

Großzügige Produktions - und Lagerfläche, gesamt 331m² | auch Teilflächen mietbar | Betriebsgebiet Dornbirn Nord



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1768

Lage:

Betriebsgebiet Dornbirn Nord
beste Verkehrsanbindung
A14 - Dornbirn Nord in unmittelbarer Nähe

Sonstiges:

In idealer Lage in Dornbirn steht ab sofort eine hochwertige Lager- oder Werkstattfläche mit 331 m² im 1. Obergeschoss zur Miete bereit.

Großzügige Produktions - und Lagerfläche, gesamt 331m² | auch Teilflächen mietbar | Betriebsgebiet Dornbirn Nord

Zur Vermietung steht eine großzügige Lagerfläche mit 331 m² im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus im Betriebsgebiet Dornbirn Nord. Die Immobilie wurde 2024 fertiggestellt und bietet eine hochwertige Infrastruktur, die sich ideal für Lagerzwecke oder als Werkstatt eignet. Bei Bedarf besteht auch die Möglichkeit, eine Teilfläche separat anzumieten.

Die Fläche verfügt über eine Raumhöhe von 3,20 m und ist über einen modernen Warenlift komfortabel erreichbar – ideal für den täglichen Warentransport.

AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS:

- 331 m² Lager-/Werkstattfläche im 1. Obergeschoss
- Neubau aus 2024 mit neuester Gebäudetechnik
- Raumhöhe: 3,20 m
- Warenlift für bequemen Zugang
- Flexible Nutzung: ideal für Lager, Werkstatt oder Produktion
- Gewerbegebietslage mit sehr guter Anbindung

Die Immobilie liegt im etablierten Industriegebiet Haselstauden, einem attraktiven Standort für Gewerbe und Logistik in Dornbirn. Die verkehrsgünstige Lage sowie die moderne Ausstattung machen diese Fläche zu einer effizienten Lösung für Ihr Unternehmen.

Energieausweis (HWB-Wert) = 48 kWh/m² a (B)

Objekt-Art:	Lagerflächen
Lagerfläche:	331 m²
Widmung:	BB-II
Baujahr:	2024
HWB-Wert:	48.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Bodenheizung
Befuerung:	Luftwärmepumpe
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Warenlift Bodenbelastung ca. 500 kg / pro m² WC Anlagen vorhanden

Mietpreis: nach Vereinbarung

Nebenkosten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten (zzgl. 20% MwSt.)

Mietvertragserstellungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



Grundriss



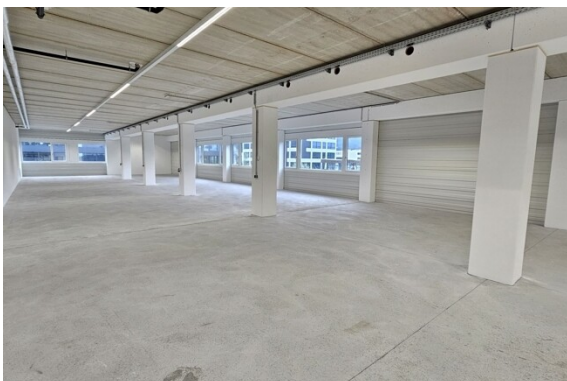
Bildergalerie



Außenansicht



Lagerraum



Lagerraum



Lagerraum

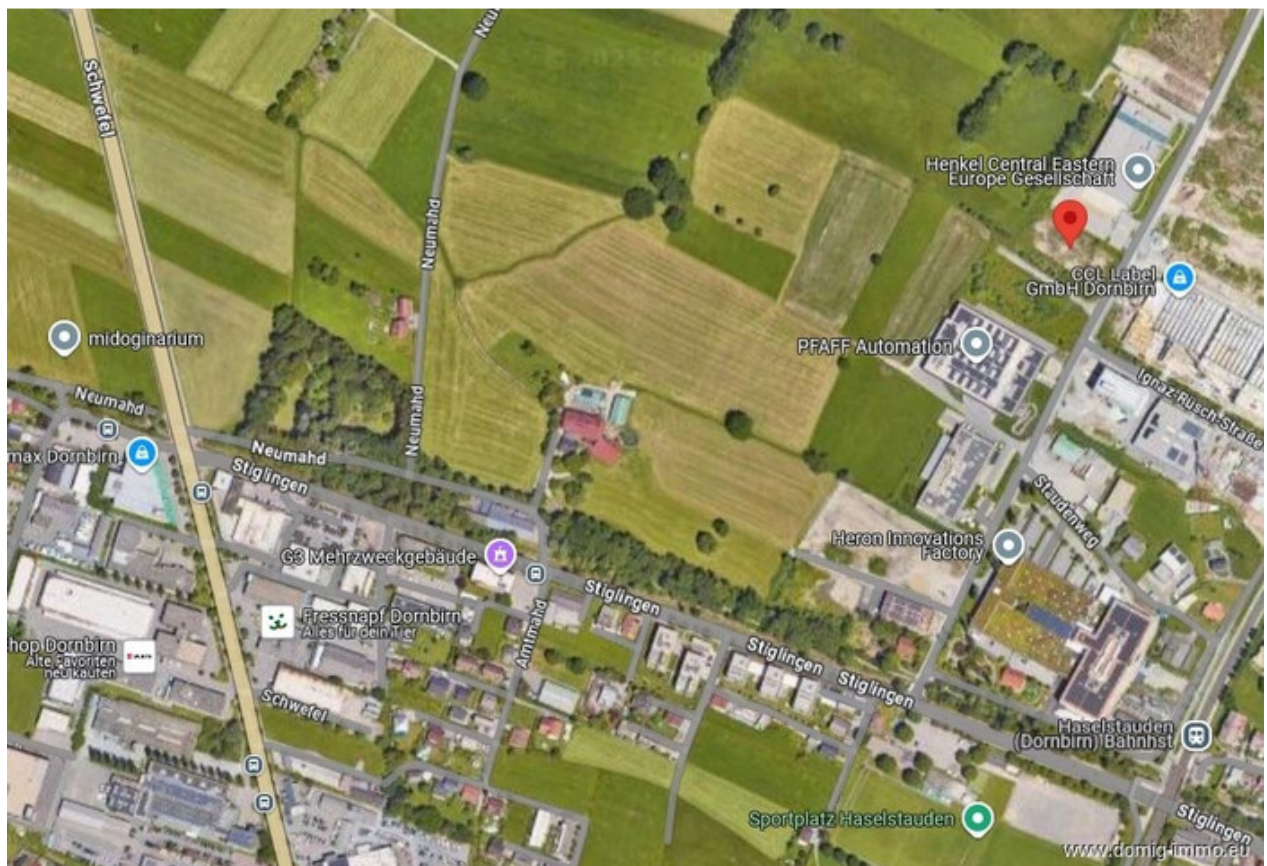


Warenlift



Außenansicht

Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu