

NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m² inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altstadt!



Standort: 6800 Feldkirch / Altstadt - Objektnummer: 1415

Lage:

zentral
sonnig
Nähe Grenze Schweiz
gute Infrastruktur
gute Bebauungsmöglichkeiten
erschlossen

Sonstiges:

Einzigartige Chance für Bauträger oder Projektentwickler hier eine attraktive und wertsichere Überbauung zu verwirklichen im Herzen von Feldkirch Altstadt!
Richtpreis pro m² / € 875.- (Achthundertfünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m² inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altstadt!

Das Baugrundstück beinhaltet 4 Grundstücke inkl. Altbestand und 2 Häuser (gelb markiert im Titelbild).

Es besteht die Möglichkeit der Anbotsabgabe auf die gesamt Fläche von 2.850m².

Richtpreis pro m² / € 875.- (Acht Hundert fünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

GST Nr. 4212/1 = 636m² inkl. Einfamilienhaus

GST Nr. .1465 & 4213/3 = 1.067m² inkl. Einfamilienhaus

GST Nr. 4212/3 = 595m² unbebaut

GST Nr. 4212/4 = 552m² unbebaut

Gesamtfläche = ca. 2.850m²

Baugrundlangenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 60 (BNZ) und Geschoszahl 3 (HGZ).

Zufahrt für Grundstücke Nr. 4212/3 & Nr. 4212/4 über Grundstück Nr. 4212/1 gesichert.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Angebotsabgabe bitte schriftlich an office@domig-immo.at oder an Domig Immobilien OG, Moosmahlstraße 42, 6850 Dornbirn z.H Andreas Domig

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	2.850 m ²
Widmung:	BM / Baumischgebiet
Baunutzungszahl (BNZ):	ca. 60
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Richtpreis pro m ² / € 875.- (Acht-hundert-fünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



Titelbild



Ansicht



Übersichtsplan



Widmungsplan



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/2



Ansicht



Ansicht



Ansicht

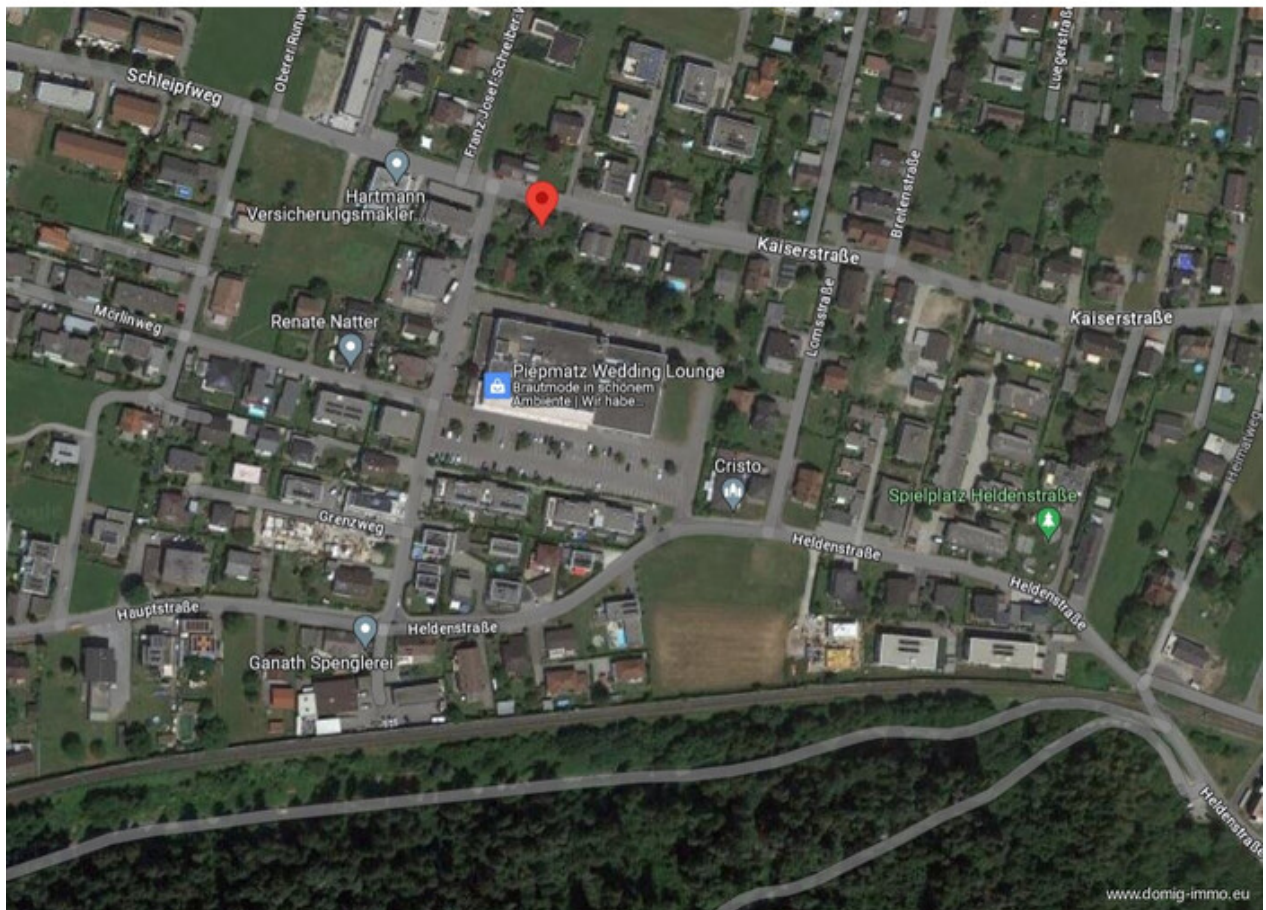


Ansicht

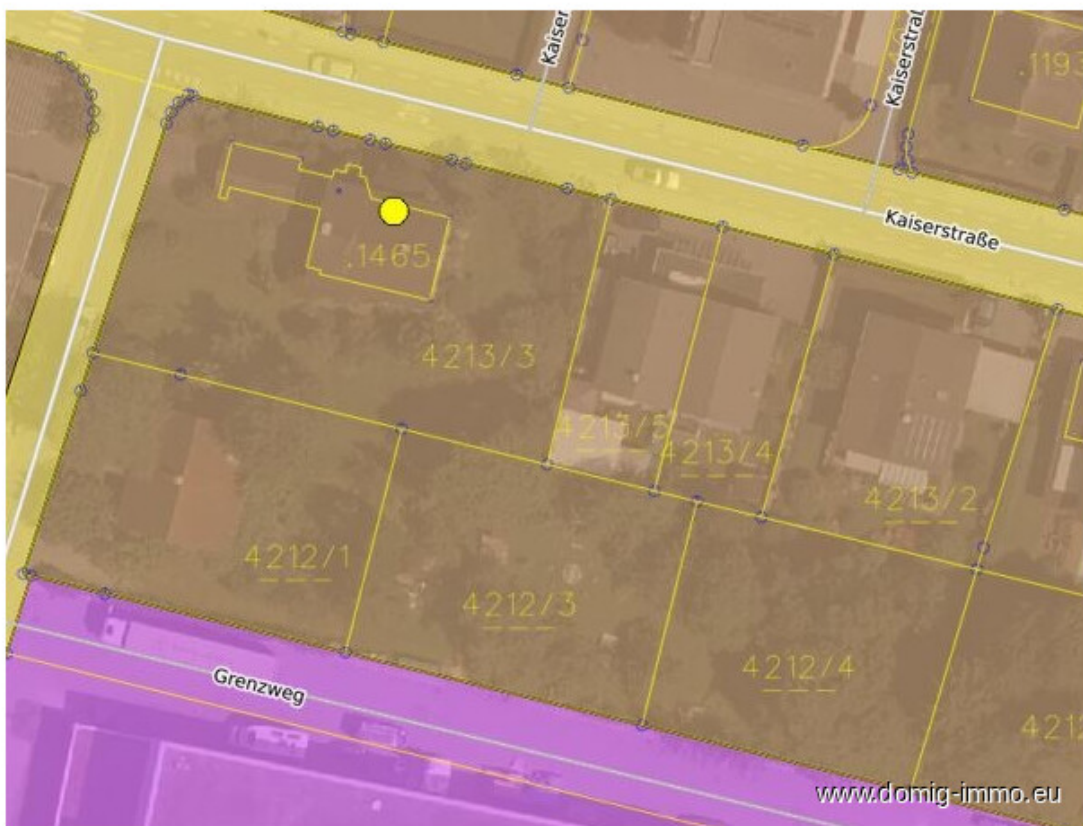


Gasleitung

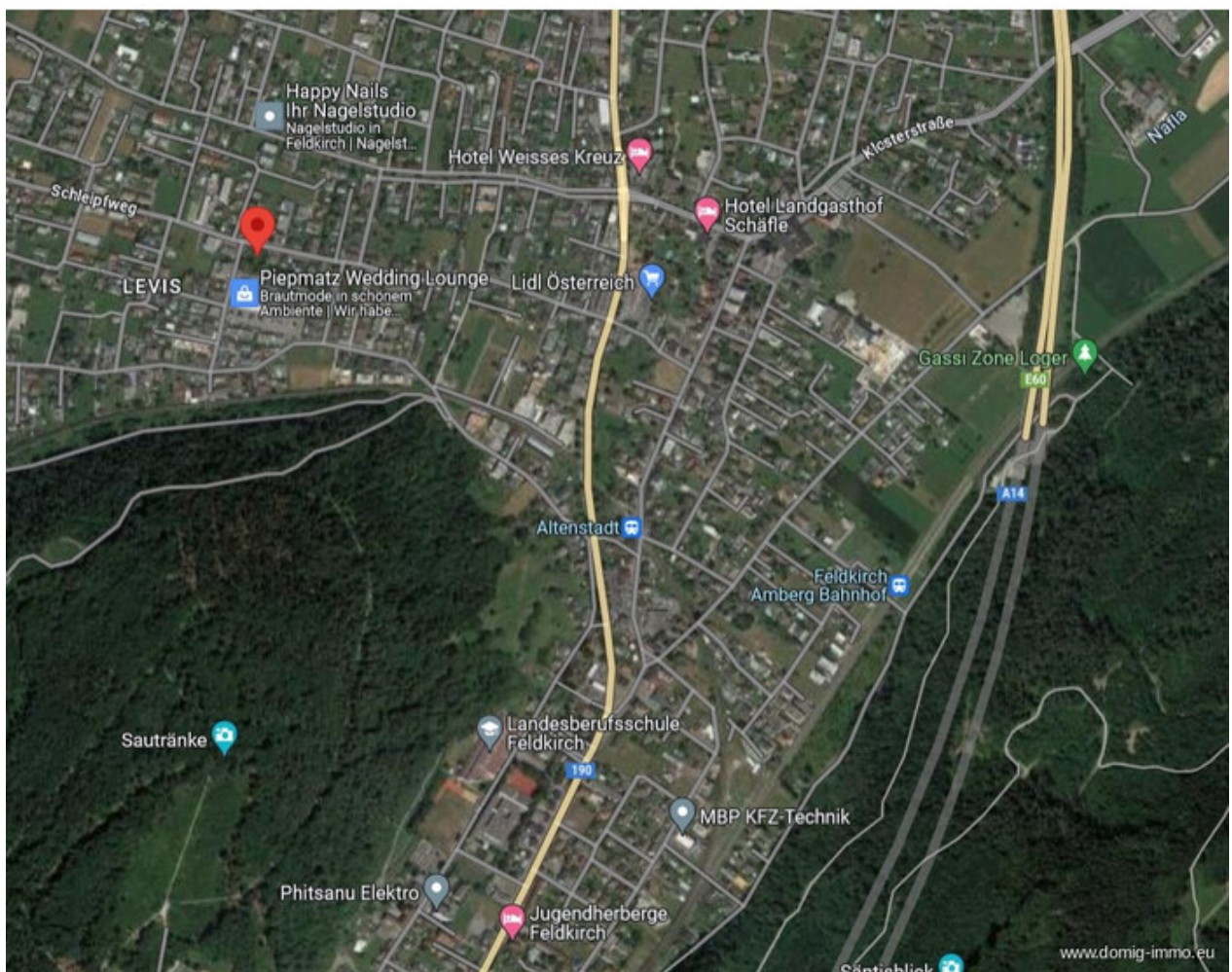
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu