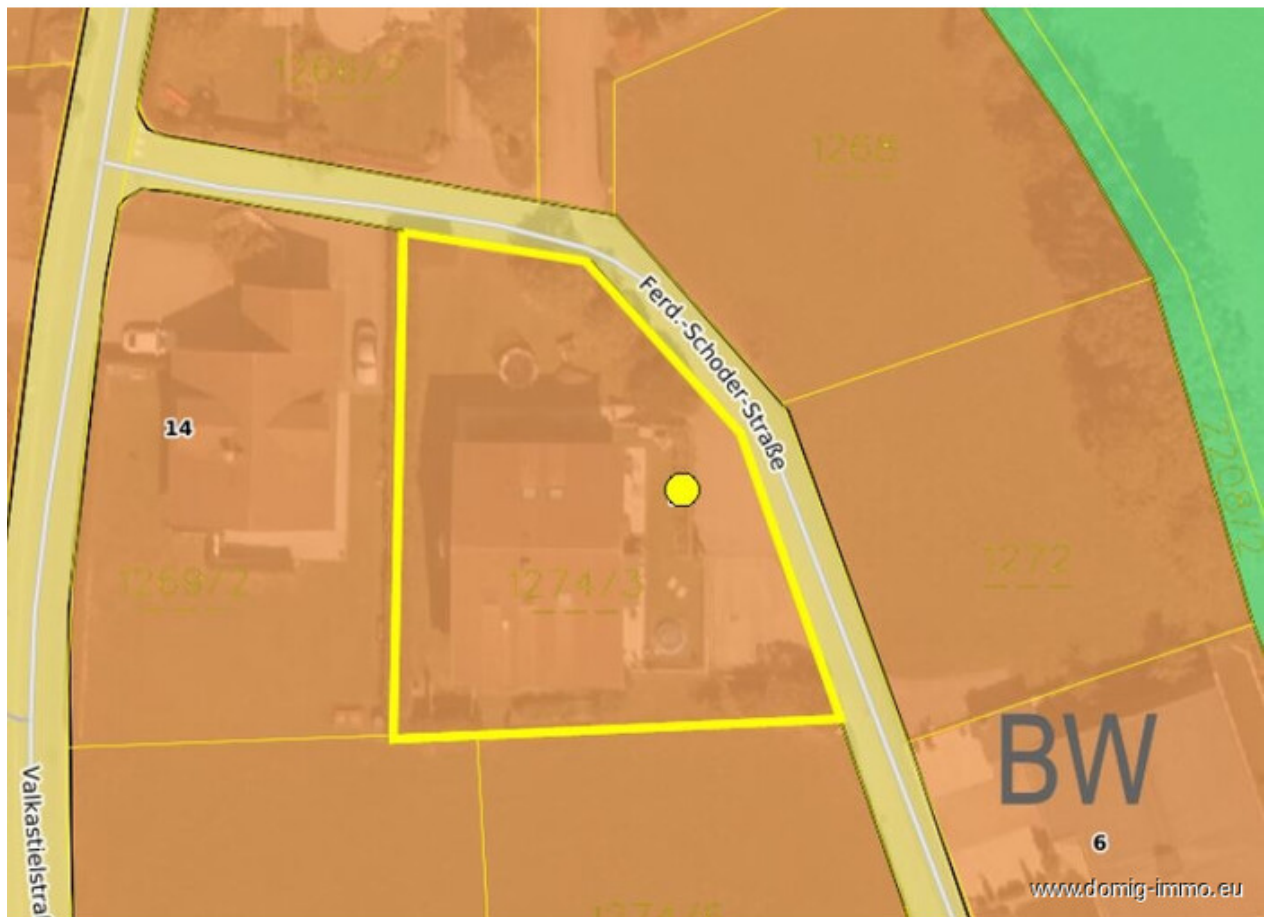


Parkfläche

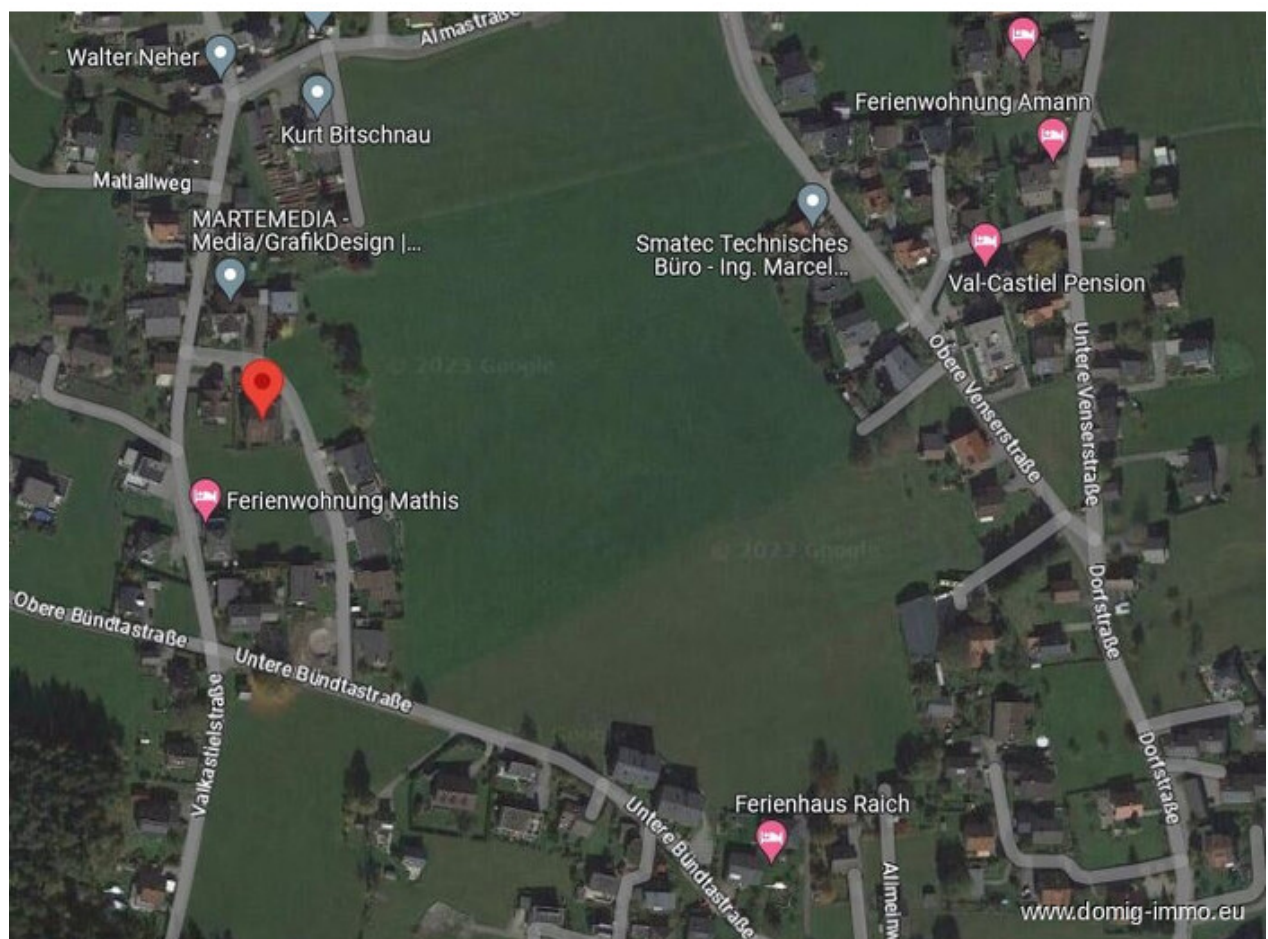
Lageplan 1/4



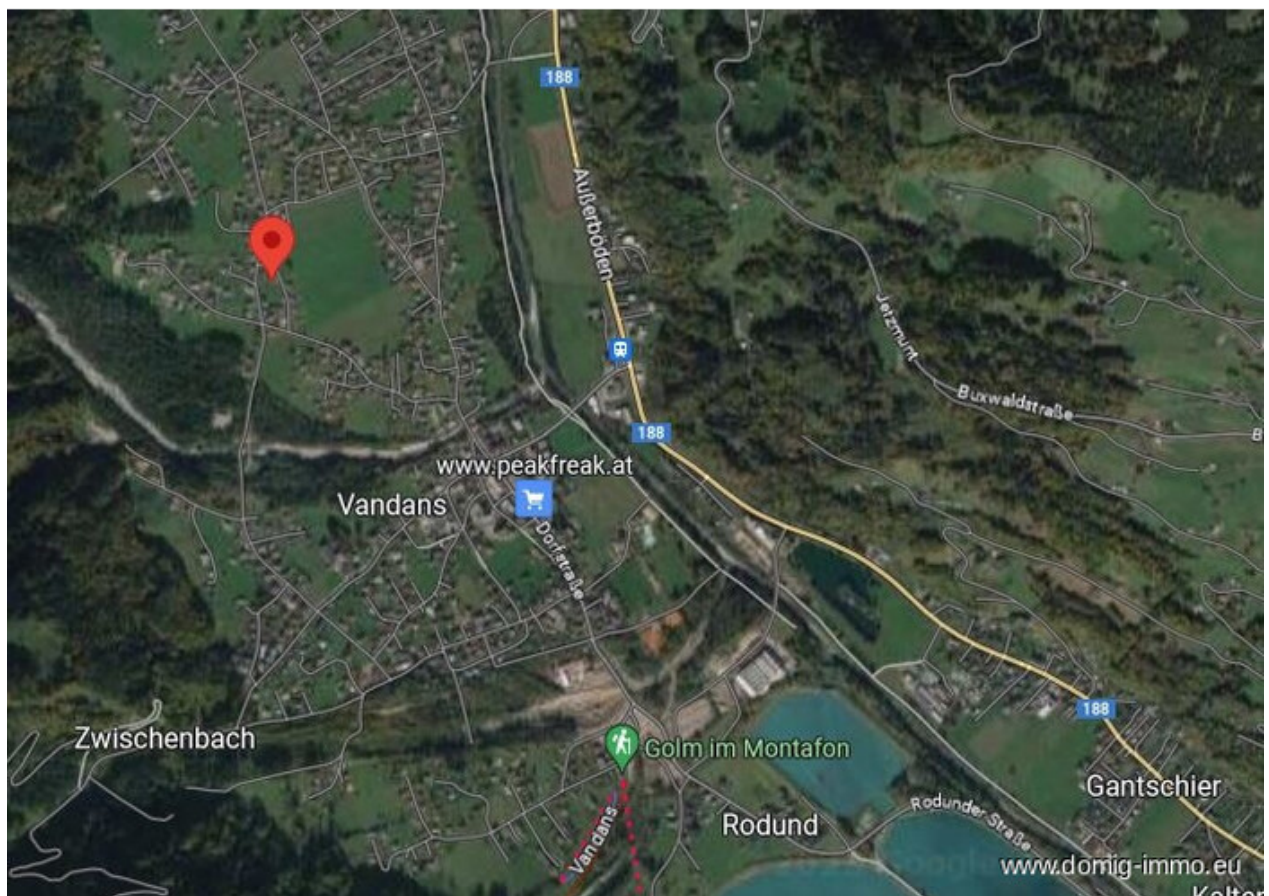
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Marc Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00435572401023
marc@domig-immo.at

www.domig-immo.eu