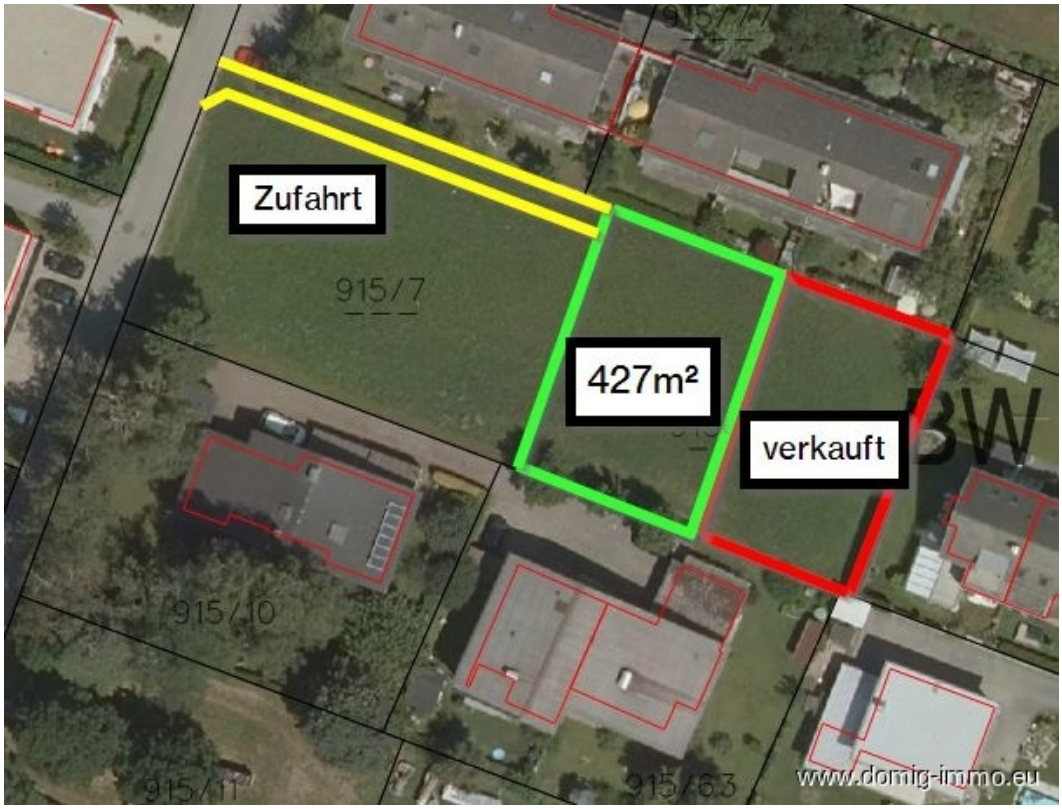
Baugrundstück mit ca. 427m² in sonniger & ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!



Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1726

Lage:

zentral
sonnig
absolute Ruhelage
Naherholungsgebiet
Nähe Grenze Schweiz

Sonstiges:

Häuslebauer aufgepasst, ca. 427m² großes Baugrundstück in sonniger und ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels.

Baugrundstück mit ca. 427m² in sonniger & ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!

Wunderschönes Baugrundstück im sonnigen und ruhigen Feldkirch-Nofels zu einem super Preisleistungsverhältnis.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 427m² liegt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung, hat eine kurze Zufahrt (Dienstbarkeit) und ist teilerschlossen.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf diesem attraktiven Baugrundstück, das ideal für ein modernes Einfamilienhaus oder ein stilvolles Doppelhaus geeignet ist.

Auch sehr interessant für Berufspendler in die Schweiz und Liechtenstein da das Grundstück in Grenznähe liegt.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Baugrundlangenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 50 (BNZ) und Geschosszahl 2 (HGZ).

FINANZIERUNG:
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Kaufpreis pro m²:	€ 784,54
Grundstücksfläche:	427 m²
Widmung:	BW | Bauwohngebiet
Baunutzungszahl (BNZ):	ca. 50
Erschließung:	Vollerschlossen
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	- Zufahrt ist gesichert

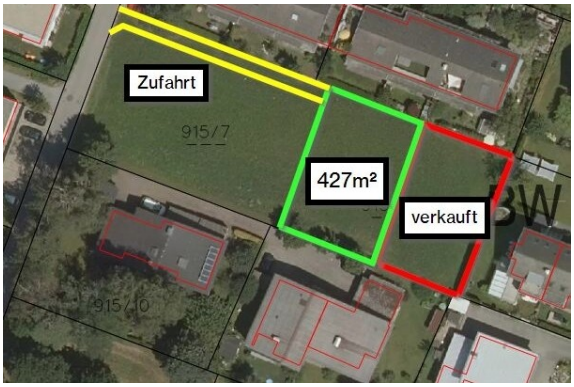
Kaufpreis: € 335.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Bildergalerie



Übersicht



Ansicht 2



Ansicht 1



Übersicht

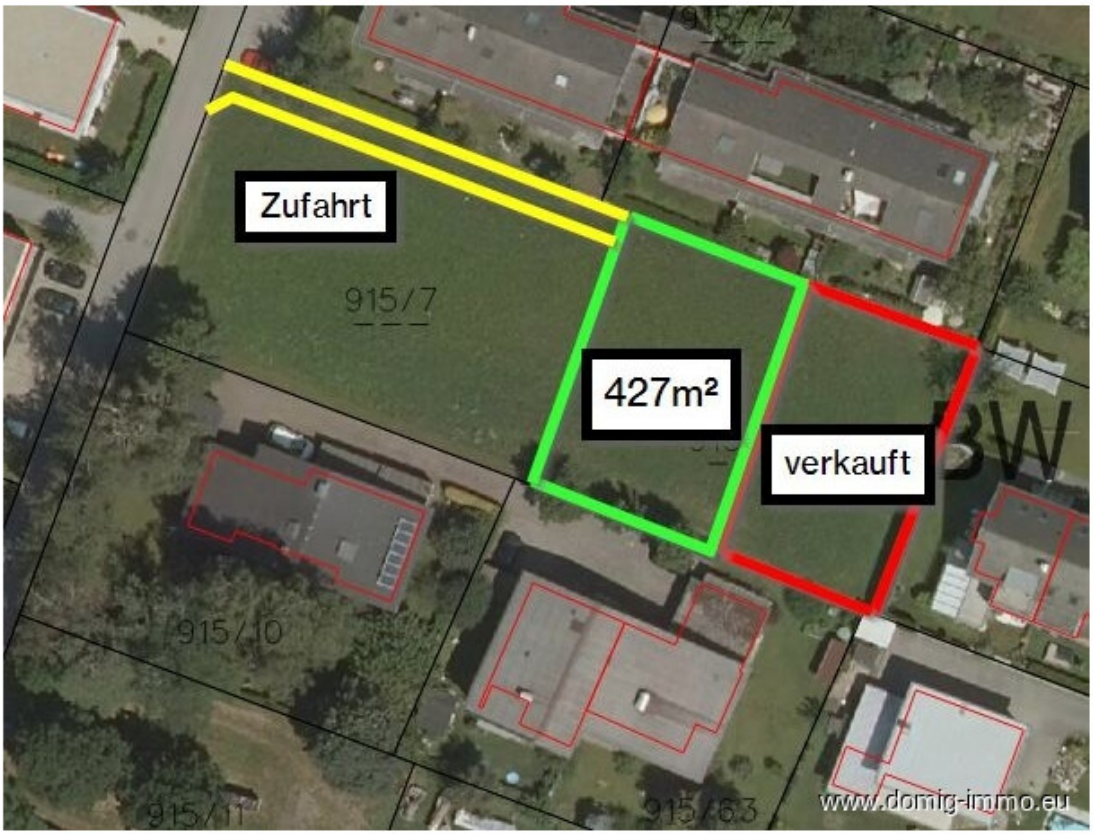


Widmungsplan



Übersicht

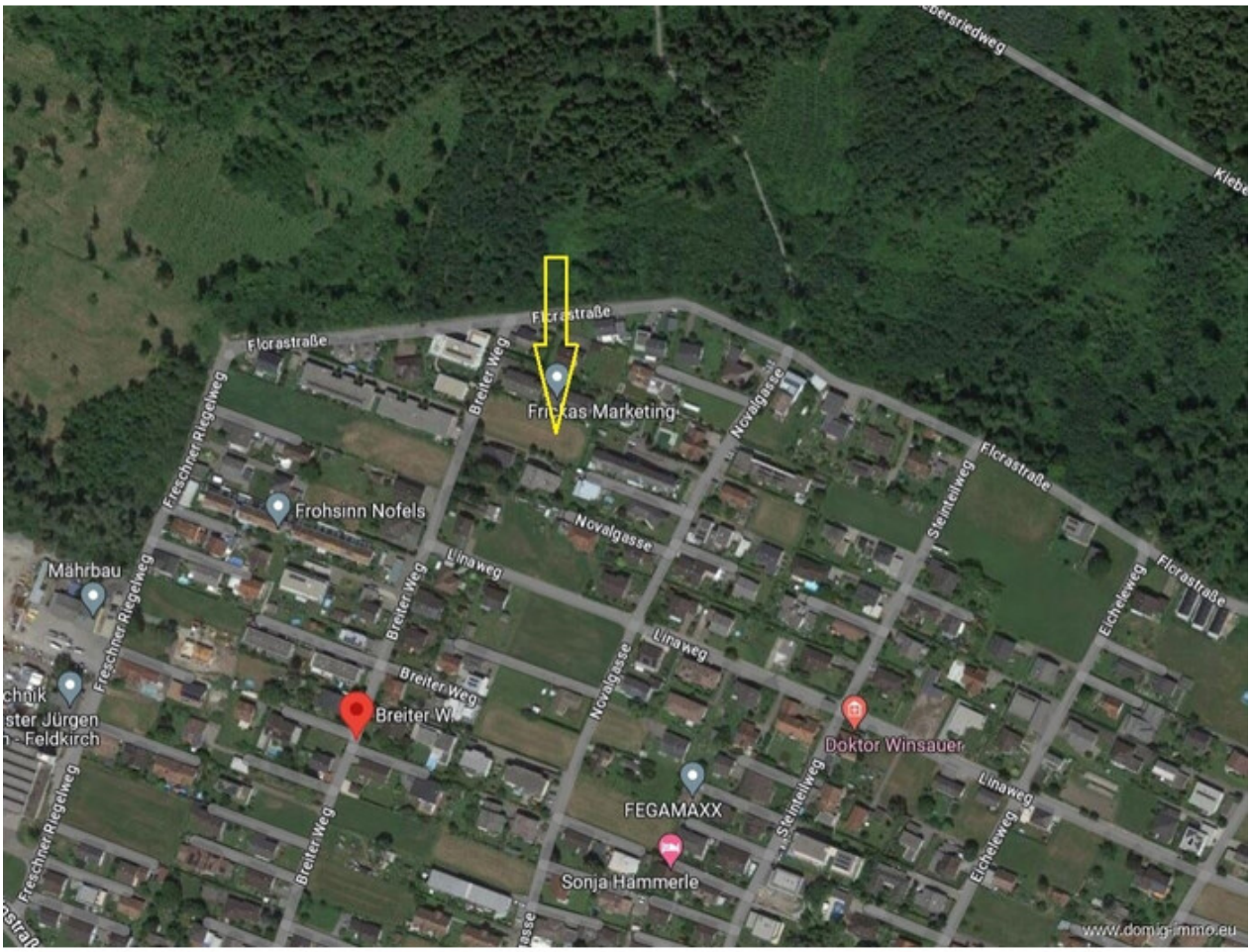
Lageplan 1/5


Zufahrt
915/7
427m²
verkauft
915/10
915/11
915/63
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/5


915/77
Breiter Weg
915/7
Breiter Weg
915/76
915/10
www.domig-immo.eu

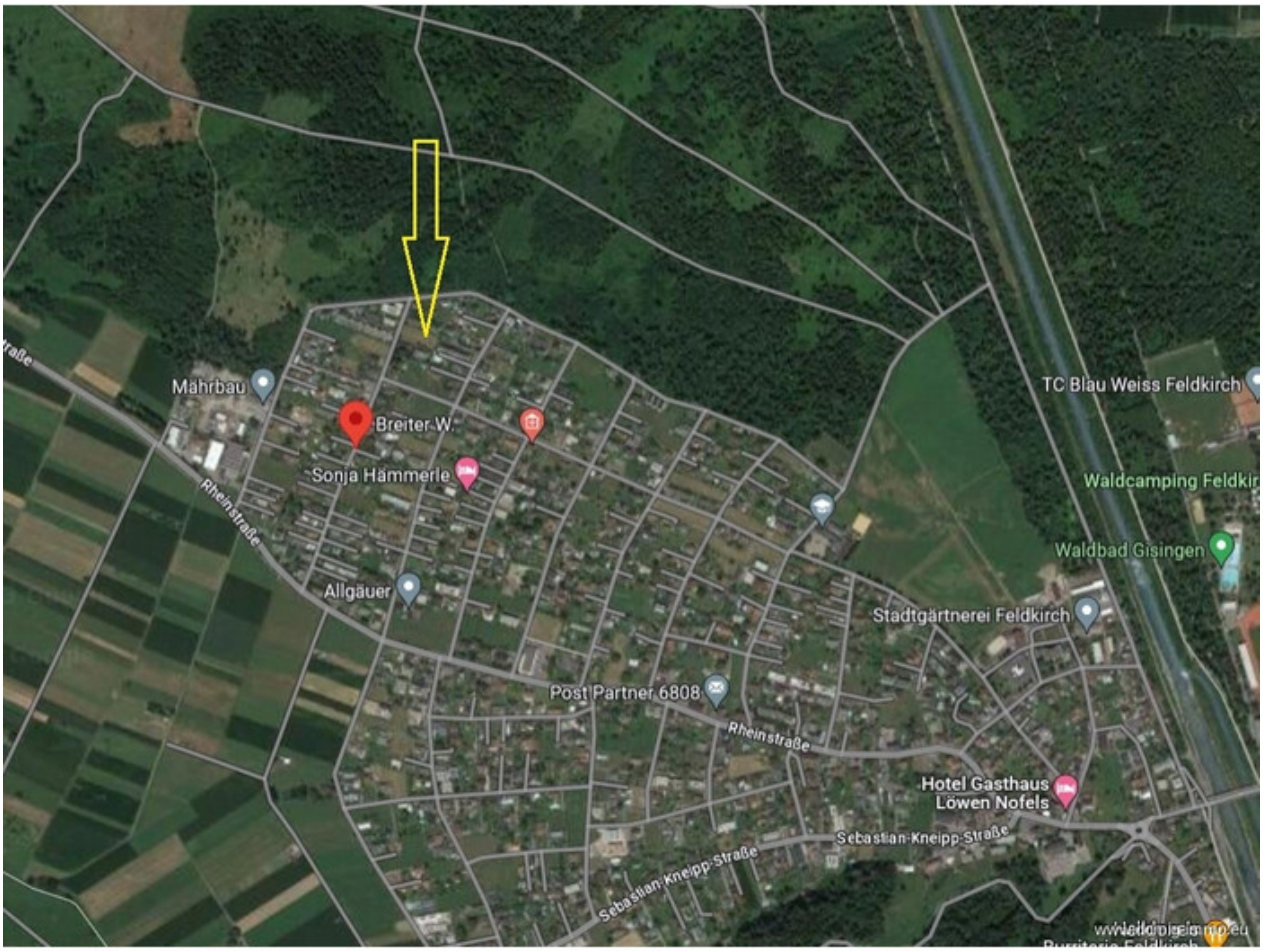
Lageplan 3/5


Florastraße
Breiter Weg
Novalgasse
Linaweg
Steinteilweg
Eichelweg
Freschner Riegelweg
Frohsinn Nofels
Mährbau
Doktor Winsauer
FEGAMAXX
Sonja Hammerle
www.domig-immo.eu

Lageplan 4/5


915/5
915/4
915/77
Breiter Weg
915/7
BW
Breiter Weg
915/76
915
Breiter Weg
915/10
www.domig-immo.eu

Lageplan 5/5


Mahrbau
Breiter W.
Sonja Hämmerle
Rheinstraße
Allgäuer
TC Blau Weiss Feldkirch
Waldcamping Feldkir
Waldbad Gisingen
Stadtgärtnerei Feldkirch
Post Partner 6808
Rheinstraße
Hotel Gasthaus Löwen Nofels
Sebastian-Kneipp-Straße
Sebastian-Kneipp-Straße

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu