

Exklusives Neubauprojekt mit nachhaltiger Bauweise und flexibler Wohnform in Buchloe, inkl. Grundstück



Standort: 86807 Buchloe - Objektnummer: 1755

Lage:

sonnig
ruhig
gute Infrastruktur
gute Anbindung

Sonstiges:

Moderne freistehende somit getrennt voneinander liegende Doppelhäuser in hochwertiger Bauqualität optional auch als EFH kaufbar, dies mit nachhaltiger Bauweise, ökologischen Materialien und energieeffizienter Wärmepumpe. Ruhige Lage, hochwertige Ausstattung.

Exklusives Neubauprojekt mit nachhaltiger Bauweise und flexibler Wohnform in Buchloe, inkl. Grundstück

PROVISIONSFREI

Dieses moderne Einfamilienhaus/Doppelhaus überzeugt durch seine hochwertige Bauausführung, zeitgemäße Architektur und den Einsatz erstklassiger Materialien regionaler Handwerksbetriebe. Die nachhaltige Bauweise, kombiniert mit ökologischen Baustoffen und einer ruhigen Wohnlage, schafft ideale Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause – insbesondere für Familien, die Wert auf Qualität, Wohngesundheit und Energieeffizienz legen. Auf Wunsch besteht zudem die Möglichkeit, anstelle einer Doppelhaushälfte das gesamte Gebäude als großzügiges Einfamilienhaus zu erwerben und individuell zu realisieren.

Bei der Errichtung wird besonderer Wert auf natürliche und wohngesunde Materialien gelegt. Hochwertiger Kalkputz im Innenbereich (Kalkputz Klima RK 38) sowie ausgewählte, schadstoffarme Farben sorgen gemeinsam mit der geschmackvollen Ausstattung für ein angenehmes Raumklima und höchsten Wohnkomfort. Edle Parkettböden, hochwertige Fliesen, elektrische Rollläden sowie ein modernes und energieeffizientes Heizsystem unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch dieser Immobilie und heben sie deutlich von vergleichbaren Angeboten ab.

Die umweltfreundliche Luft-Wärmepumpe ergänzt das nachhaltige Energiekonzept und trägt zu niedrigen Betriebskosten bei. Das Doppelhaus wird auf einem bereits vom Bauträger erworbenen Grundstück errichtet und voraussichtlich rund zehn Monate nach dem Kauf schlüsselfertig übergeben. Für Interessenten, die noch mehr Wohnfläche und Privatsphäre wünschen, besteht die attraktive Möglichkeit, das Bauvorhaben auch als freistehendes Einfamilienhaus zu erwerben.

Option 1: Kauf eines Einfamilienhauses | € 699.000,- | 418 m² Grundfläche | 135 m² Wohnfläche

Option 2: Kauf einer Doppelhaushälfte | € 595.000,- | 209 m² Grundfläche | 116 m² Wohnfläche

Betriebskosten monatlich: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

FINANZIERUNG & BERATUNG:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Doppelhaushälfte
Stellplätze:	Carport Stellplätze im Freien
Wohnfläche:	116 m ²
Grundstücksfläche:	206 m ²
Kellerfläche:	32,4 m ²
Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Baujahr:	2026
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Luftwärmepumpe
Verfügbarkeit:	10 - 12 Monate ab Kauf
Extras:	Option 1: Kauf eines Einfamilienhauses € 699.000,- Option 2: Kauf einer Doppelhaushälfte € 595.000,-

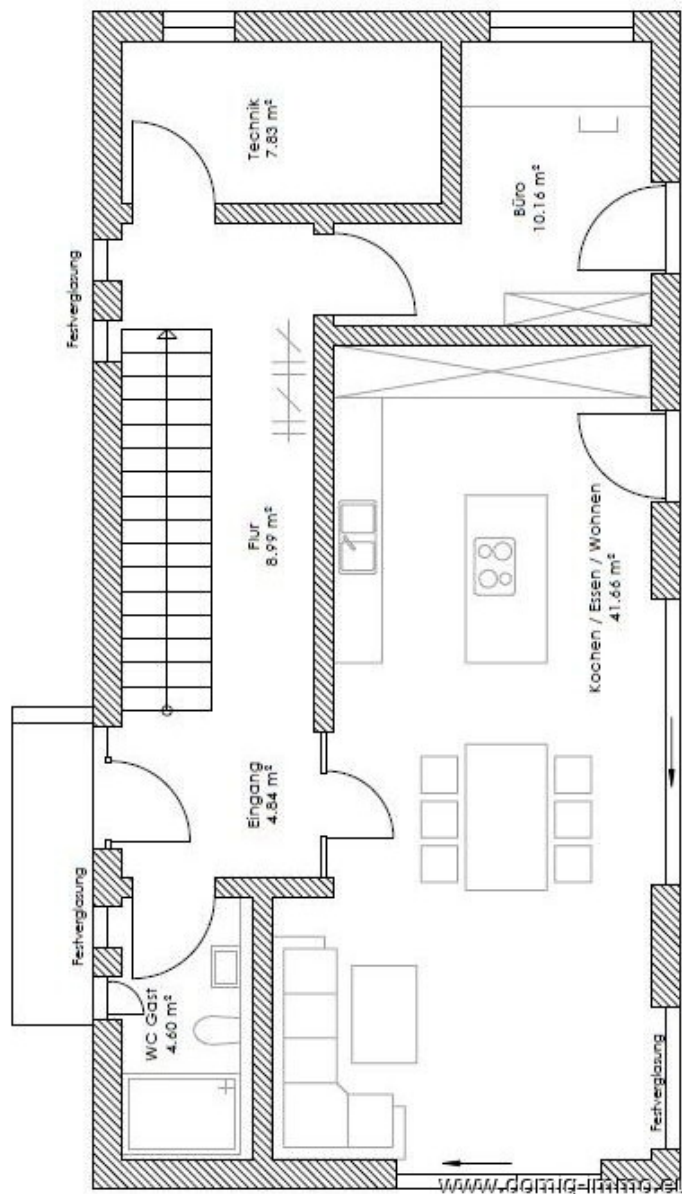
Kaufpreis: € 595.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

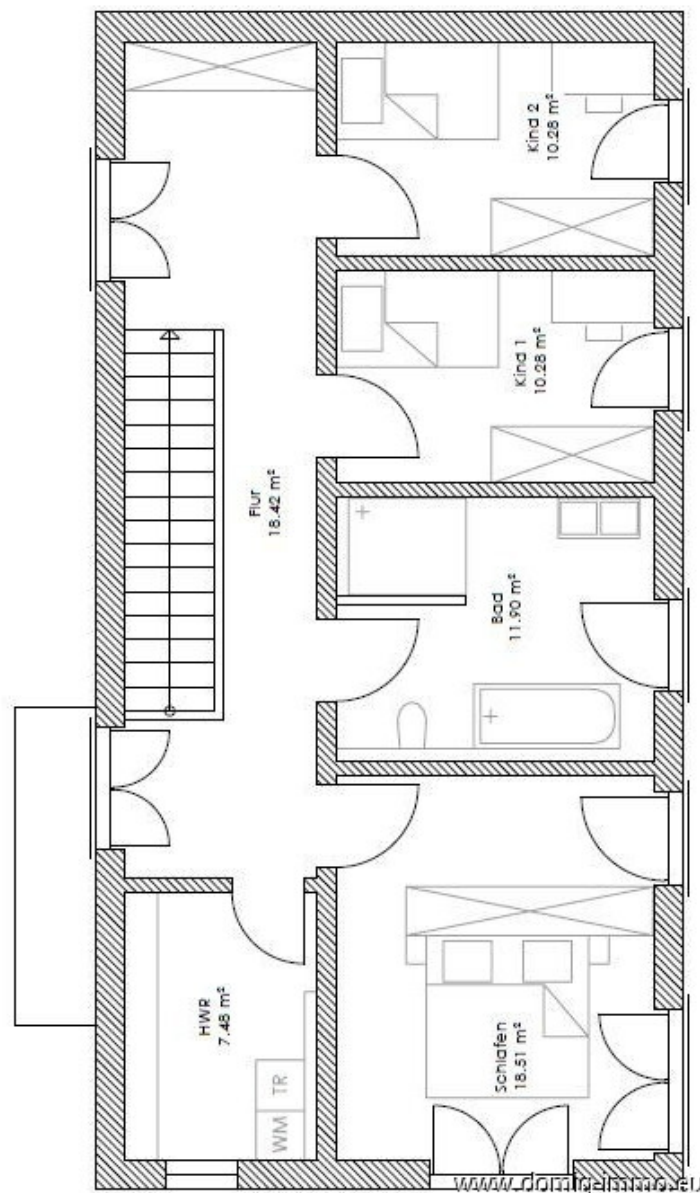
3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 ca. 1,1% Vertragskosten
 provisionsfrei



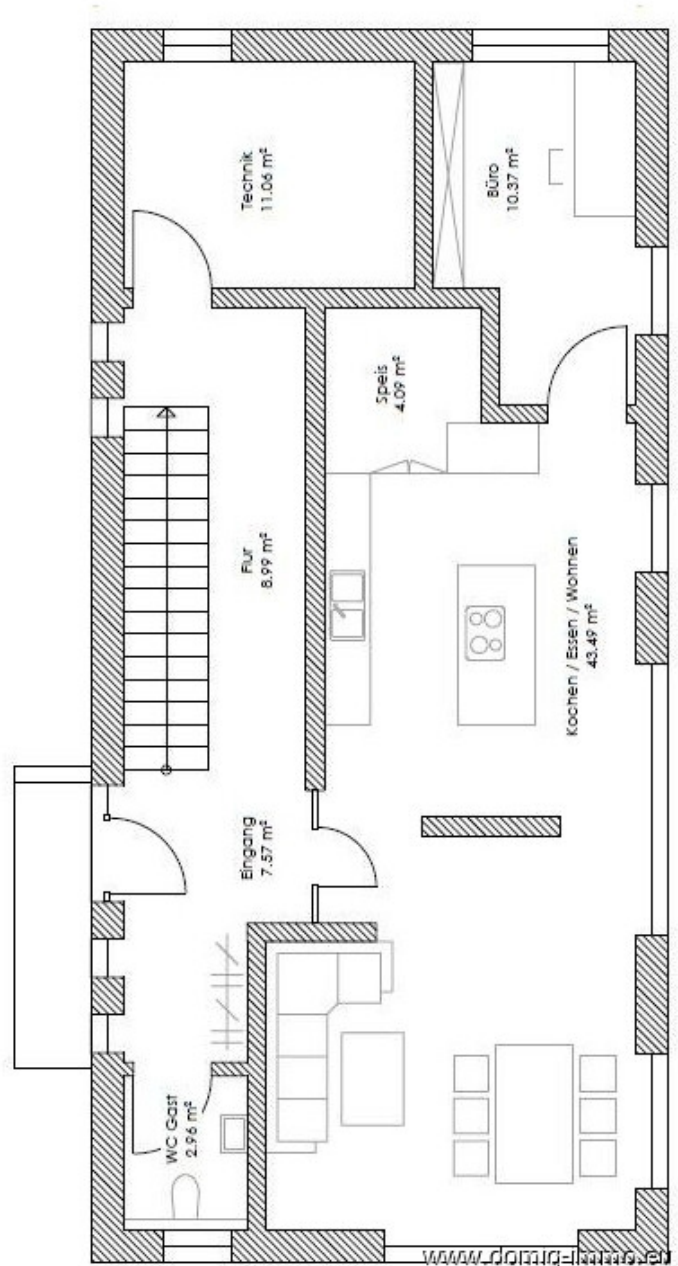
Grundriss 1/7



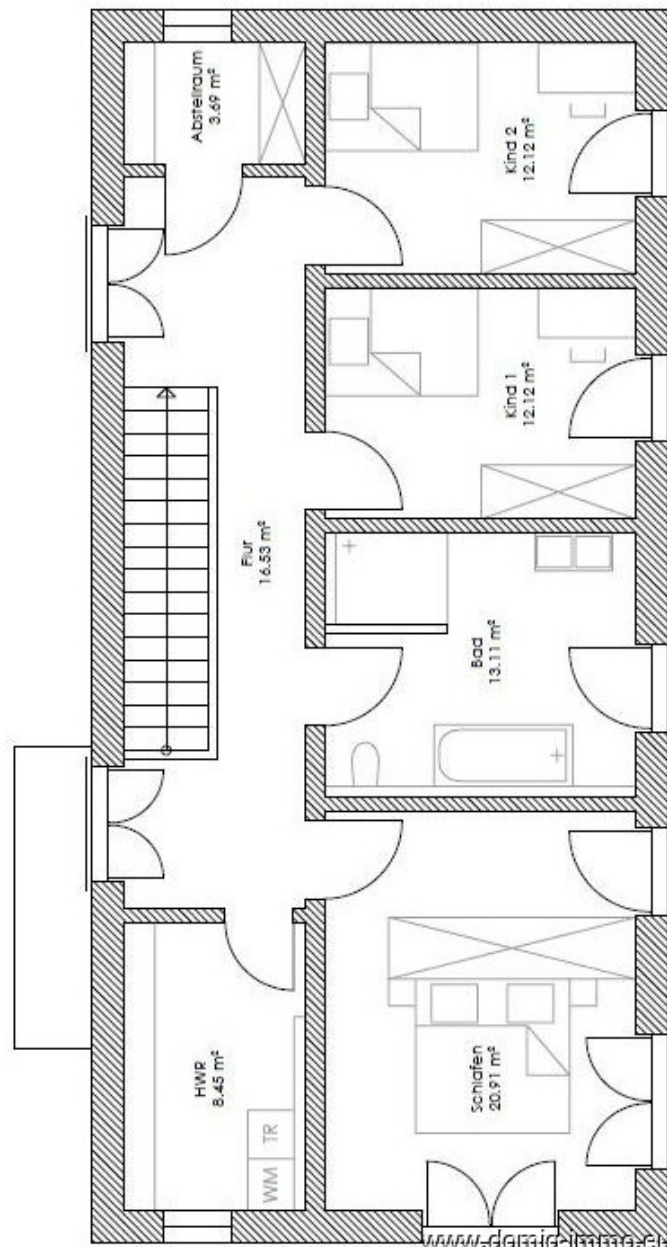
Grundriss 2/7



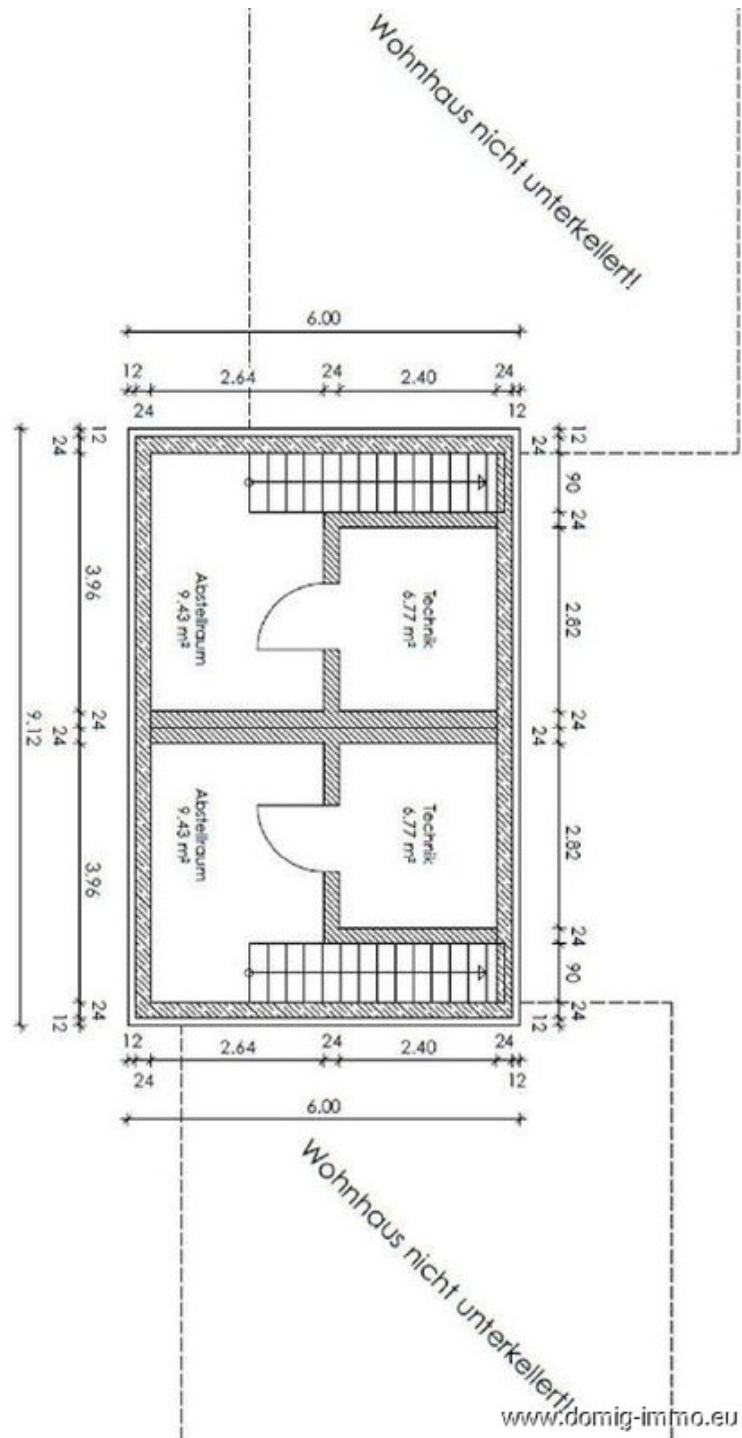
Grundriss 3/7



Grundriss 4/7



Grundriss 5/7



Grundriss 6/7



www.domig-immo.eu

Grundriss 7/7



www.domig-immo.eu

Bildergalerie



Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)



Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)



Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)



Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)

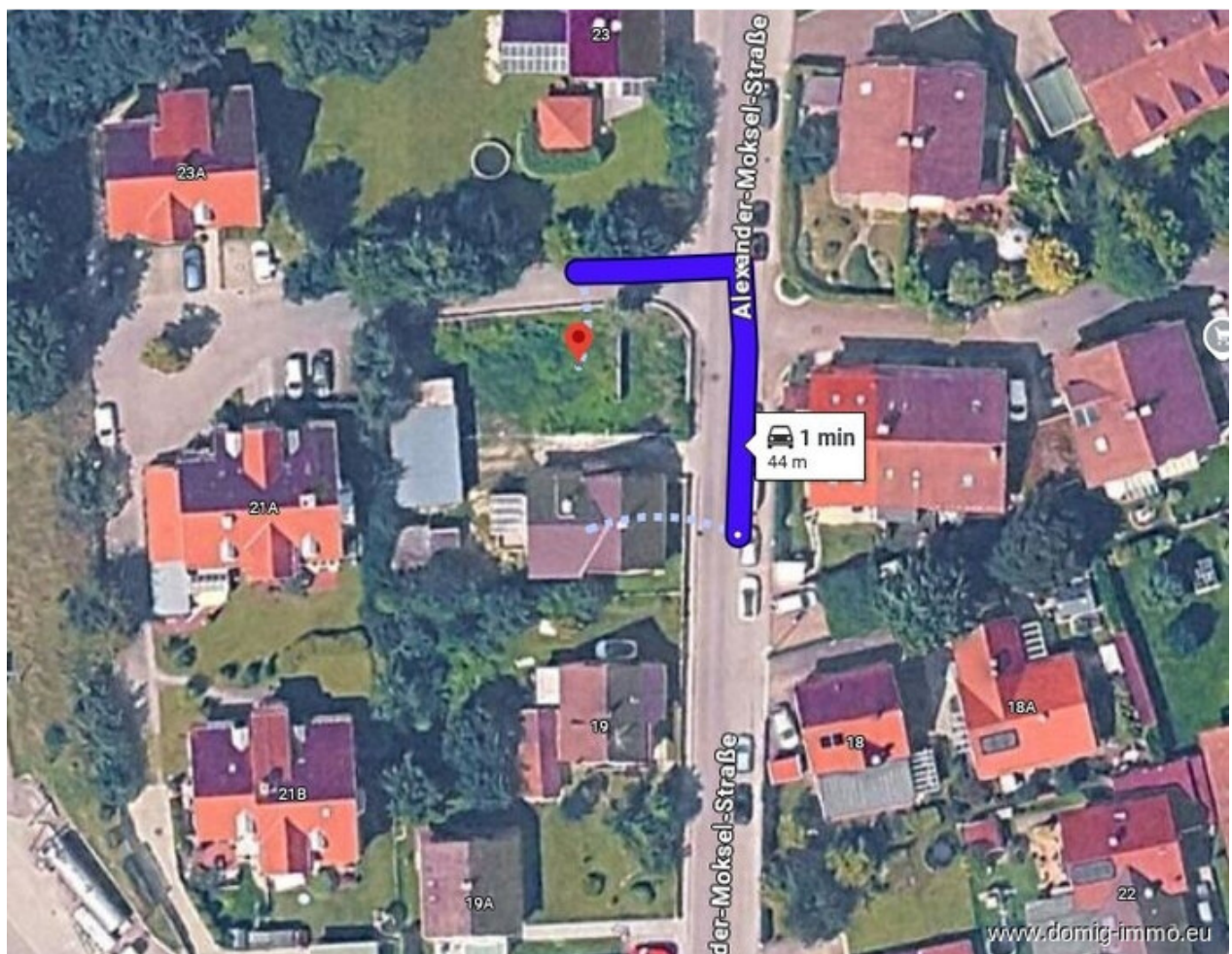


Rendering Doppelhaus

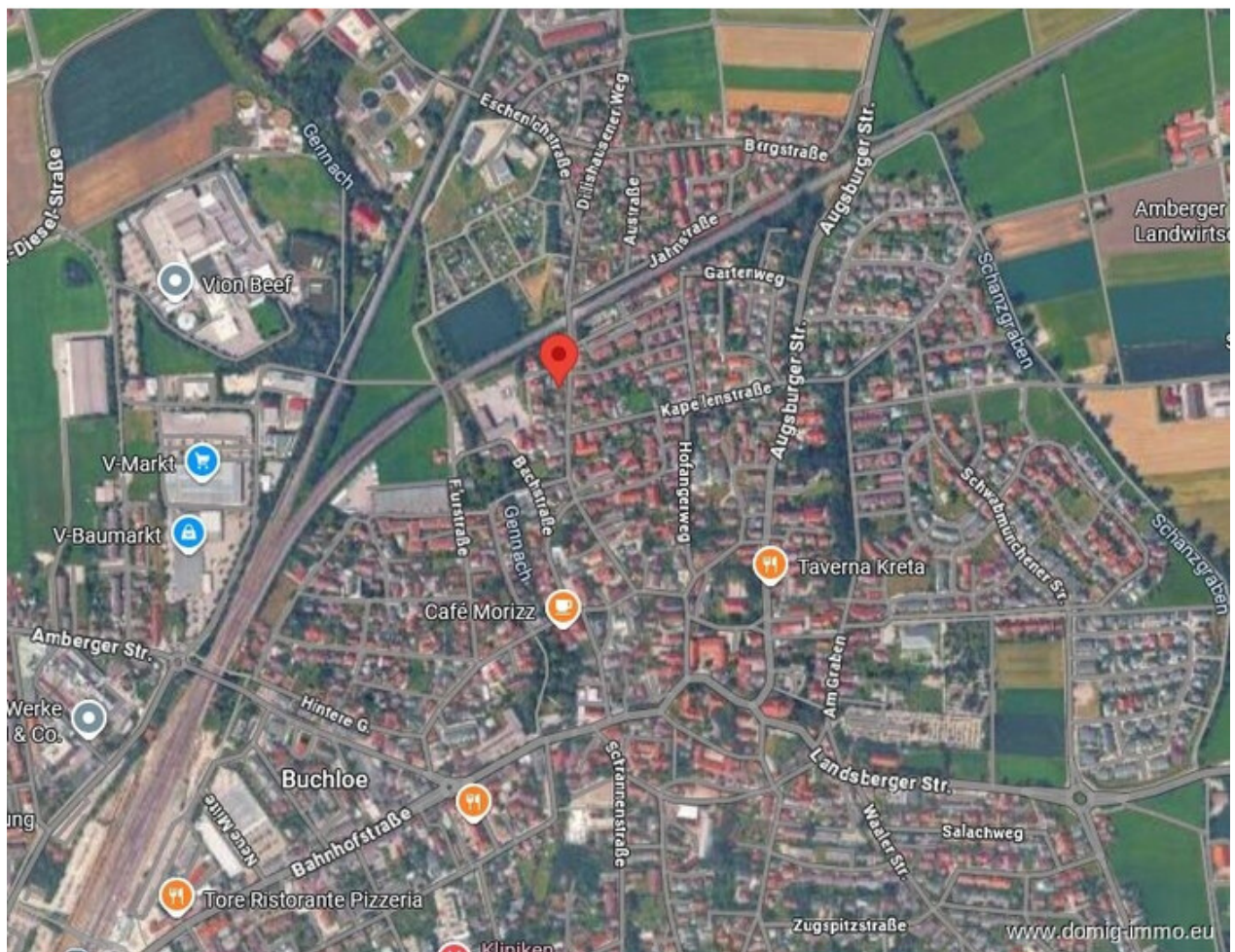


Rendering Doppelhaus

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan
DOMIG Immobilien OG

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: 004366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu