
Einfamilienhaus mit Pool, Outdoor-Küche & Smart-Home-Komfort



Standort: 6800 Feldkirch / Gisingen - Objektnummer: 1570

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün – ideal für Familien oder alle, die Ruhe und Komfort suchen.

Sonstiges:

EFH in präferierter Lage von Gisingen, Top Infrastruktur, massive Bauweise mit Pool und Outdoor Küche für Ihre erinnerungswürdigen privaten Happenings. Die Nähe zur Schweiz wie zu Liechtenstein machen es nicht nur für Pendler interessant.

Einfamilienhaus mit Pool, Outdoor-Küche & Smart-Home-Komfort

Dieses traumhafte, massiv erbaute Einfamilienhaus vereint ansprechendes Wohnen mit modernster Technologie. Der hochwertig gestaltete Außenbereich mit neuwertigem Pool wie einer Outdoor-Küche bietet Ihnen ein echtes Urlaubsgefühl im eigenen Garten. Innen überzeugt das Haus durch durchdachte Raumaufteilung, smarte Features und viel Platz für Familie, Gäste oder Hobbys.

BESONDRE HIGHLIGHTS:

- Massive Bauweise – solide & langlebig, für höchste Wohnqualität
- Neuwertiger Pool und Outdoor-Küche – Ihre private Wellness- & Genuss-Oase im Freien
- Smart-Home-System – zentrale Steuerung von Sauna, Lichtsystem, Pool, Garage und Außenbeleuchtung
- Großzügiger Keller – mit voll ausgebautem, vielseitig nutzbarem Raum: ideal als Gästezimmer, Fitnessbereich oder Hobbyraum
- Dachboden – praktische Stauraumreserve oder ausbaubares Potenzial

AUSSTATTUNG IM DETAIL:

- Hochwertige Materialien & moderne Innenarchitektur
- Wellnessbereich mit Sauna und Dusche (Smart steuerbar)
- Lichtkonzept innen & außen – individuell programmierbar
- Automatisches Garagentor, steuerbar via App
- Energieeffiziente Haustechnik & gute Dämmung
- Pflegeleicht angelegter Garten mit Rückzugsmöglichkeiten

FAZIT:

Ein Zuhause zum Verlieben – dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was modernes Wohnen heute ausmacht: hochwertige Bauweise, smarte Technologien, viel Platz und ein exklusiver Außenbereich für besondere Momente.

Jetzt besichtigen und das Gefühl von Zuhause erleben!

Betriebskosten monatlich: ca. € 230,00
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

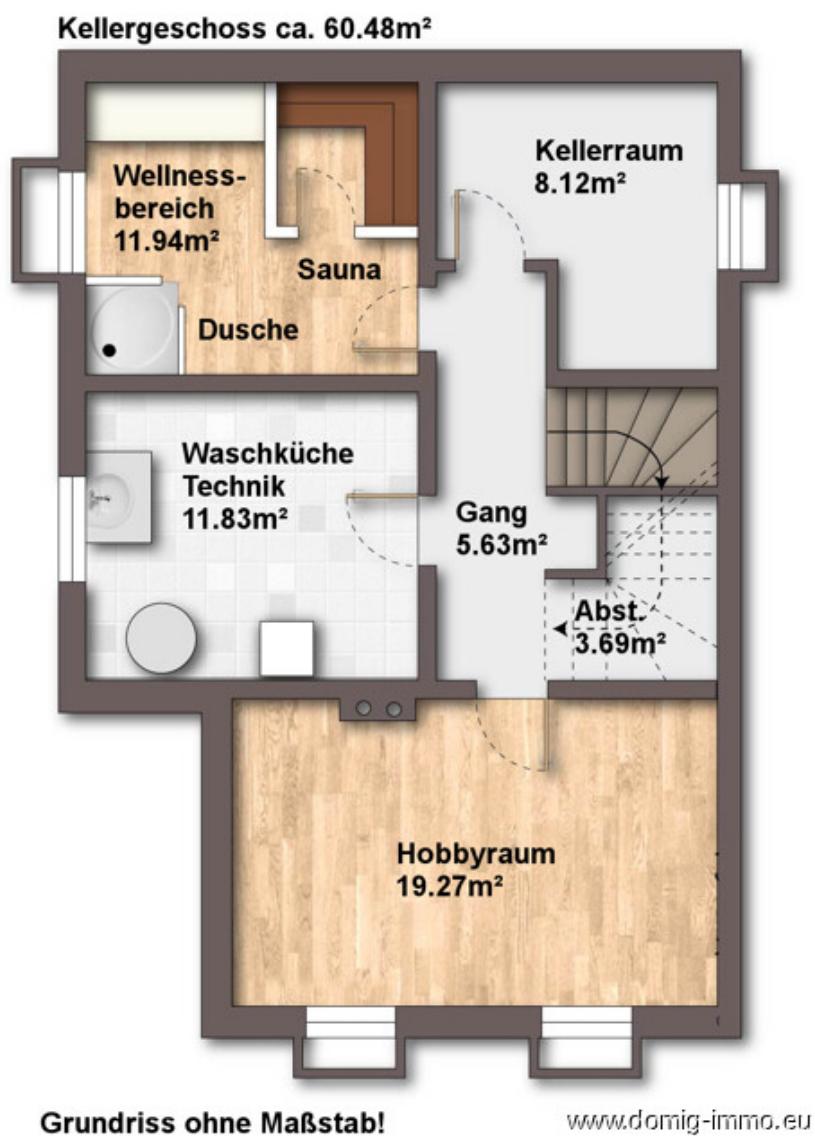
Objekt-Art:	Einfamilienhaus
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer, WC,
Stellplätze:	Garage mehrere Stellplätze im Freien
Betriebskosten monatlich:	ca. € 230,00
Wohnfläche:	111,8 m ²
Grundstücksfläche:	361 m ²
Kellerfläche:	60,48 m ²
Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	2000
Energieausweis:	in Arbeit
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Luftwärmepumpe
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Pool Sauna Outdoor-Küche

Kaufpreis: € 795.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/3


Grundriss 2/3

Erdgeschoss ca. 56.78m² Wfl.

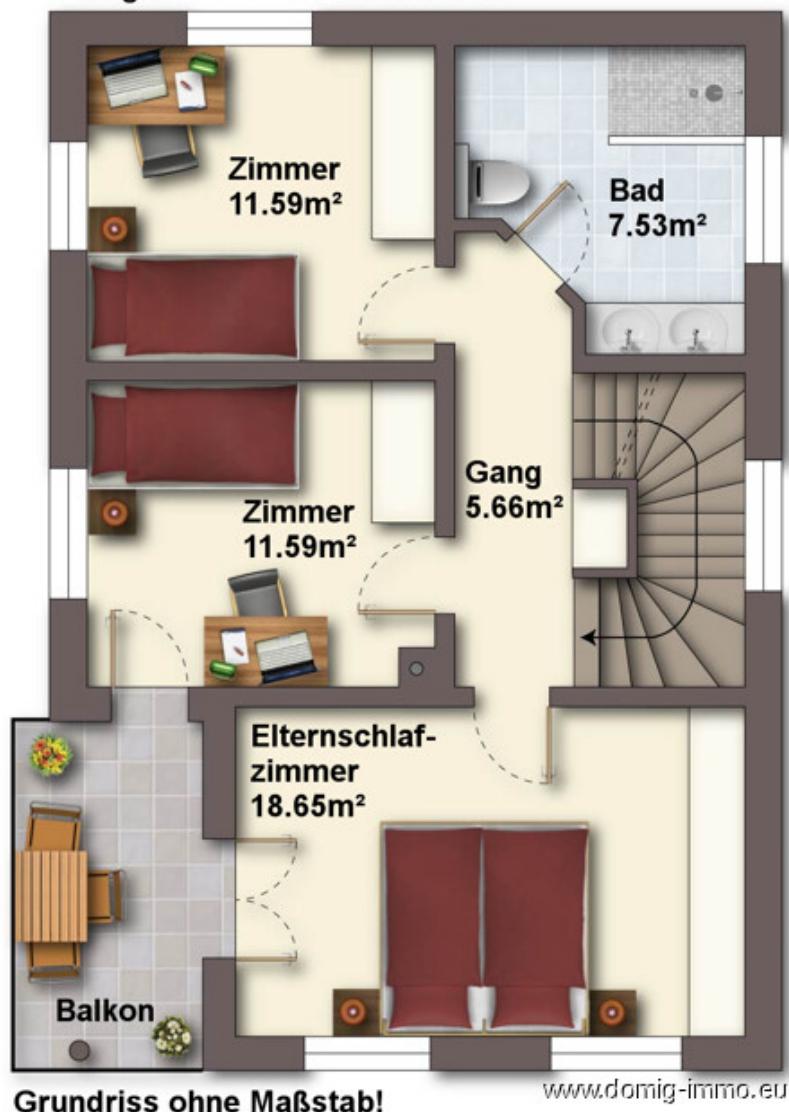


Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Grundriss 3/3

Obergeschoß ca. 55.02m² Wfl.



Bildergalerie 1/8



Außenansicht



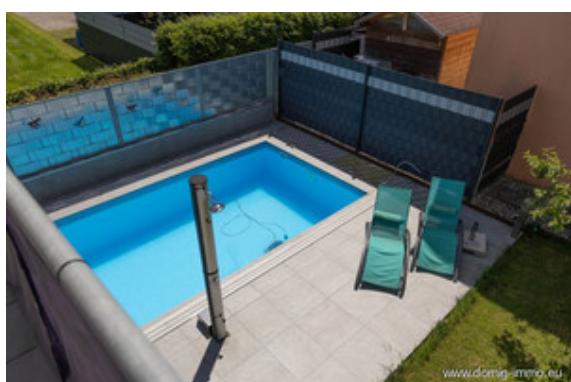
Außenansicht / Garage



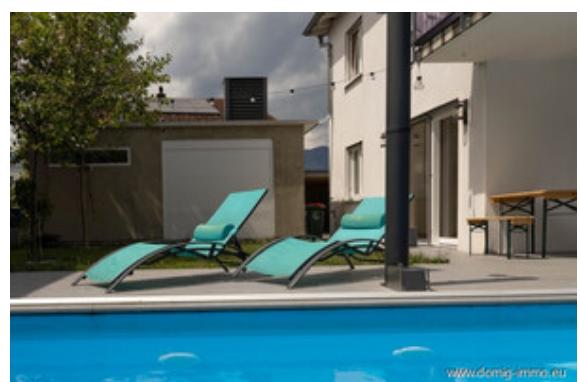
Garten



Außenansicht



Pool



Garten

Bildergalerie 2/8



Garten / Outdoor-Küche



Kochen / Essen



Kochen / Essen



Kochen / Essen



Kochen / Essen



Wohnen

Bildergalerie 3/8



Wohnen



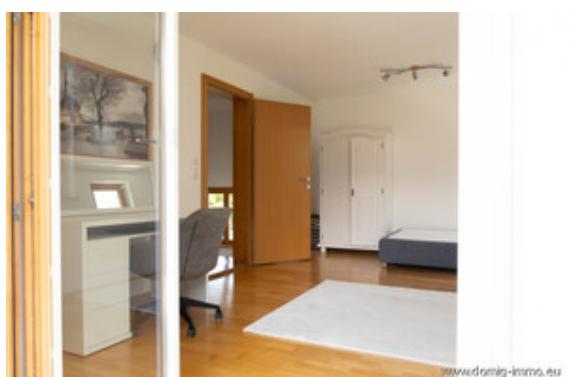
Wohnen



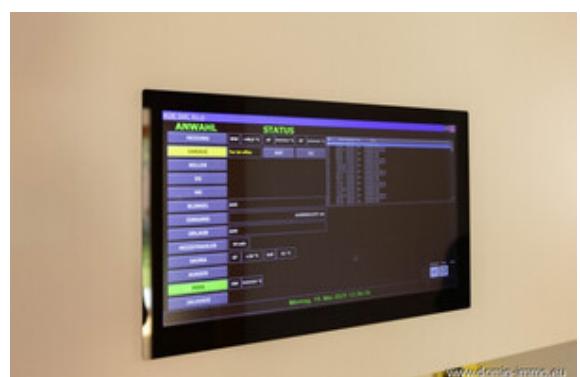
Zimmer



Zimmer



Zimmer



Smart-Home-System

Bildergalerie 4/8



Zimmer



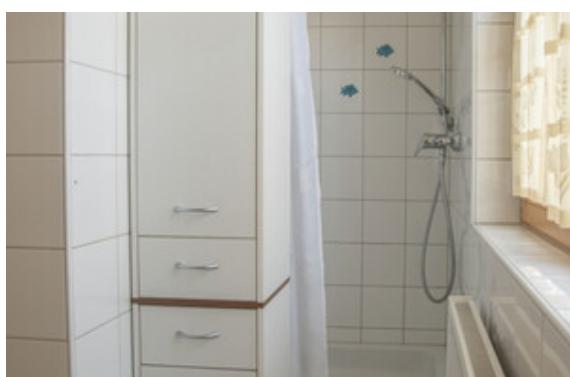
Zimmer



Zimmer



Bad EG

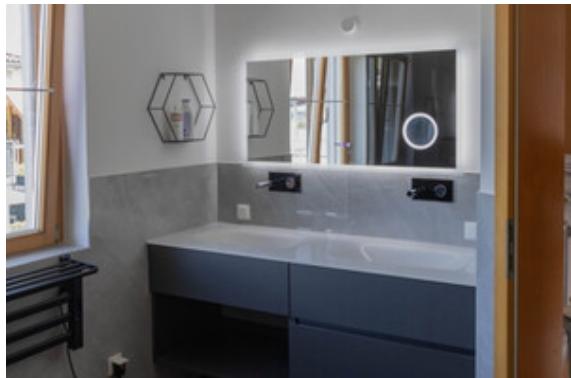


Bad EG



Bad OG

Bildergalerie 5/8



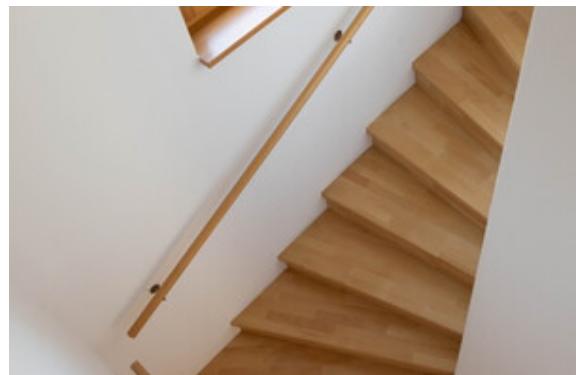
Bad OG



Bad OG



Bad OG



Stiegenhaus



Stiegenhaus



Gang OG

Bildergalerie 6/8



Ausblick



Pool



Pool



Garten



Außenansicht



Garten / Pool

Bildergalerie 7/8



Pool



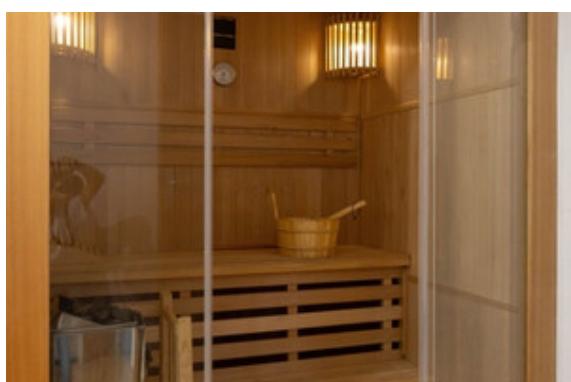
Pool



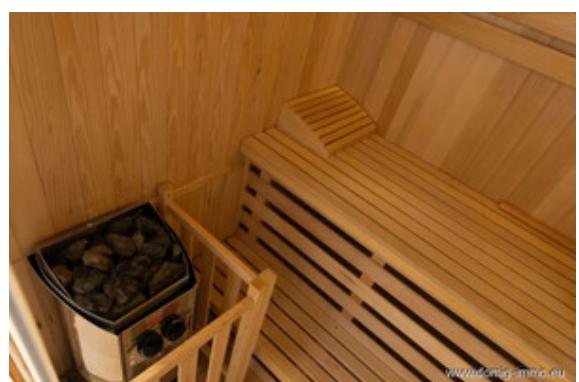
Terrasse



Außenansicht / Garage



Sauna



Sauna

Bildergalerie 8/8



Sauna / Dusche



Keller / Zimmer



Gang KG



Kellerstiege



Heizraum

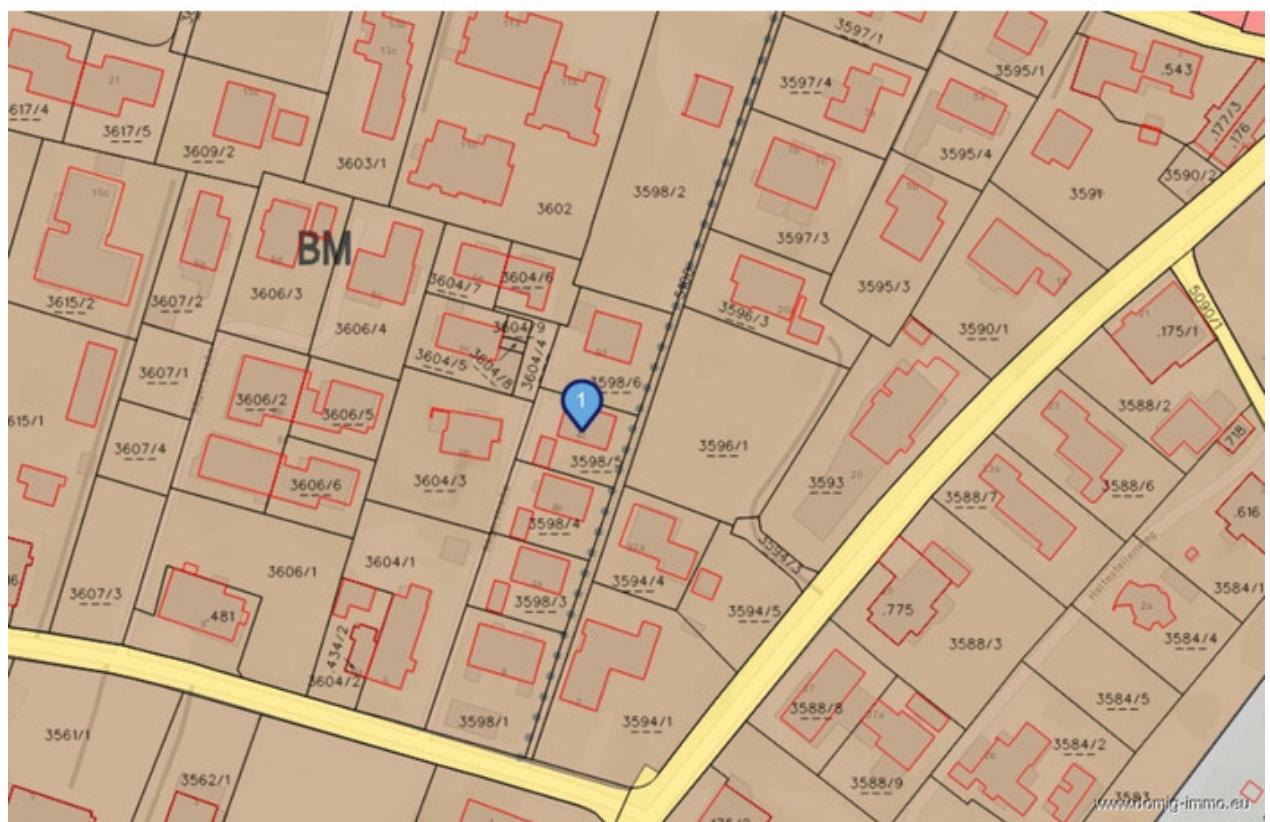


Heizraum

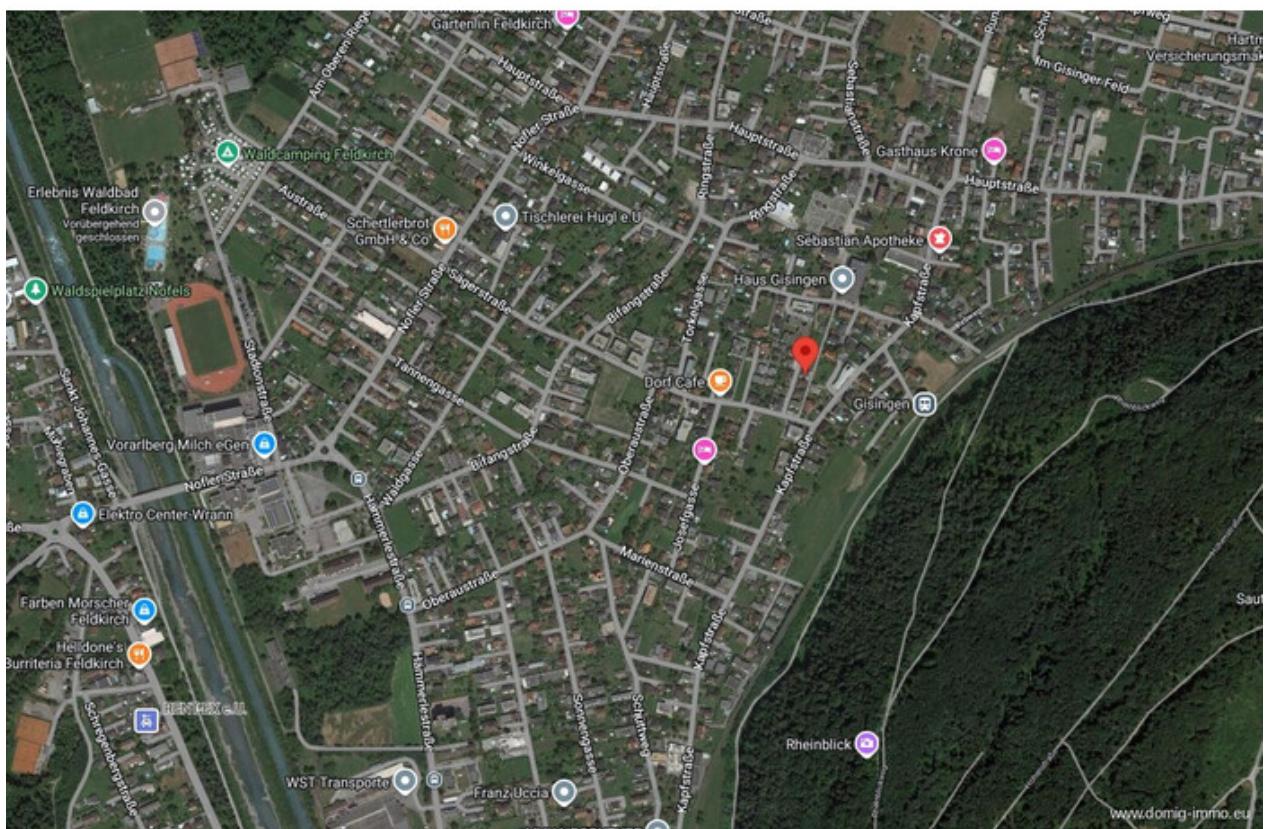
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahlstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahlstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: 004366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu