Großzügiges Baugrundstück in Höchst – flexibel teilbar für individuelle Wohnträume

Standort: 6973 Höchst - Objektnummer: 1795

Lage:

ruhig
sonnig
Grenznahe
gute Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Attraktives Baugrundstück in Höchst mit ca. 2.334 m² Gesamtfläche, aufgeteilt in vier annähernd gleich große Teilflächen mit 584 m². Ideal für Einfamilienhäuser. Flexibler Erwerb möglich – einzeln, mehrere Teilflächen gemeinsam oder als gesamtes Grundstück.

Großzügiges Baugrundstück in Höchst – flexibel teilbar für individuelle Wohnträume

In attraktiver Wohnlage von Höchst gelangt ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2.334 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet vielseitige Möglichkeiten und eignet sich insbesondere für die Errichtung von Einfamilienhäusern.

Das Grundstück ist bereits in vier annähernd gleich große Teilflächen mit 584 m² gegliedert. Dadurch eröffnet sich Käufern ein hohes Maß an Flexibilität: Es kann sowohl das gesamte Grundstück als auch eine einzelne Teilfläche oder mehrere Teilflächen gemeinsam erworben werden.

Die einzelnen Grundstücksbereiche bieten ausreichend Platz für die Verwirklichung eines individuellen Einfamilienhauses mit attraktiven Außen- und Gartenflächen. Ebenso ist der Erwerb mehrerer Parzellen interessant, wenn ein großzügigeres Grundstück gewünscht wird oder mehrere Wohnhäuser realisiert werden sollen.

Die Lage in Höchst verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Durch die Nähe zum Rheintal sowie zur Schweizer Grenze ist der Standort auch für Grenzgänger und Familien besonders interessant.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Grundstück mit flexiblen Kaufmöglichkeiten und vielseitigem Entwicklungspotenzial in Höchst suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

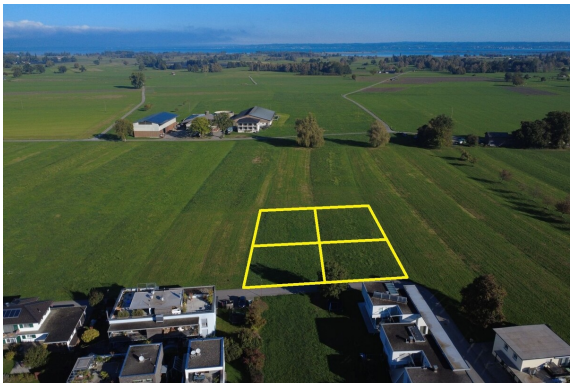
Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	2.334 m²
Widmung:	BW | Bauwohngebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.
+ anteilige Kosten Straße, Kanal, Leitungsträger

Bildergalerie 1/2



Ansicht | Luft

Ansicht | Luft

Ansicht | Luft

Ansicht | Luft

Ansicht | Luft

Ansicht

Bildergalerie 2/2

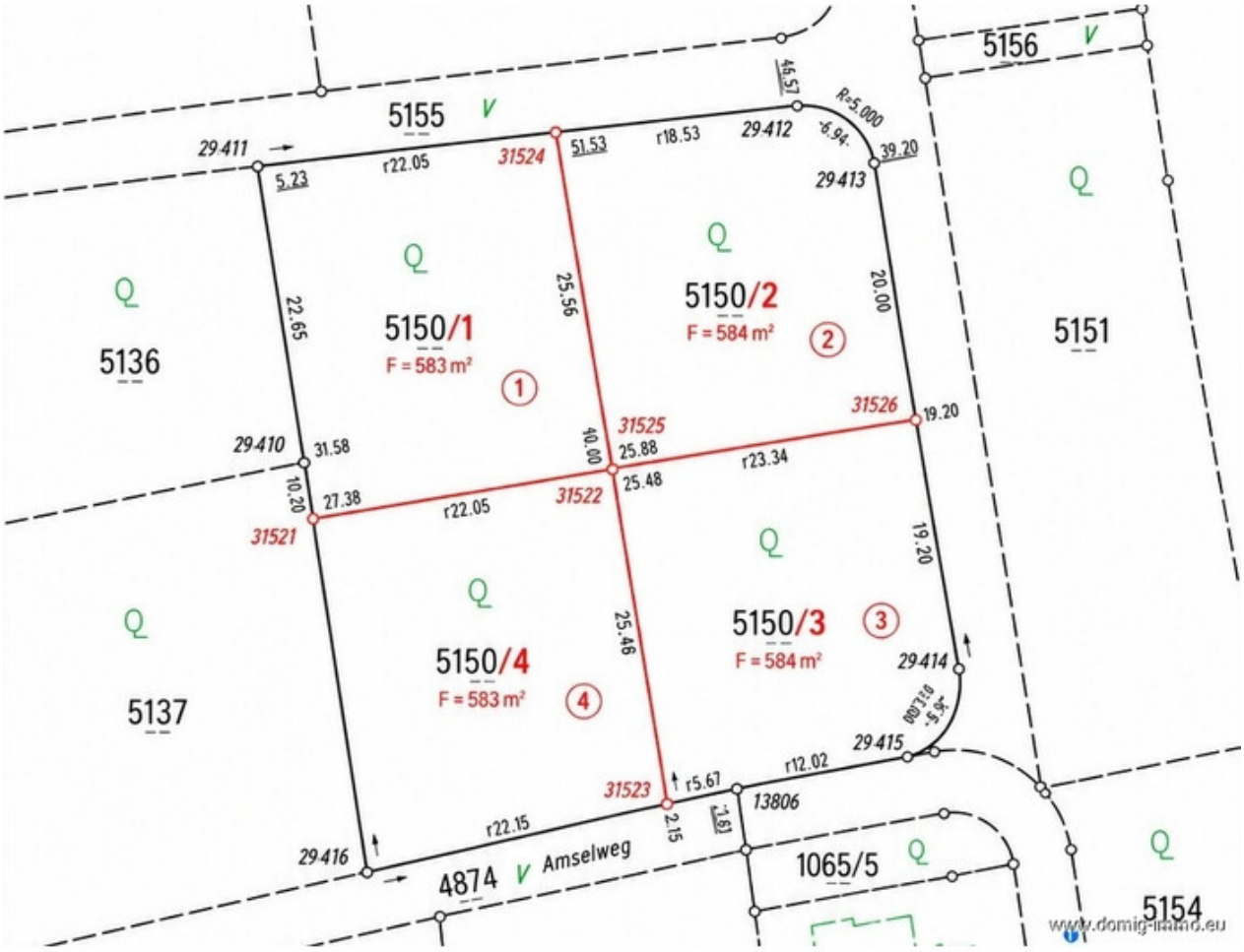
Ansicht

Ansicht

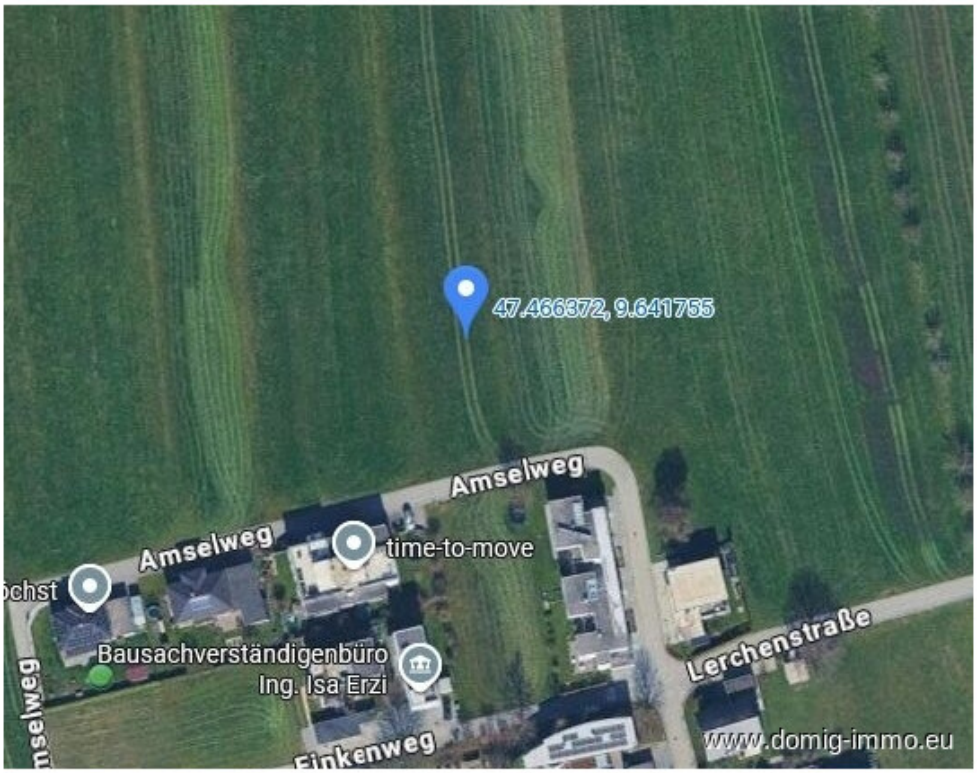
Ansicht

Ansicht

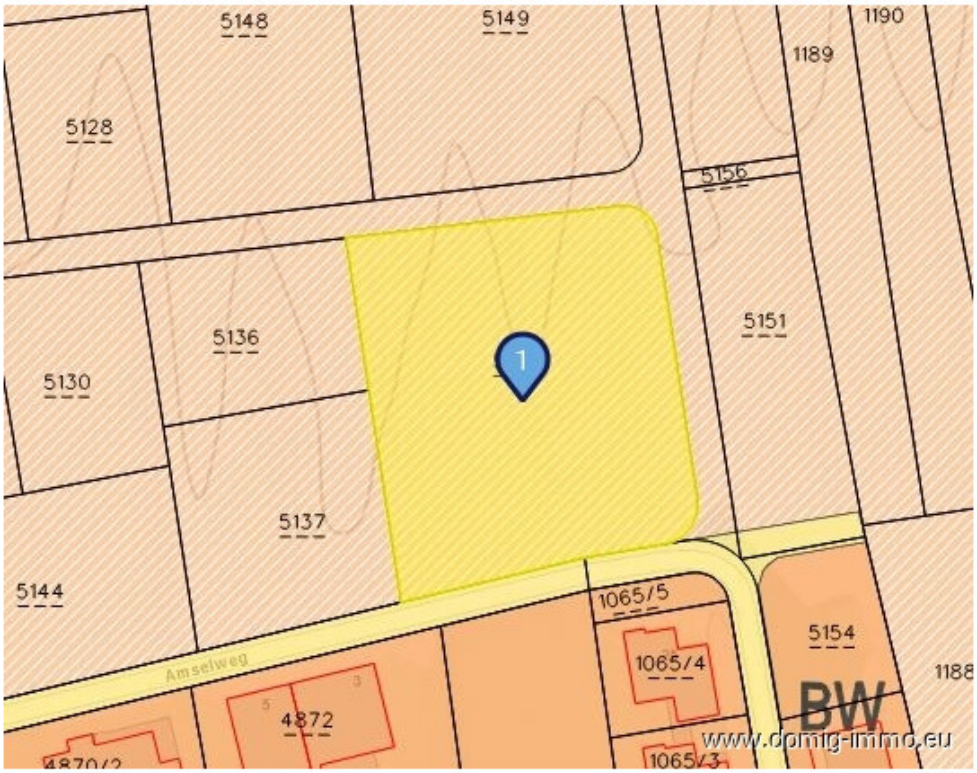
Lageplan 1/4


5155
5156
5136
5151
5137
5154
5150/1
F = 583 m²
5150/2
F = 584 m²
5150/3
F = 584 m²
5150/4
F = 583 m²
Amselweg
4874
1065/5
13806
31521
31522
31523
31524
31525
31526
29.411
29.410
29.416
29.412
29.413
29.414
29.415
R=5.000
www.domig-immo.eu

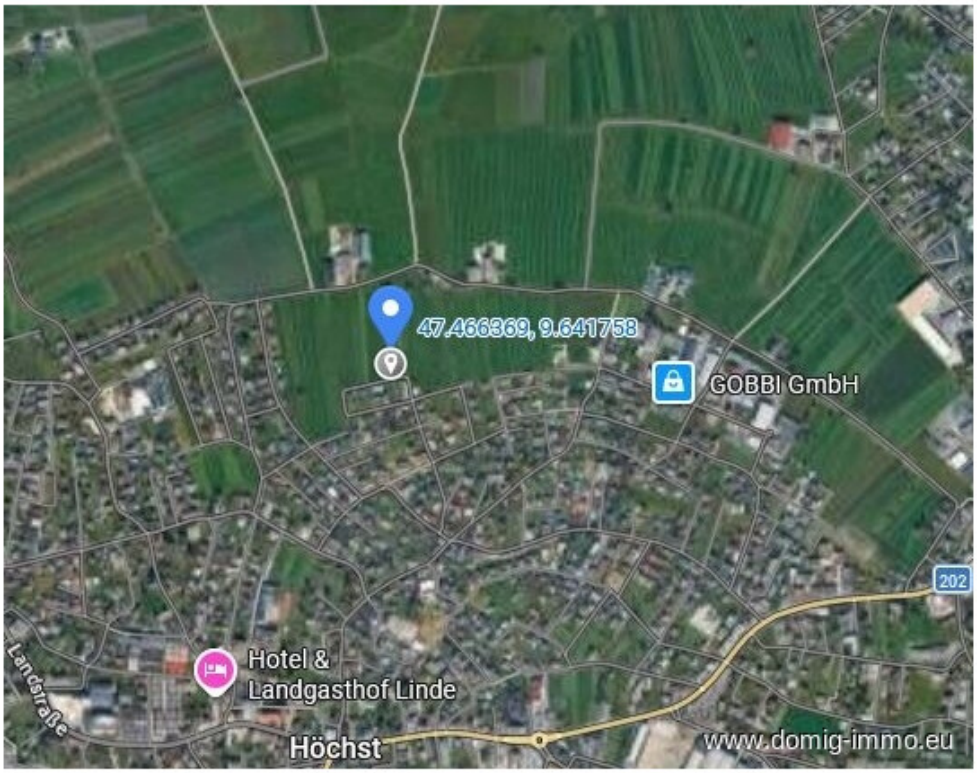
Lageplan 2/4


47.466372, 9.641755
Amselweg
Amselweg
time-to-move
Bausachverständigenbüro
Ing. Isa Erzi
Lerchenstraße
Finkenweg
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/4


5148
5149
1190
1189
5128
5156
5136
5151
5130
1
5137
5144
1065/5
5154
1065/4
1188
Amselweg
4872
BW
www.domig-immo.eu
1065/3

Lageplan 4/4


47.466369, 9.641758
GOBBI GmbH
202
Hotel &
Landgasthof Linde
Landstraße
Höchst
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze

Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at

Mag. Ing. Andreas Rümmele
Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu