# Baugrundstück mit vielseitigen Möglichkeiten nahe dem Ortszentrum von Altach




## Standort: 6844 Altach - Objektnummer: 1763

### Lage:

Im Zentrumnähe von Altach
sehr gute Verkehrsanbindung
großartige Infrastruktur
ruhige und sonnige Lage
Bushaltestelle in der Nähe

### Sonstiges:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 265 m², das durch seine sonnige und ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum von Altach überzeugt.

# Baugrundstück mit vielseitigen Möglichkeiten nahe dem Ortszentrum von Altach

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 265 m² in sonniger und ruhiger Wohnlage, nur wenige Minuten vom Ortszentrum von Altach entfernt. Die gelungene Kombination aus zentraler Lage und angenehmem Wohnumfeld macht diese Liegenschaft besonders attraktiv für private Bauherren.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses, vorbehaltlich der geltenden Widmungsbestimmungen sowie der örtlichen Bauvorschriften. Die vorteilhafte Ausrichtung, die gute Erreichbarkeit von Nahversorgern, Bildungseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die ausgezeichnete Infrastruktur schaffen beste Bedingungen für komfortables und zukunftsorientiertes Wohnen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das unmittelbar angrenzende Nachbargrundstück mit einer Fläche von ca. 514 m² ebenfalls zu erwerben. Dadurch eröffnen sich zusätzliche Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten sowie ein erweitertes Entwicklungspotenzial.

FINANZIERUNG & BERATUNG:
Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

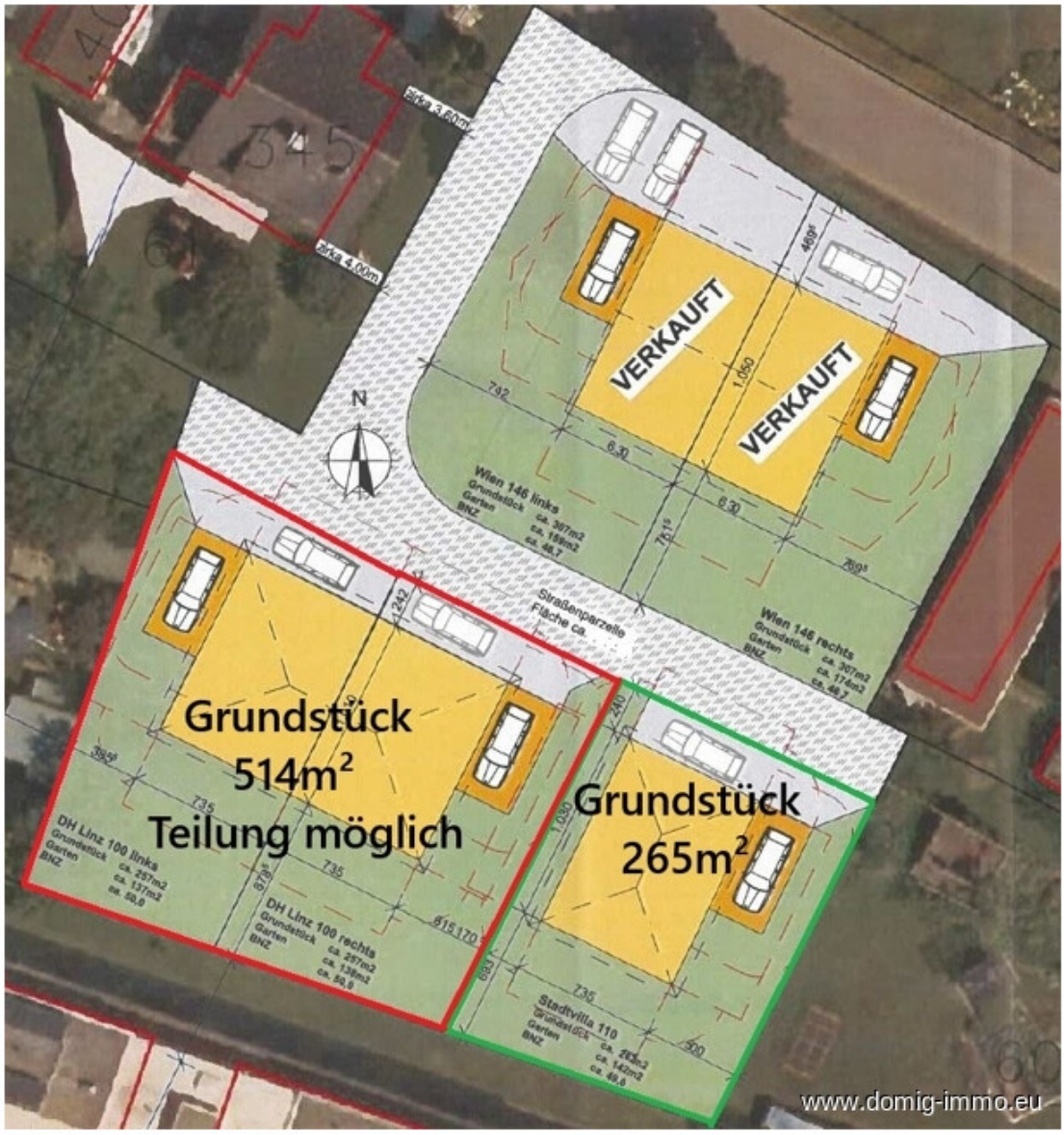
| | |
|---|---|
| Objekt-Art: | Baugrundstück |
| Grundstücksfläche: | 265 m² |
| Widmung: | BM \| Baumischgebiet |
| Erschließung: | Vollerschlossen |
| Verfügbarkeit: | ab sofort |

## Kaufpreis: auf Anfrage

## Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

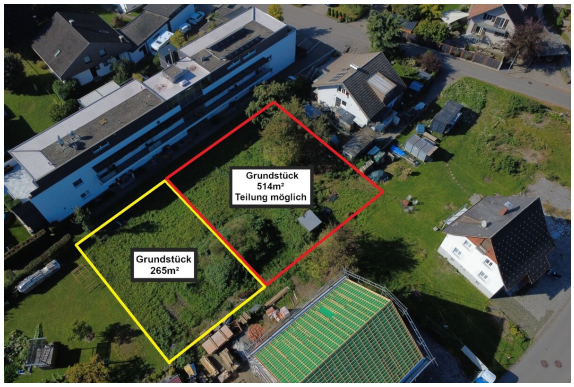
Grundriss


VERKAUFT
VERKAUFT
N
Grundstück
514m²
Teilung möglich
Grundstück
265m²
Straßenparzelle
Fläche ca.
Wien 146 links
Wien 146 rechts
DH Linz 100 links
DH Linz 100 rechts
Stadtvilla 110
www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/2



Ansicht




Ansicht



Ansicht



Ansicht

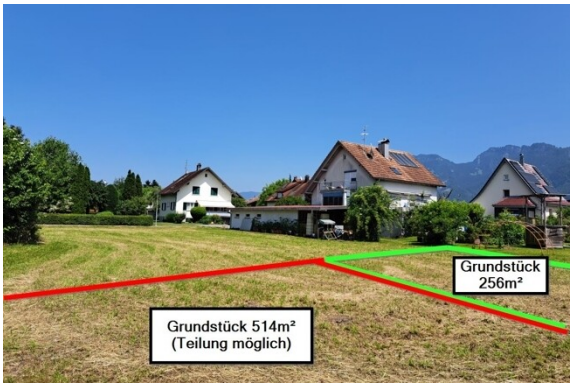


Ansicht




Ansicht

Bildergalerie 2/2

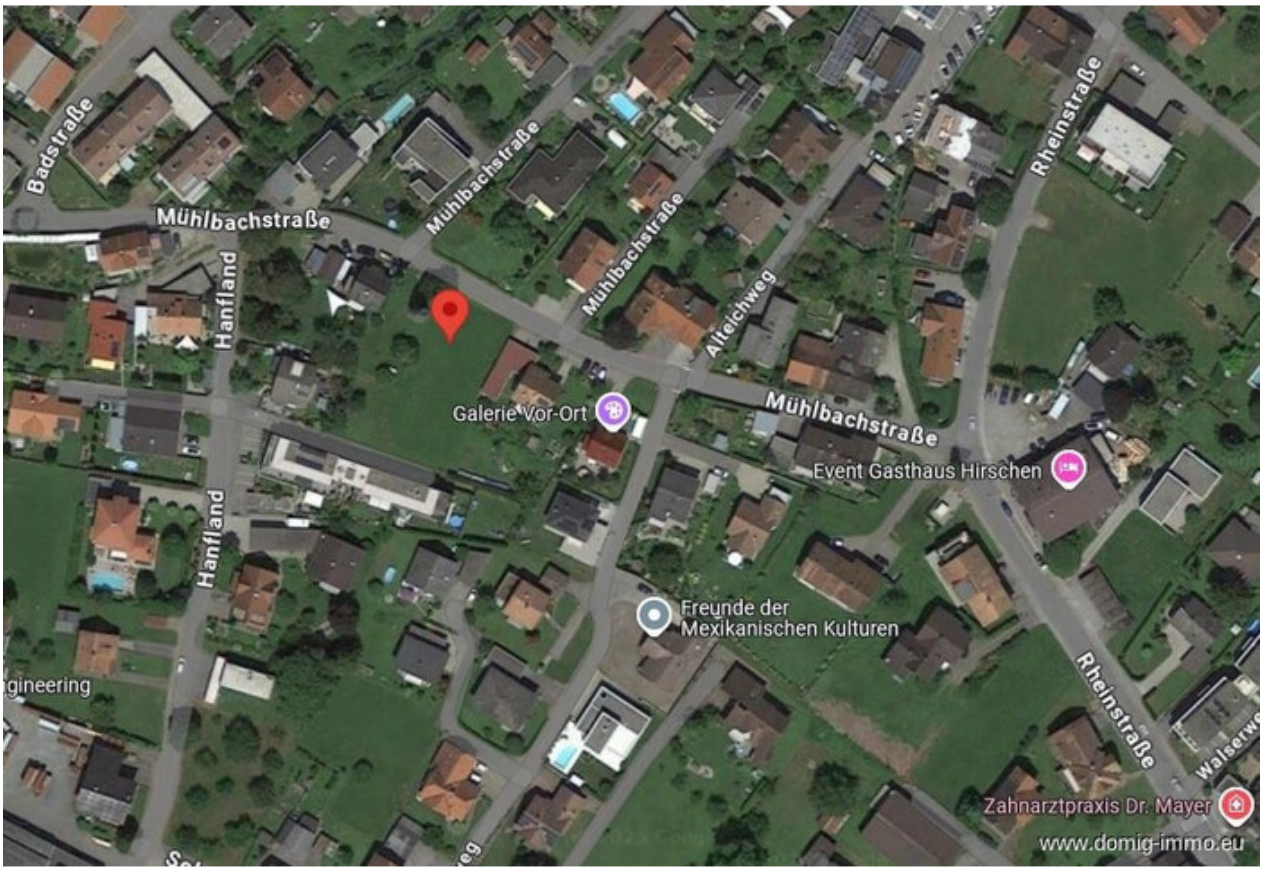



Ansicht



Ansicht

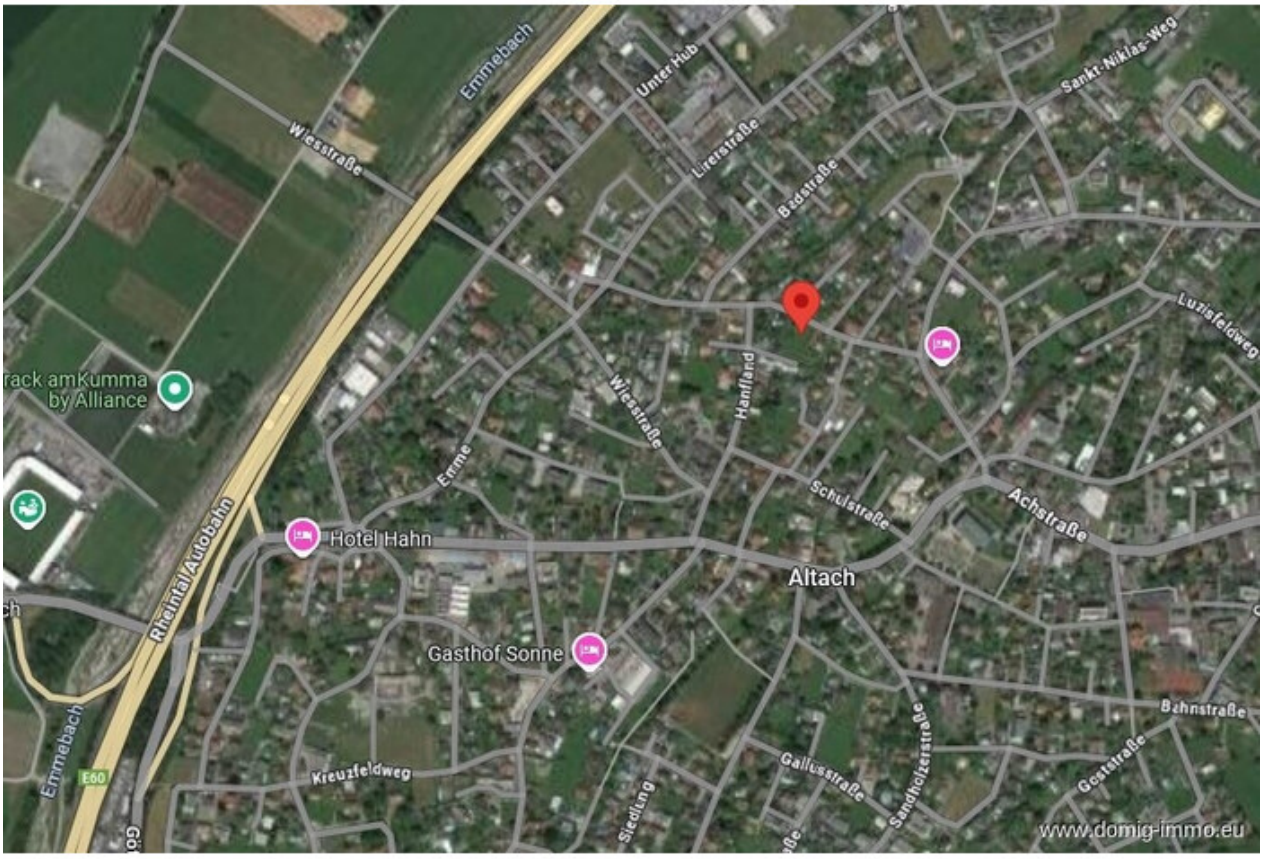
Lageplan 1/3


Badstraße
Mühlbachstraße
Mühlbachstraße
Mühlbachstraße
Rheinstraße
Hanfland
Alteichweg
Galerie Vor-Ort
Mühlbachstraße
Event Gasthaus Hirschen
Hanfland
Freunde der
Mexikanischen Kulturen
Rheinstraße
Zahnarztpraxis Dr. Mayer
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/3


66
.511
69/1
76/4
76/1
80/3
82/2
2957/1
BM
80/2
82/3
76/5
65
409
.345
61
60/2
80/1
82/1
82/4
.500
1
1050/3
56
.418
58/2
60/1
2957/2
91
83/2
2967
60/3
90/2
.332
90/1
4047
2955
60/4
55
92/1
4046
92/2
93/3
BM
3927/2
.357
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/3


Emmebach
Unter Hub
Sankt-Niklas-Weg
Wiesstraße
Lirestraße
Bädstraße
Luzisfeldweg
Hamflard
Wiesstraße
Erme
Schulstraße
Achstraße
Hotel Hahn
Altach
Rheintal/Autobahn
Gasthof Sonne
Bahnstraße
Emmebach
E60
Kreuzfeldweg
Siedlung
Gallusstraße
Sandholzerstraße
Geststraße
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze




Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu