

Zwei Häuser auf 1.090m² Grundstück in Feldkirch/Altenstadt!



Standort: 6800 Feldkirch / Altenstadt - Objektnummer: 1410

Lage:

ruhig und sonnig
sehr gute Infrastruktur
5 Fahrmin. ins Dorfzentrum
5 Fahrmin. zur A14
10 Fahrmin. Stadtzentrum FK

Sonstiges:

Großfamilien und Investoren aufgepasst, hier gibt es jede menge Platz für ganze Generationen. Ob Jung oder Alt mit vielen Kindern oder Haustieren, dieses Anwesen ist genau das richtige für eine große Familie oder auch für Investoren die auf einer Liegenschaft gleich mehrere Möglichkeiten haben die optimale Rendite zu erreichen.

Zwei Häuser auf 1.090m² Grundstück in Feldkirch/Altenstadt!

Dieses riesige Anwesen liegt in einer bevorzugten ruhigen und sonnigen Wohngegend in Altenstadt / Feldkirch. Geschäfte, Schulen und Kindergarten sowie Bus- und Bahnanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Liegenschaft besteht aus einem Einfamilienhaus erbaut im Jahre 1976 und einem Anbau beziehungsweise Zubau der im Jahre 2010 verwirklicht wurde. Zwei Garagenplätze, eine Teilunterkellerung sowie ein Holzanbau sorgt für viel Staumöglichkeiten.

Das ganze umfasst ein Grundstück mit der Größe von 1.090m², eine gemütliche Gartenlaube für großartige Grillabende sowie ein freistehender Pool für Groß- und Klein sind im Kaufpreis enthalten.

Wohnfläche im Erdgeschoss ca. 119,18m²

Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 135,89m²

Wohnfläche im Obergeschoss ca. 99,56m²

Gesamte Wohnfläche ca. 218,74m²

Garage ca. 35,76m²

Kellergeschoss ca. 19,50m²

Betriebskosten monatlich: nach Verbrauch

Energieausweis - TOP 1 (HWB-Wert) = 125 kWh/m²a (D)

Energieausweis - TOP 2 (HWB-Wert) = 68 kWh/m²a (C)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Zweifamilienhaus
Einrichtung:	inklusive Küchen mit Einbaugeräten, Einbaumöbel, Badezimmer, fix verbautes Inventar, Möbel per Absprache bzw. Vereinbarung
Stellplätze:	- Doppelgarage - viele PKW Abstellplätze im Freien
im Kaufpreis enthalten:	- Poolanlage - Gartenlaube
Wohnfläche:	218,74 m ²
Zimmer:	7
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	3
Anzahl separate WC's:	1
Anzahl der Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
HWB-Wert:	125 und 68 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	D und C
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Luftwärmepumpe
Extras:	Wohnfläche im Erdgeschoss ca. 119,18m ² Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 135,89m ² Wohnfläche im Obergeschoss ca. 99,56m ² Gesamte Wohnfläche ca. 218,74m ² Garage ca. 35,76m ² Kellergeschoss ca. 19,50m ²

Kaufpreis: € 1.365.000,-- zzgl. Nebenkosten

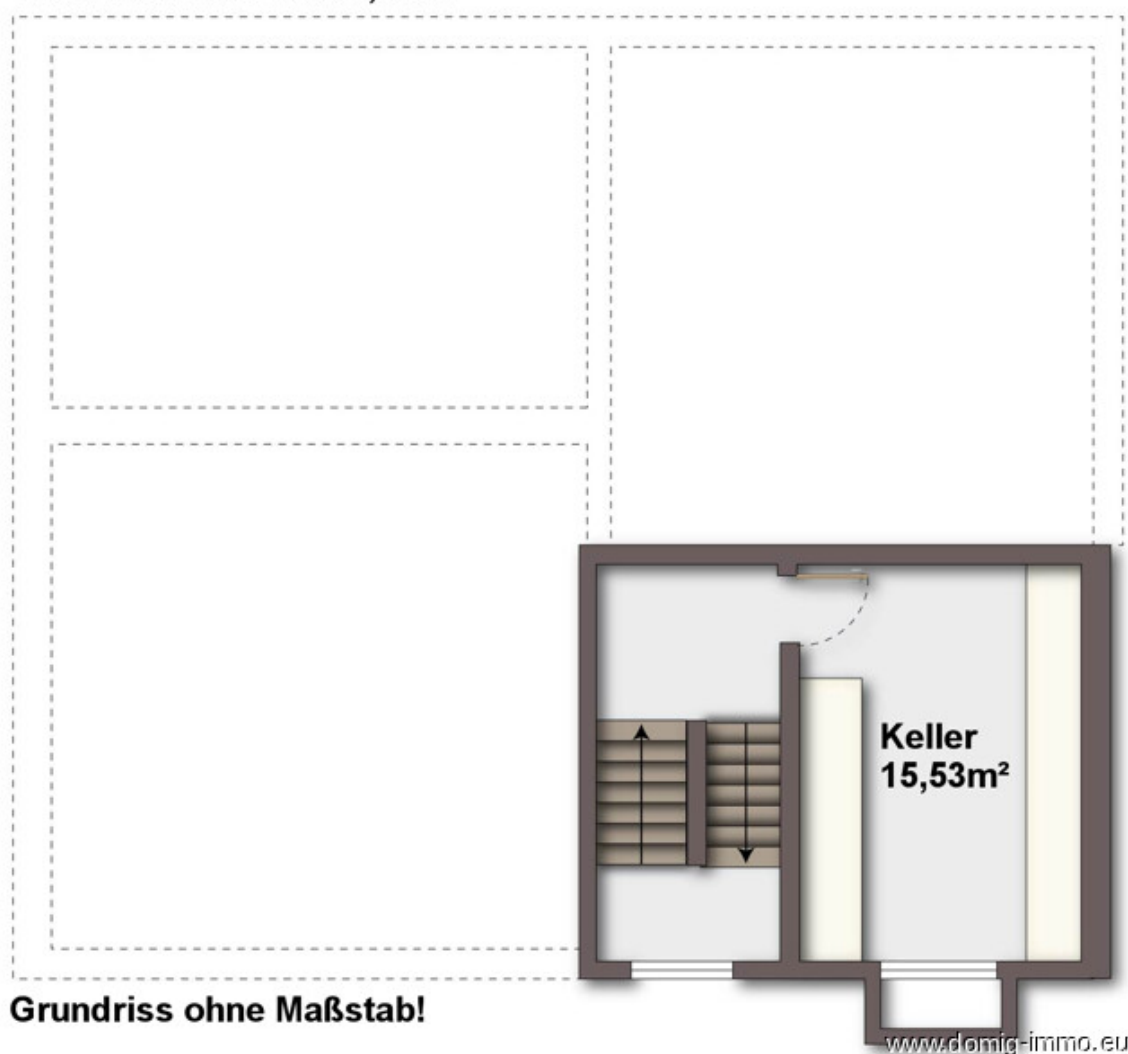
Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/3

Nutzfläche KG: ca. 19,50m²



Grundriss 2/3



Grundriss 3/3

Wohnfläche OG: ca.99,56m²



Bildergalerie 1/7



Außenansicht



Außenansicht



Garten



Pool / Garten



Garten



Garten

Bildergalerie 2/7



Garten



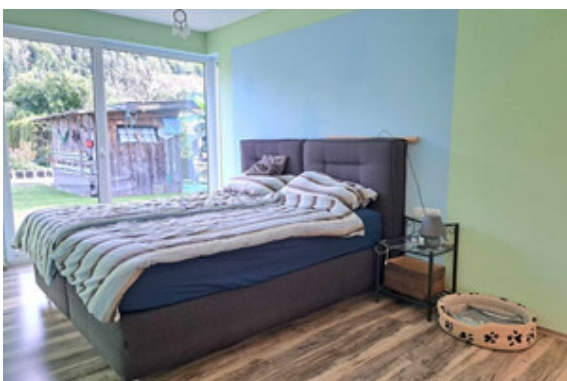
Garten



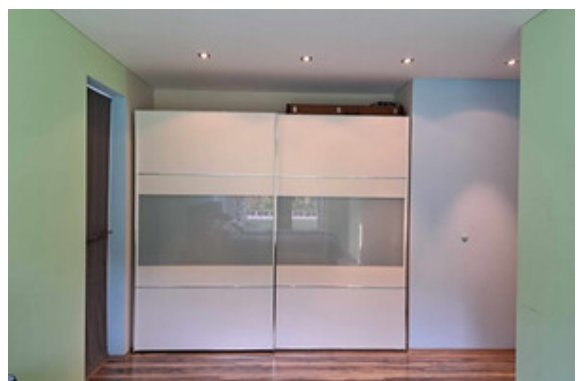
Zubau / Garten



Pool / Garten



Zimmer



Zimmer

Bildergalerie 3/7



Garderobe



Badezimmer



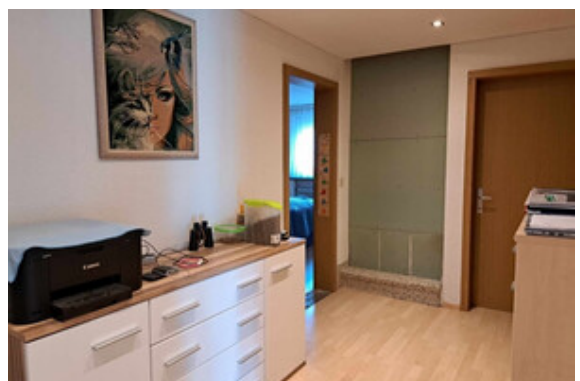
Badezimmer



Kochen / Essen



Wohnen



Gang

Bildergalerie 4/7



Zimmer



Garage



Bad



Bad



Technikraum

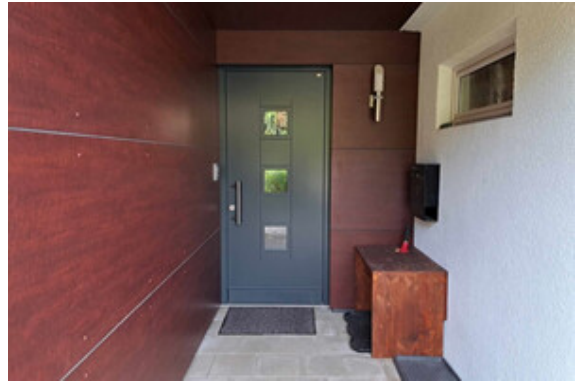


Keller

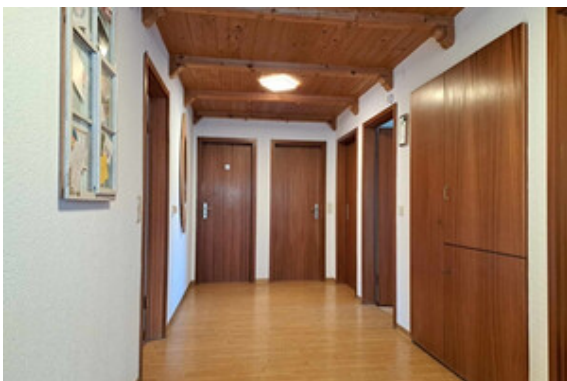
Bildergalerie 5/7



Garage



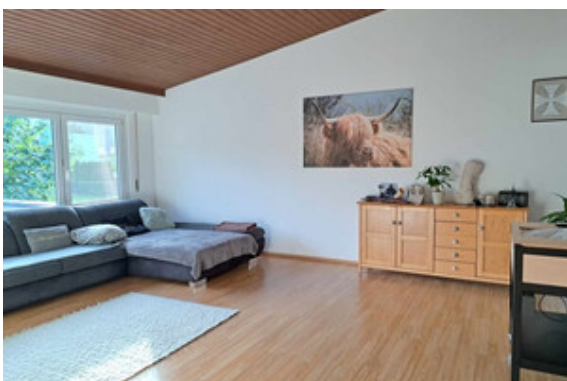
Eingangsbereich



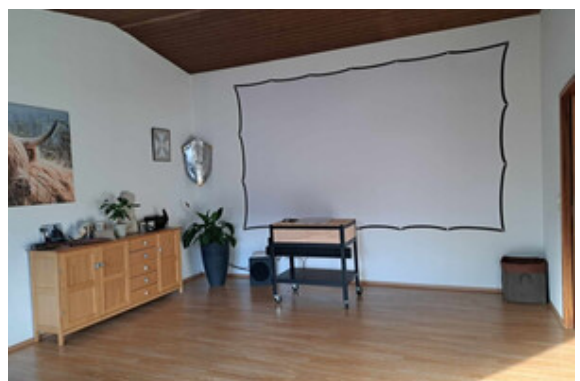
Gang



Essen



Wohnen



Wohnen

Bildergalerie 6/7



Kochen



Balkon



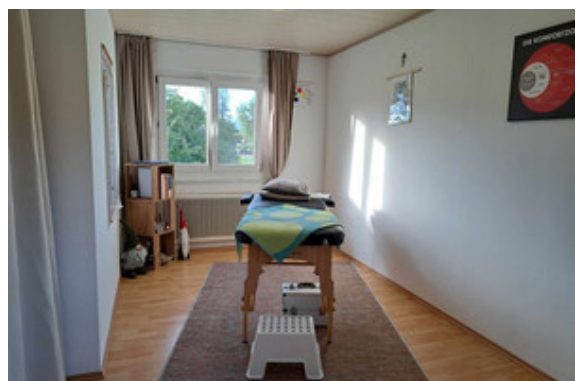
Aussicht



Balkon



Stellplätze



Zimmer

Bildergalerie 7/7



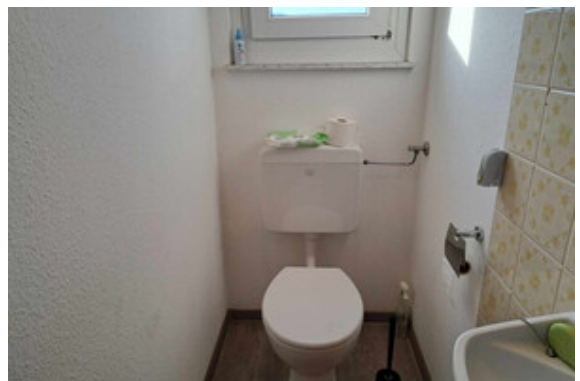
Zimmer



Bad



Bad



WC

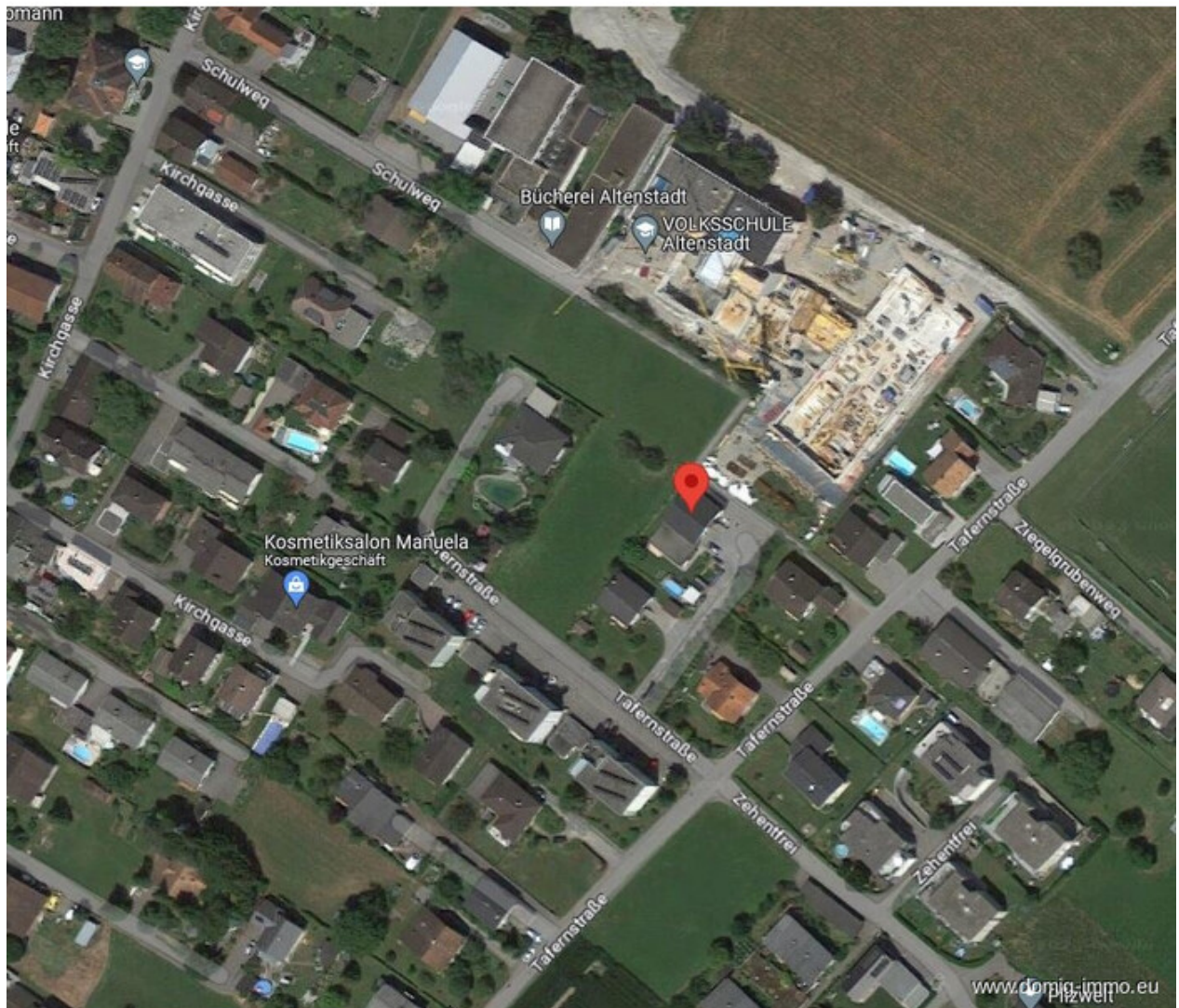


Gang

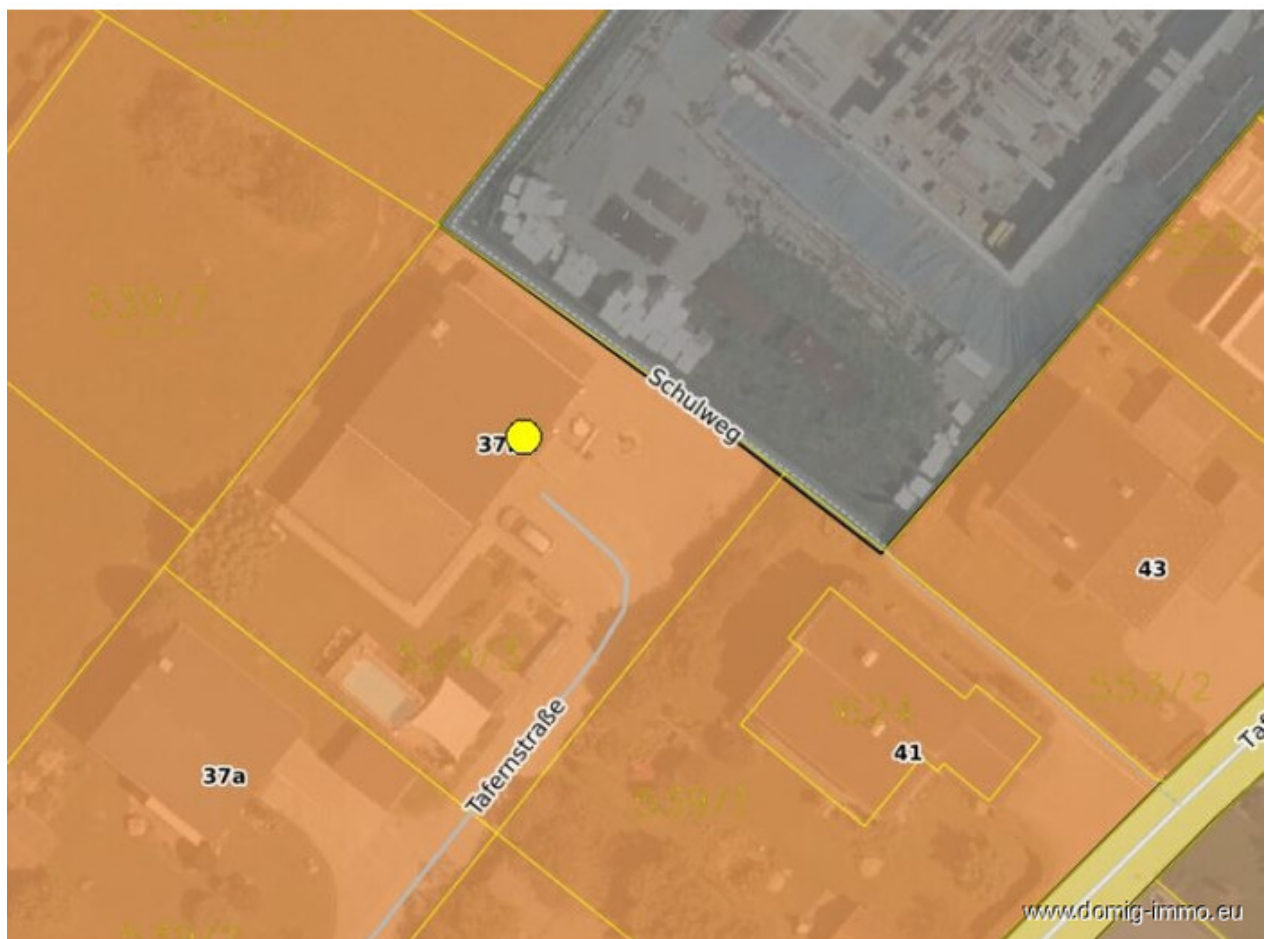


Zimmer

Lageplan 1/4



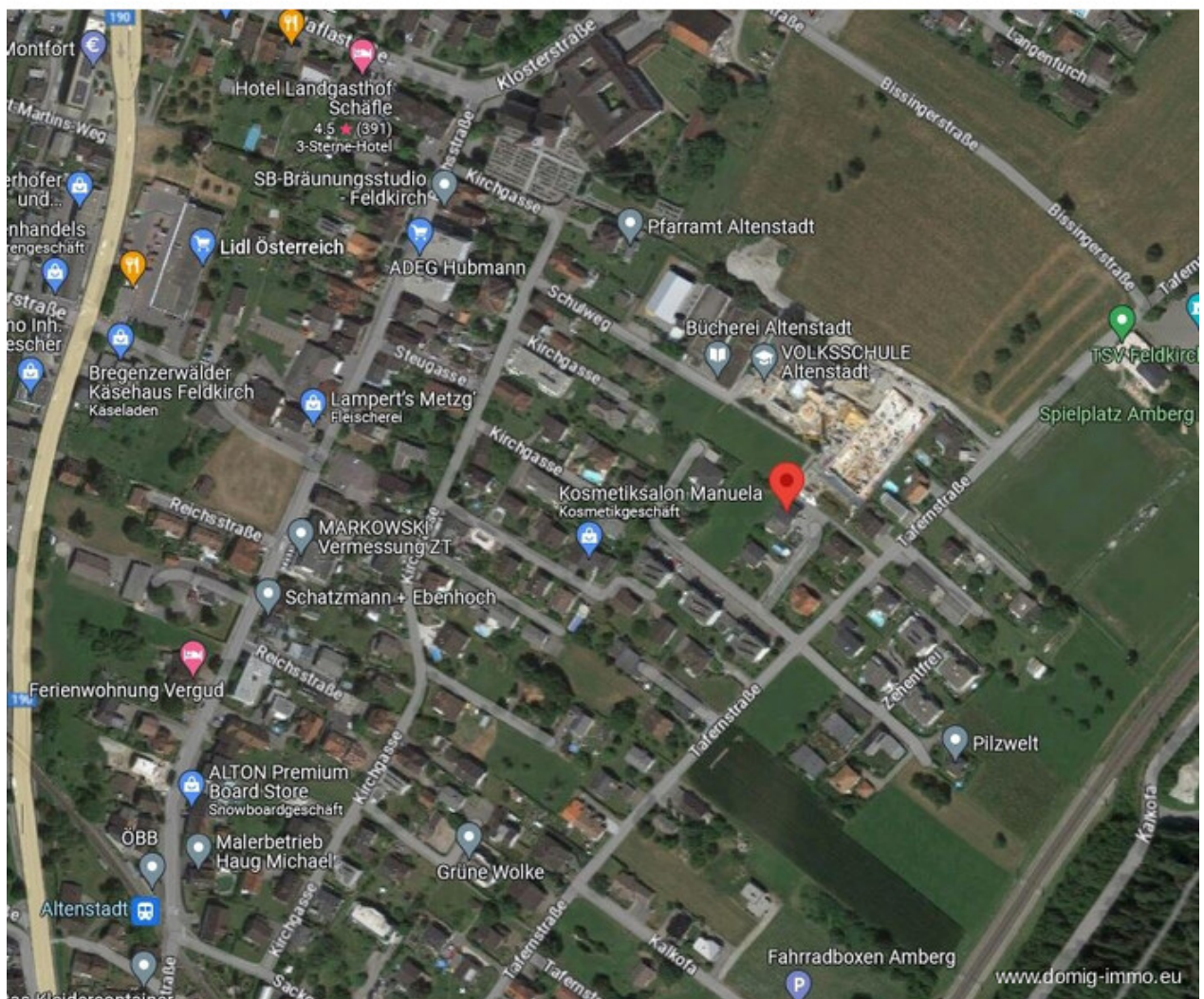
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu