

Exklusives Baugrundstück, 942m² mit Panoramablick auf die Schweizer Bergwelt – Nähe Liechtenstein



Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1716

Lage:

sehr ruhige Lage
sonnig
gute Verkehrsanbindung
gute Infrastruktur

Sonstiges:

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück vereint eine der begehrtesten Lagen der Region mit atemberaubender Aussicht: Genießen Sie einen unverbaubaren Panoramablick auf die beeindruckende Schweizer Bergwelt – Tag für Tag ein Naturerlebnis der besonderen Art.

Exklusives Baugrundstück, 942m² mit Panoramablick auf die Schweizer Bergwelt – Nähe Liechtenstein

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück vereint eine der begehrtesten Lagen der Region mit atemberaubender Aussicht: Genießen Sie einen unverbaubaren Panoramablick auf die beeindruckende Schweizer Bergwelt – Tag für Tag ein Naturerlebnis der besonderen Art.

Die Nähe zur liechtensteinischen Grenze macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Pendler und Investoren gleichermaßen. Ruhig gelegen und dennoch bestens angebunden, bietet es die perfekte Kombination aus Erholung und Alltagstauglichkeit.

Ein besonderes Highlight: Das Grundstück eignet sich ideal für eine Teilung in mehrere Parzellen. Damit eröffnet sich Ihnen nicht nur die Möglichkeit zur Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums, sondern auch ein interessantes Entwicklungspotenzial für Bauträger oder Anleger.

Ob großzügiges Einfamilienhaus, mehrere Wohneinheiten oder ein durchdachtes Projekt – hier sind Ihrer Vision kaum Grenzen gesetzt.

Ihre Chance auf eine seltene Gelegenheit in Toplage!

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	942 m ²
Widmung:	BW Bauwohngebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: € 847.800,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/3



Ansicht



Zufahrt



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 3/3

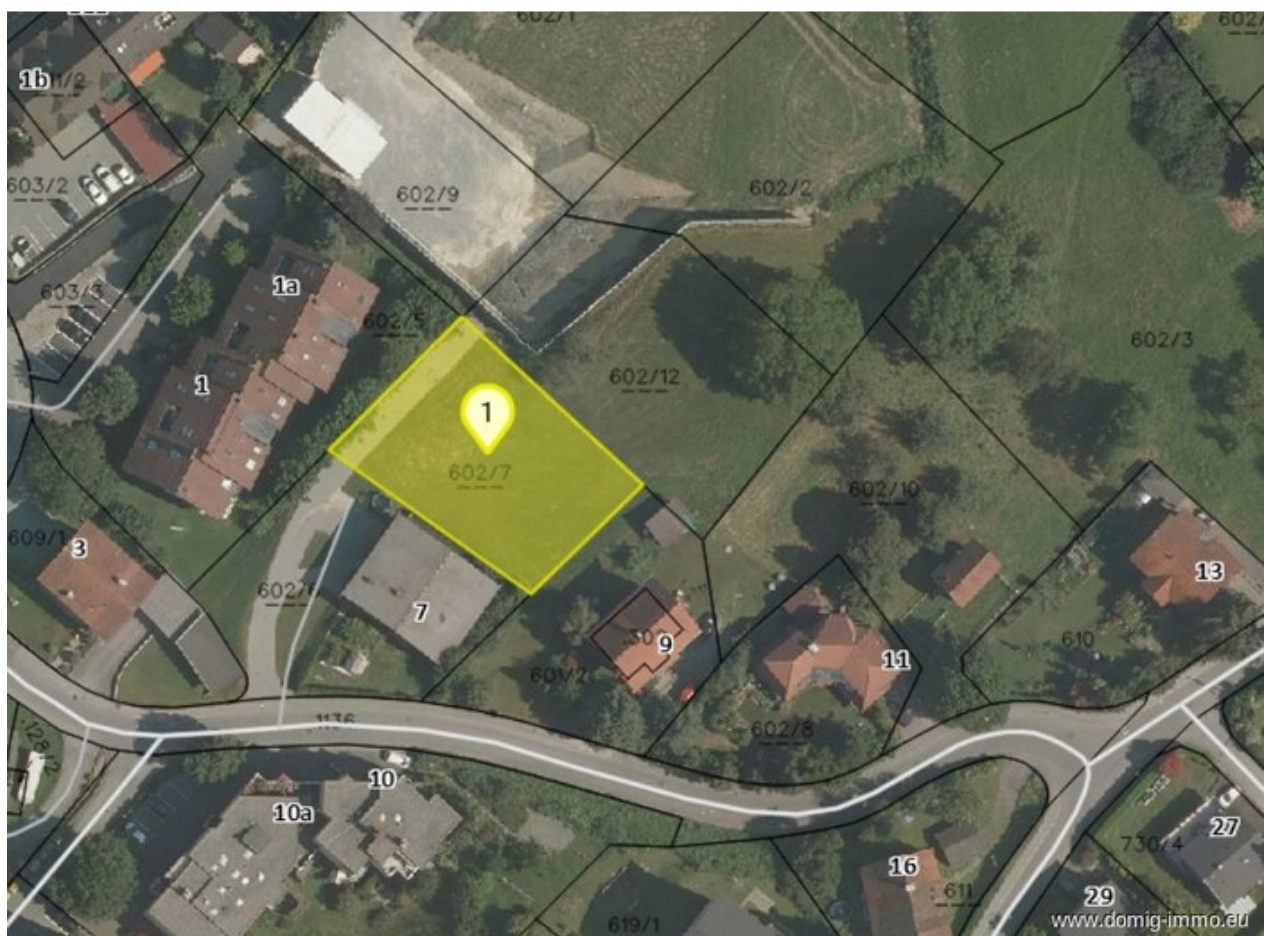


Zufahrt



Zufahrt

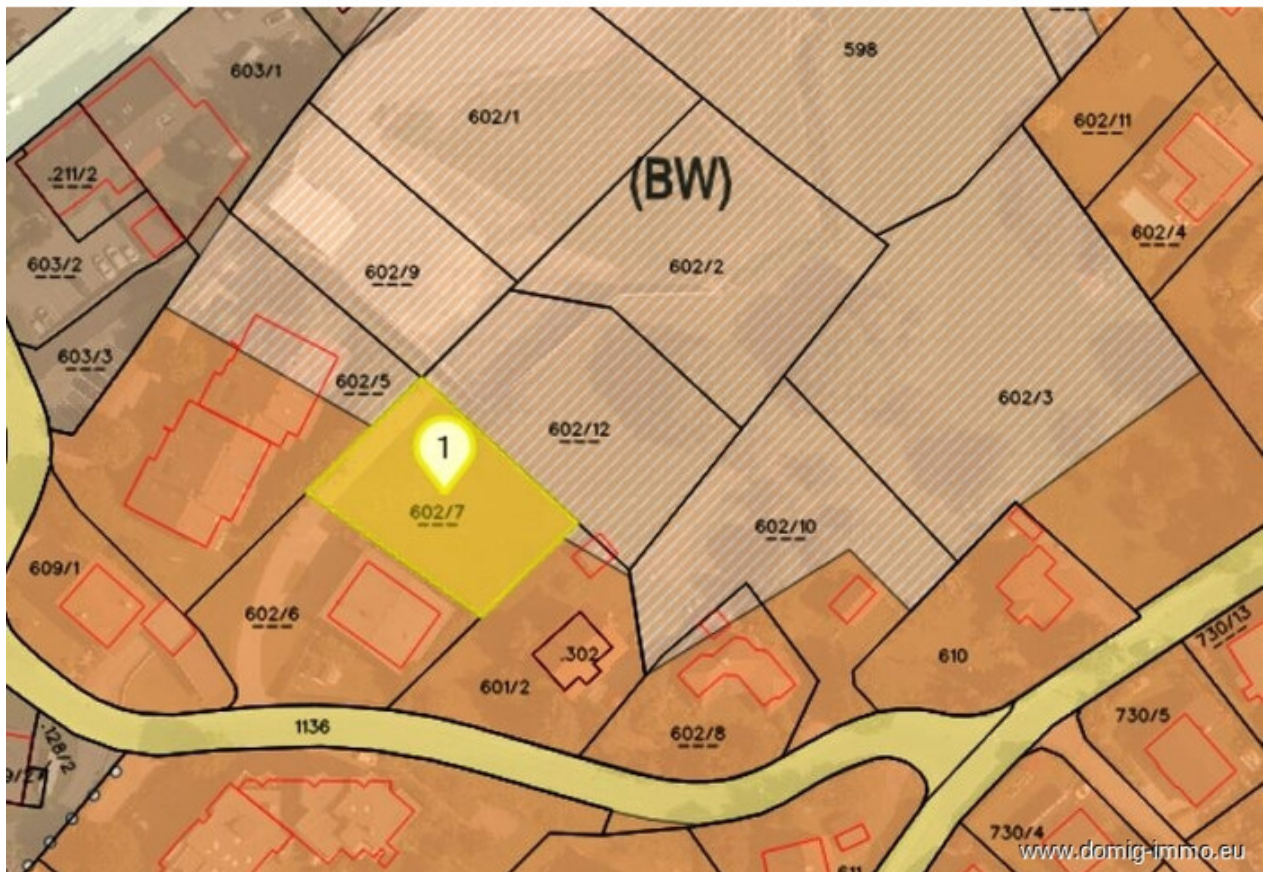
Lageplan 1/5



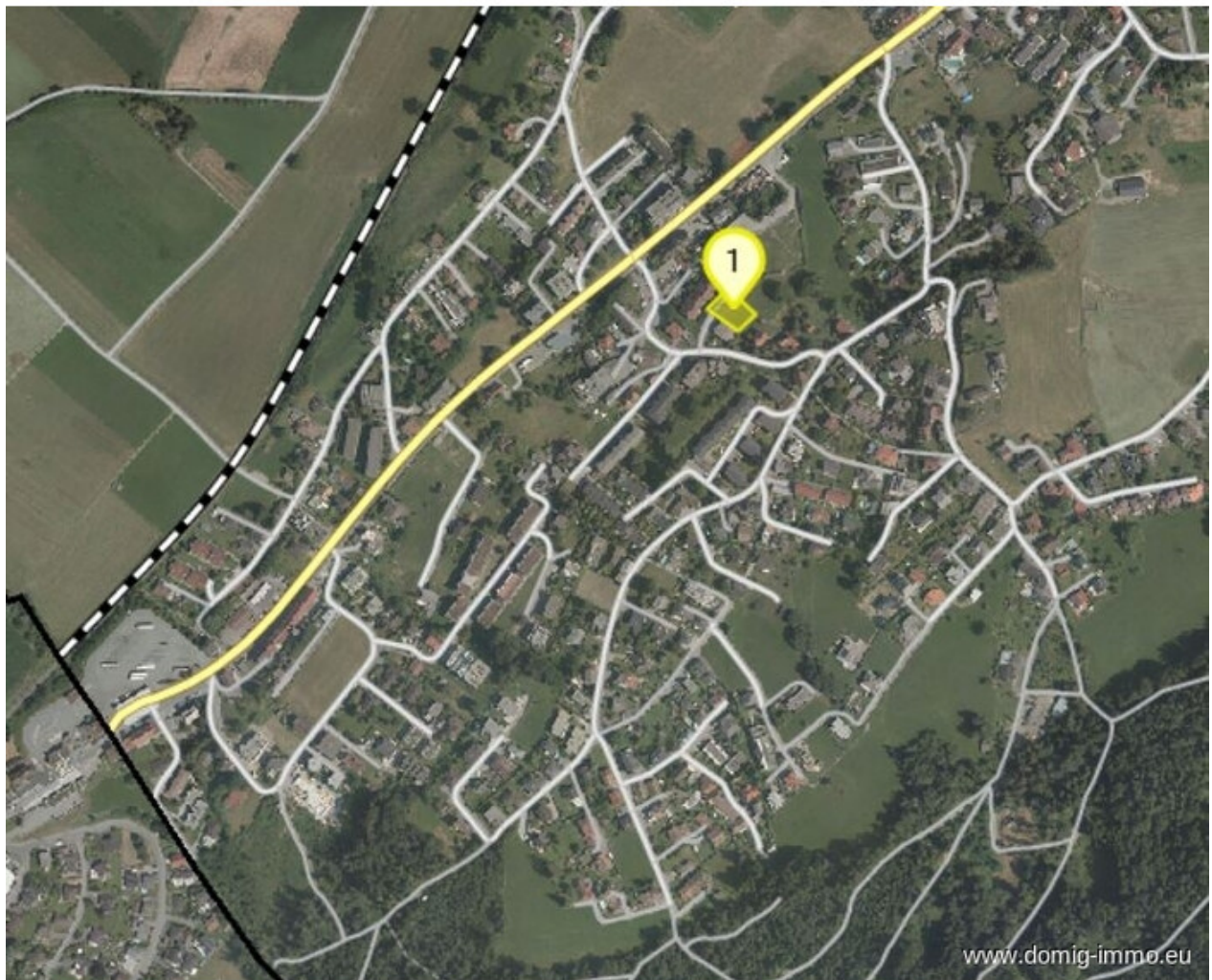
Lageplan 2/5



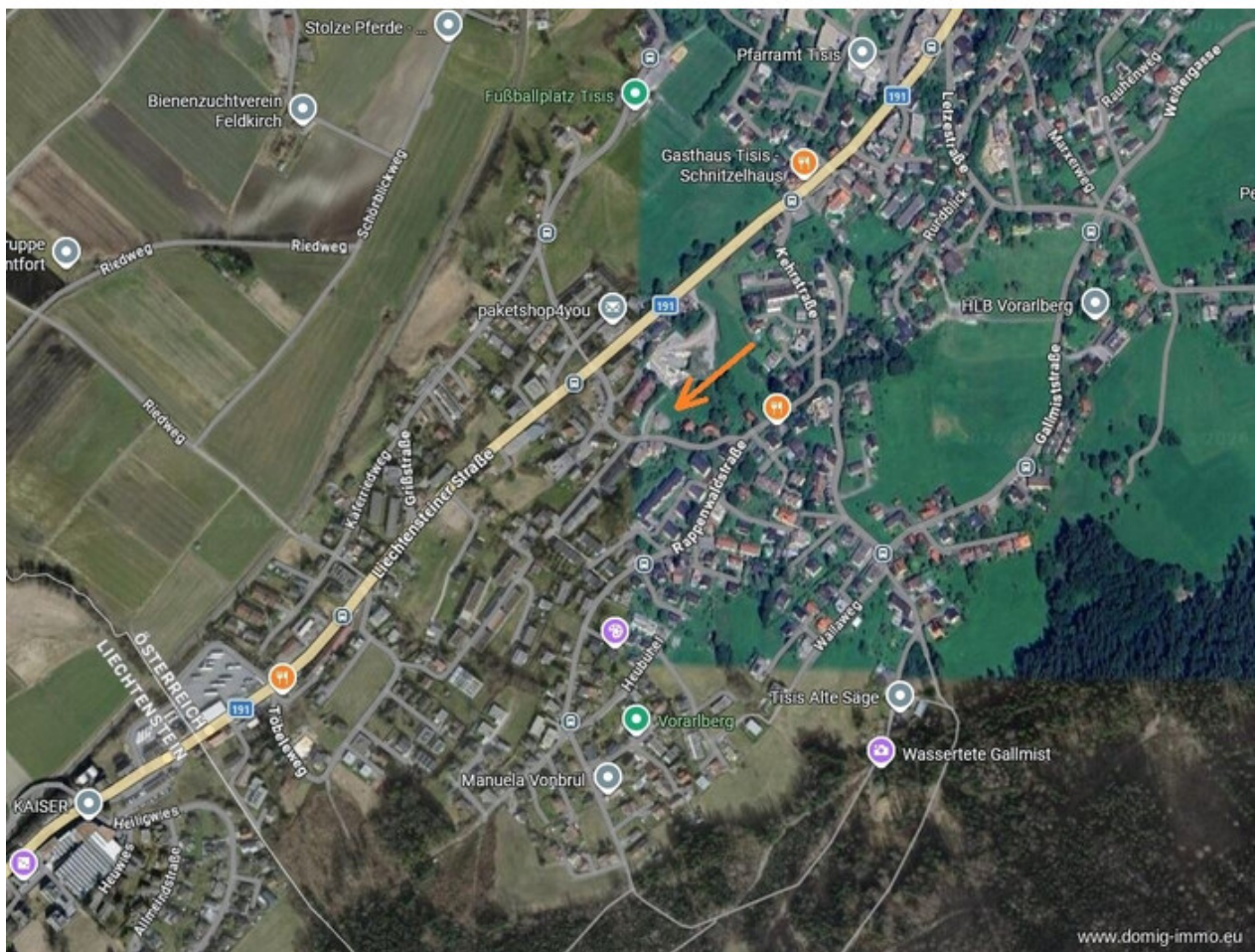
Lageplan 3/5



Lageplan 4/5



Lageplan 5/5



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu