

# Sensationelles Grundstück mit ca. 516m² und herrlichem Bergpanorama in Nüziders zu verkaufen!



Standort: 6714 Nüziders - Objektnummer: 1464

Lage:

zentral sonnig gute Infrastruktur gute Bebauungsmöglichkeiten erschlossen

#### Sonstiges:

Für Häuslebauer und Bauträger stellt dieses Grundstück eine einzigartige Chance dar Wohnträume zu verwirklichen.



# Sensationelles Grundstück mit ca. 516m² und herrlichem Bergpanorama in Nüziders zu verkaufen!

Dieses wunderschöne Baugrundstück mit der Widmung "Bauwohngebiet" liegt in einer sonnigen und attraktiven Lage mit Einfamilienhausstruktur.

Das Grundstück mit ca. 516m² ist durch die quadratische Grundstücksform für jegliche Art von Bebauung bestens geeignet.

Neben Einfamilien,- und Doppelhäusern stellt es auch eine einzigartige Chance für Bauträger und Projektentwickler dar.

Die Autobahnverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Alle nötigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Arzt, Lebensmittelgeschäft etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Baugrundlagen-Bestimmungen wurden nicht eingeholt.

Grundstücksfläche ca. 516m² inkl. ca. 60m² Zufahrtsfläche.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses schöne Stück Erde vor Ort!

Kaufanbote bitte schriftlich an andreas@ruemmele-immo.at oder an Andreas Rümmele Immobilien GmbH, Moosmahdstraße 42, 6850 Dornbirn z.H Mag. Andreas Rümmele.



Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	516 m²
Grundstücksfläche:	Gesamtfläche inkl. Straßenanteil = ca. 516m² (Straßenanteil ca. 60m²)

Kaufpreis: auf Anfrage

## Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

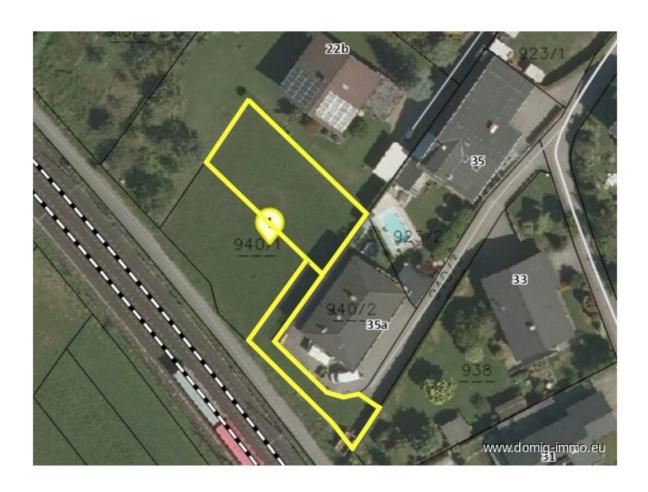
1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.





#### Grundriss 1/4





#### Grundriss 2/4





#### Grundriss 3/4





### Grundriss 4/4





## Bildergalerie 1/2



Titelbild



Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Panorama



Foto Lage



## Bildergalerie 2/2



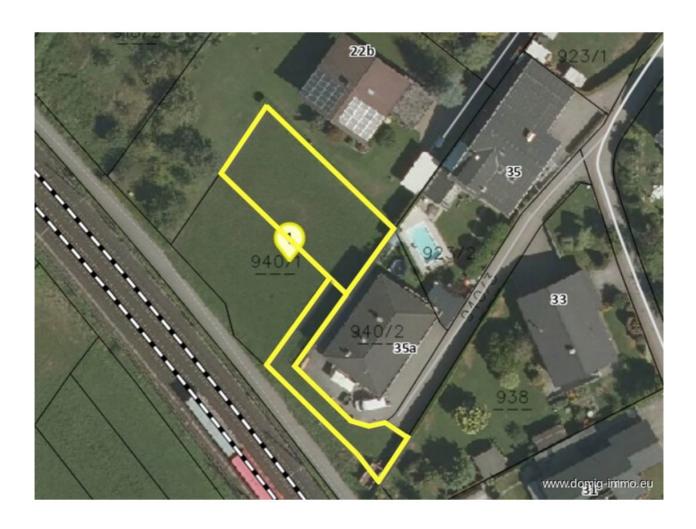




Ansicht 5

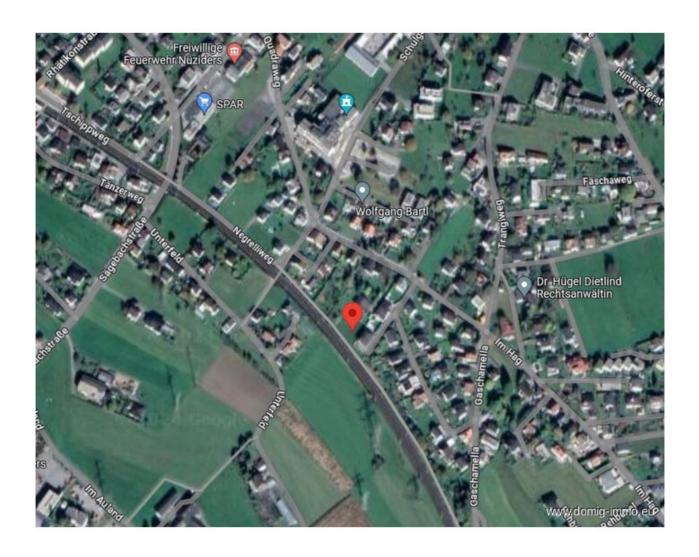


Lageplan 1/3





Lageplan 2/3





Lageplan 3/3





#### Anfahrtsskizze



Office Dornbirn: Moosmahdstr. 42 A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien Zentrale

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich T: +43 5572 401023 office@domig-immo.at



Rümmele Immobilien Mag. Ing. Andreas Rümmele Rümmele Immobilien

Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn Österreich M: 00436649241580 andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu