Attraktives Baugrundstück in Dornbirn-Oberdorf mit Teilungsmöglichkeit



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1717

Lage:

sonnig
ruhige Gegend
guten Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Dieses wunderbare Grundstück befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Lage im begehrten Dornbirner Stadtteil Oberdorf. Mit einer Fläche von 735 m² und der Widmung „Bauwohngebiet“ eröffnet das Grundstück ideale Möglichkeiten für Ihr individuelles Wohnbauprojekt.
Grundstück auch teilbar mit ca. 449m² und ca. 286m².

Attraktives Baugrundstück in Dornbirn-Oberdorf mit Teilungsmöglichkeit

Dieses wunderbare Grundstück befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Lage im begehrten Dornbirner Stadtteil Oberdorf. Eingebettet in eine charmante Einfamilienhaus-Struktur bietet es eine harmonische Umgebung für Ihr zukünftiges Zuhause.

Mit einer Fläche von 735 m² und der Widmung „Bauwohngebiet“ eröffnet das Grundstück ideale Möglichkeiten für Ihr individuelles Wohnbauprojekt mit Blick auf die Schweizer Berge und den Bodensee.

Das Grundstück ist auch teilbar, mit ca. 449m² und ca. 286m² - SIEHE LAGEPLAN.

Das Grundstück ist auf der Ostseite bequem über die Gemeindestraße Weppach erschlossen.

Der Stadtteil Oberdorf überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Kindergarten, Schulen, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zum Stadtzentrum – nur rund 15 Gehminuten entfernt – machen diese Lage besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und realisieren Sie Ihr Traumhaus in einer der gefragtesten Wohngegenden Dornbirns!

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	735 m²
Widmung:	BW | Bauwohngebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	- bewilligtes Bauprojekt einschließlich Bodengutachten liegt vor - TEILUNG MÖGLICH: mit ca. 449m² und ca. 286m²

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Bildergalerie 1/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 3/3



Ansicht



Ausblick



Ausblick



Ausblick

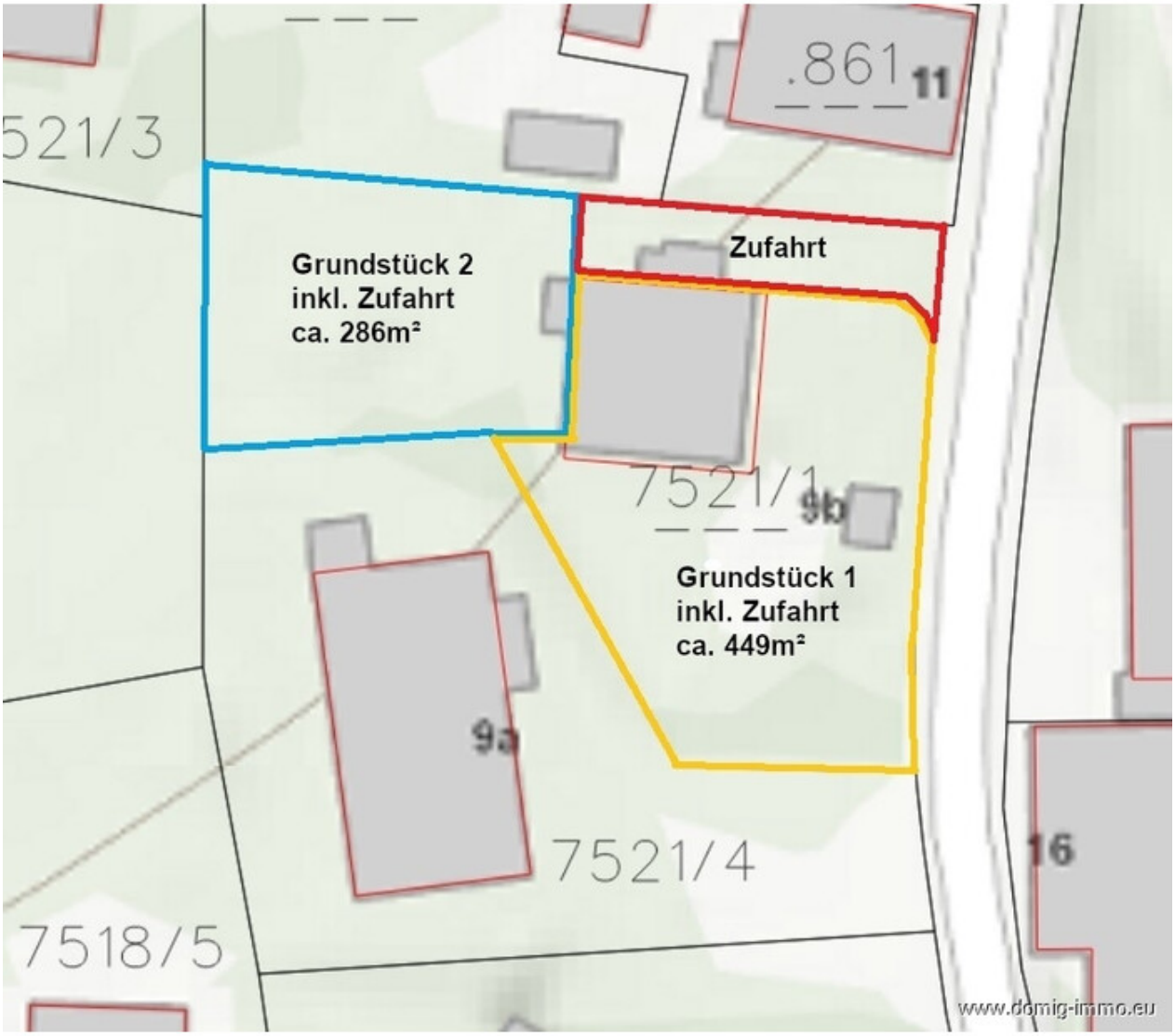


Ausblick



Ausblick

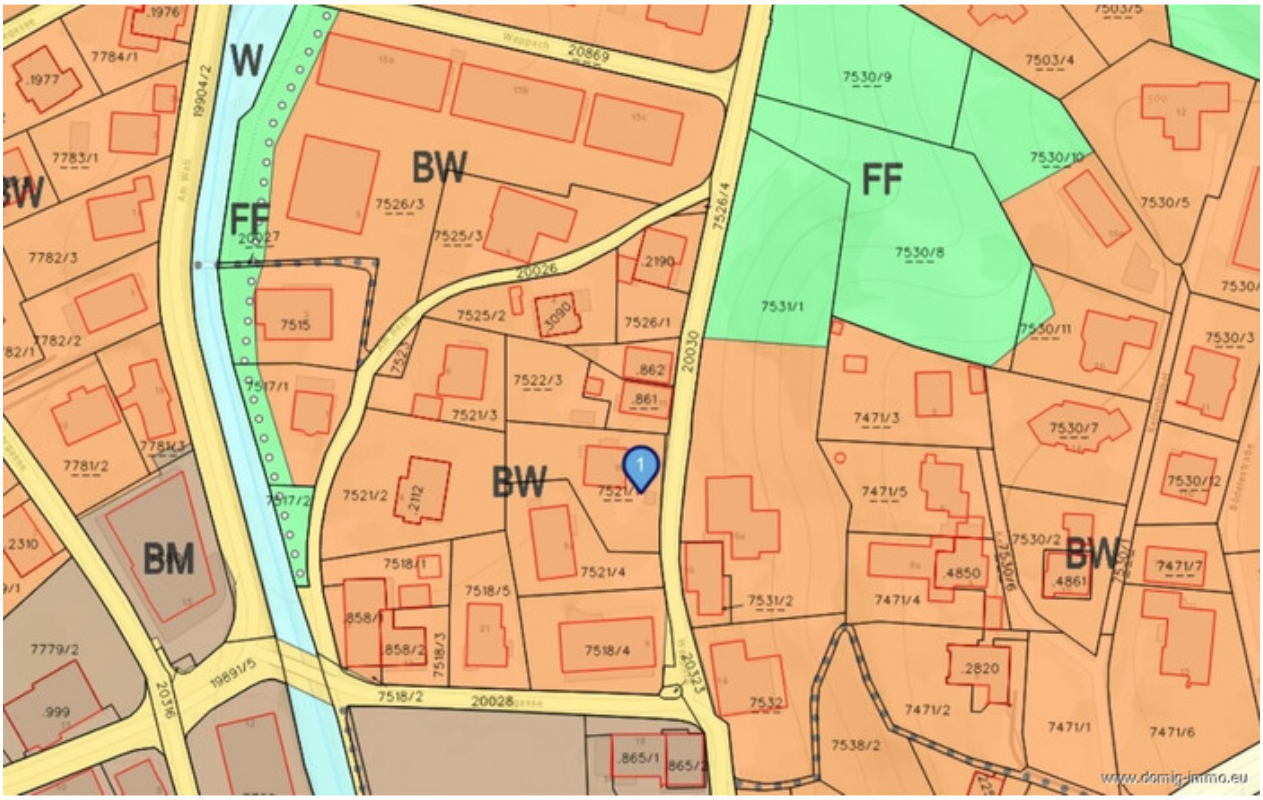
Lageplan 1/4


521/3
.861
11
Grundstück 2
inkl. Zufahrt
ca. 286m²
Zufahrt
7521/1
9b
Grundstück 1
inkl. Zufahrt
ca. 449m²
9a
7521/4
7518/5
16
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/4


Am Bach
Am Bach
Wppach
Wppach
Ilse Moosbrugger
Wppach
Kellenbühel
Kellenbühel
Galerie Fritz
Schloßgasse
Schloßgasse
Schloßgasse

Lageplan 3/4


W
BW
FF
BM
BW
BW
FF
7784/1
7783/1
7782/3
7782/2
7781/2
7779/2
7526/3
7525/3
7525/2
7526/1
7522/3
7521/3
7521/2
7521/4
7518/1
7518/5
7518/4
7518/2
7515
7517/1
7531/1
7530/9
7530/8
7503/4
7530/5
7530/11
7530/3
7471/3
7530/7
7530/12
7471/5
7530/2
7471/7
7471/4
7531/2
7532
7471/2
7471/1
7471/6
7538/2
20869
20027
20030
20028
19904/2
19891/5
20036
20035
2190
.862
.861
.4850
.4861
.2820
.865/1
.858/1
.858/2
.999
.2310
www.domig-immo.eu

Lageplan 4/4


Mittelschule Bergmannstraße
Gartenland Wohnbau
Bergmannstraße
Spielplatz
Weppach
Steinebach
Am Wall
Am Bach
Kurzegasse
Hafnergasse
Im Steinal
Flurgasse
Im Nest
Schloßgasse
Doktor-Walbert-Straße
Bäckerei Cafe Stadelmann
Tonzoo
Galerie Fritz
Spielplatz Schloßgasse
Bodelestraße
Kellerbuhel
Eulental

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Mag. Ing. Andreas Rümmele
Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu