

Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m² Grundfläche in Schruns!



Standort: 6780 Schruns - Objektnummer: 1411

Lage:

sonnig
im Zentrum
Nähe Skilift
Ferienregion
Bergpanorama

Sonstiges:

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf steht eine Ferienpension mit mehreren Wohnungen auf ca. 1.355m² Baugrund in Schruns!

Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m² Grundfläche in Schruns!

Zum Verkauf stehen eine Ferienpension mit 4 großzügigen Wohnungen die über eine Betreibergesellschaft an Feriengäste vermietet wird.

Haus Alpenblick (Flustraße 27):

Kellergeschoss ca. 156m²

Garage: ca. 34m²

Erdgeschoss ca. 140m²

1. Obergeschoss ca. 115m²

2. Obergeschoss ca. 129m²

Es besteht auch noch die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung auf dem hinteren Grundstück der Liegenschaft und es kann hier nochmals Wohnbereich geschaffen werden.

Das Apartmenthaus wurde in den letzten Jahren komplett saniert. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Die Apartments sind sehr hochwertig ausgestattet und bieten Platz für bis zu 24 Betten (Gäste).

Flurstraße 27, GST Nr. 1046/6 (1355m²)

Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m²)

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle die Faktoren.

Renditeberechnung und Mieteinnahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt und ausgehändigt.

Energieausweis (HWB-Wert) = 59 kWh/m² (C)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Hotels
Stellplätze:	- Garage - PKW Abstellplätze stehen im Freien zur Verfügung
Nutzfläche:	573,79 m²
Appartements:	4- Appartments mit Balkone oder Terrassen
Baujahr:	1984
Zustand:	Teil/Voll Saniert
HWB-Wert:	59.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	C
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuuerung:	Fernwärme

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

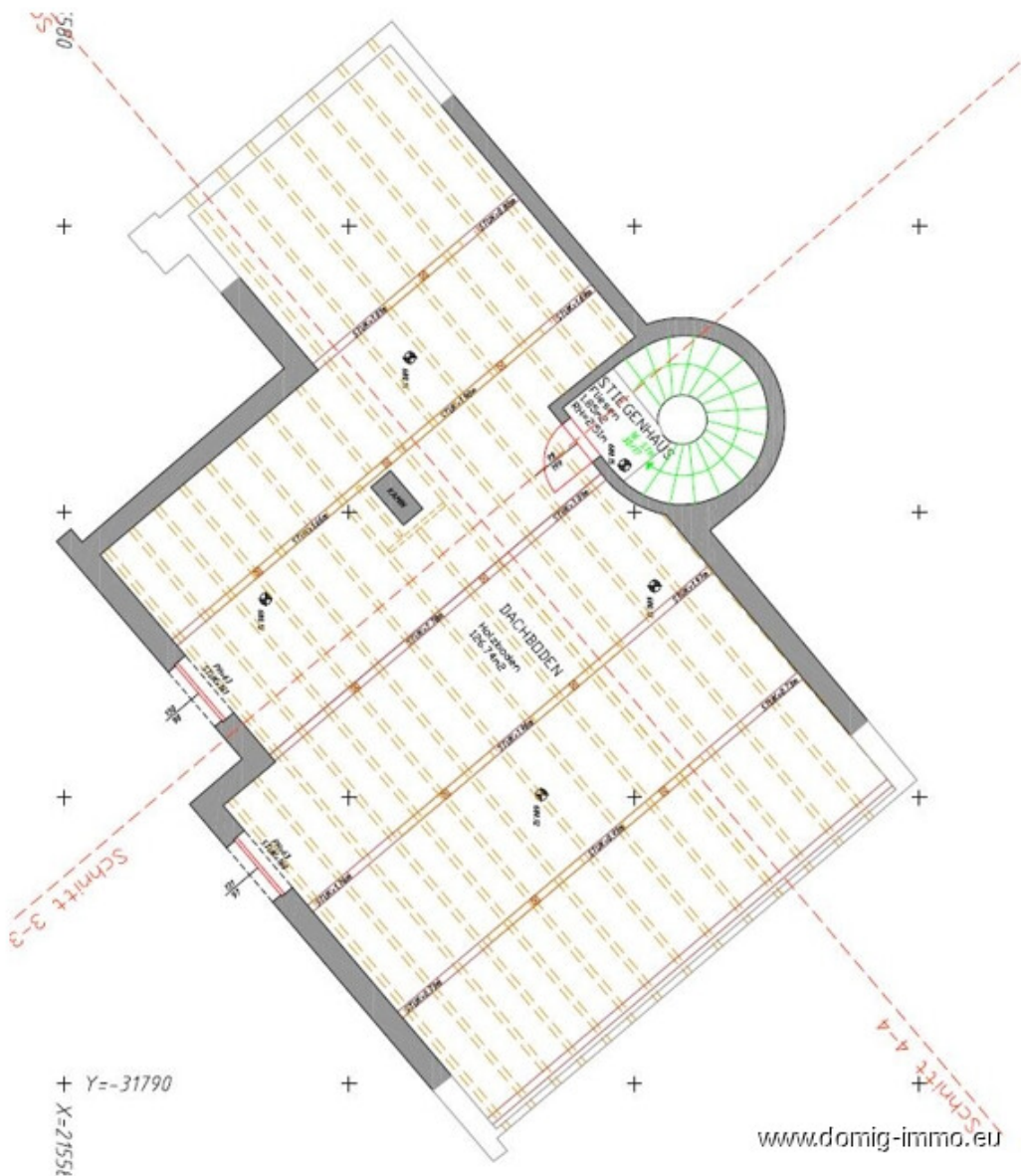
3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 3/5



Grundriss 4/5



Bildergalerie 1/5



Außenansicht



Außenansicht



Apartment EG



Apartment EG



Apartment EG



Apartment EG2

Bildergalerie 2/5



Apartment EG



Grundstück



Vorderansicht



Apartment EG



zusätzliches Grundstück



Garten / Terrassen

Bildergalerie 3/5



Gartenbereich



zusätzliches Grundstück



Apartment DG



Apartment DG



Apartment DG



Apartment DG

Bildergalerie 4/5



Apartment EG



Apartment EG



Apartment OG



Apartment OG



beheizte Skischränke



Skiraum

Bildergalerie 5/5



Spielzimmer



Aufenthaltsraum

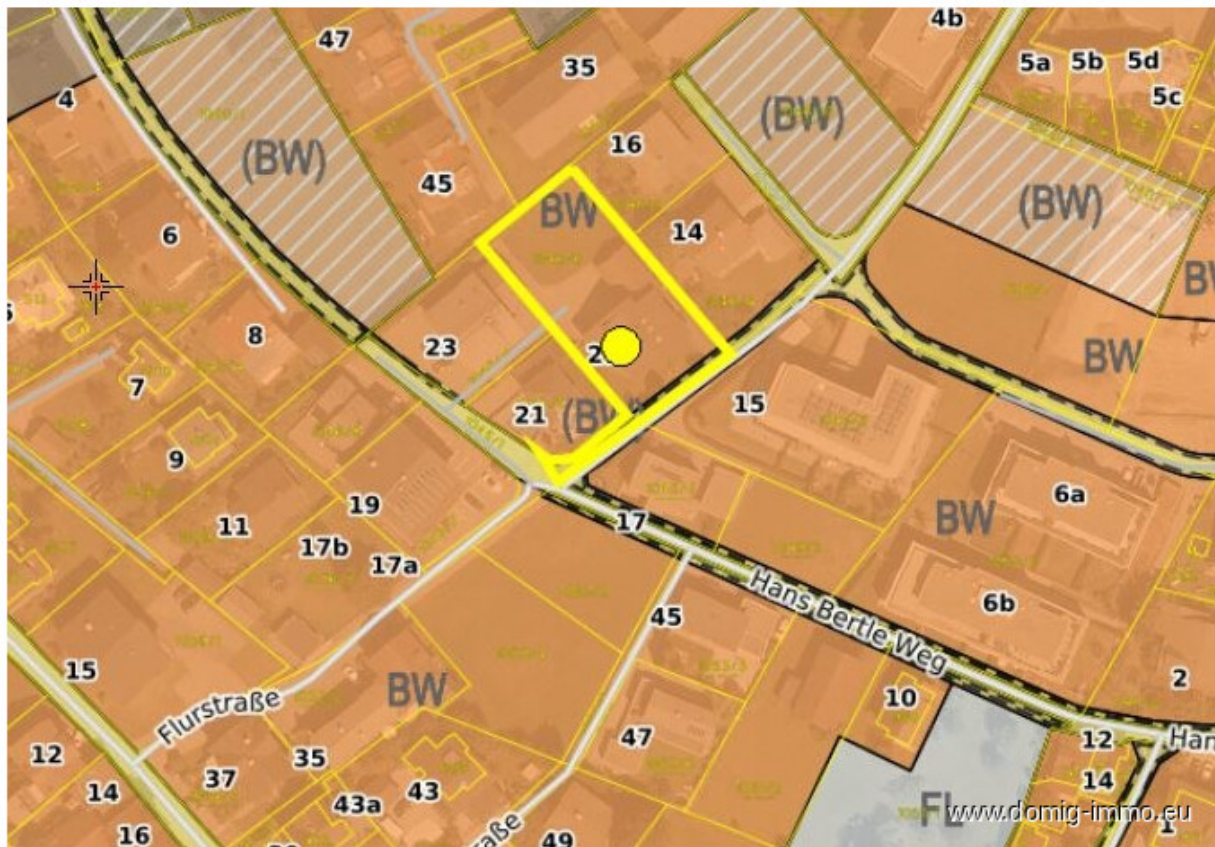


Hinteransicht

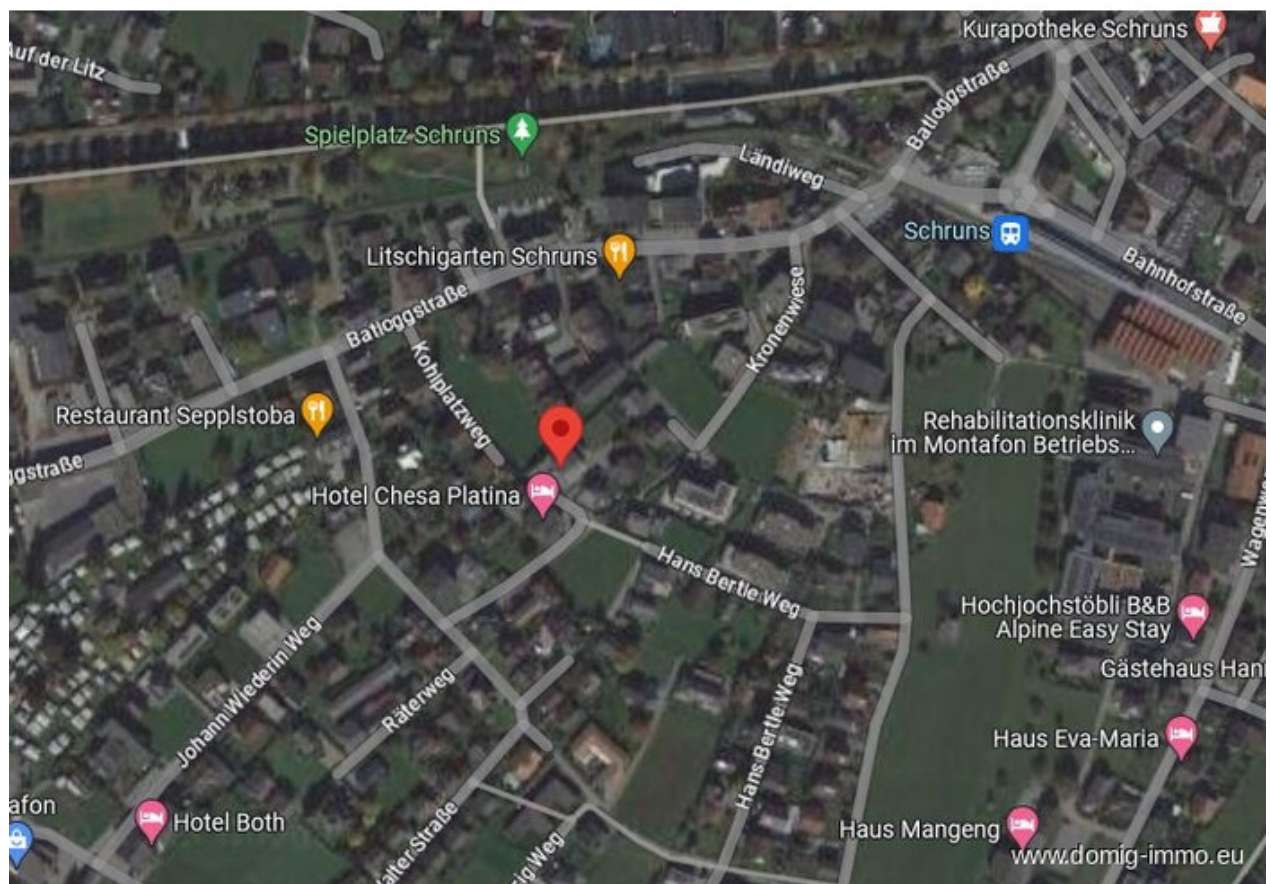
Lageplan 1/4



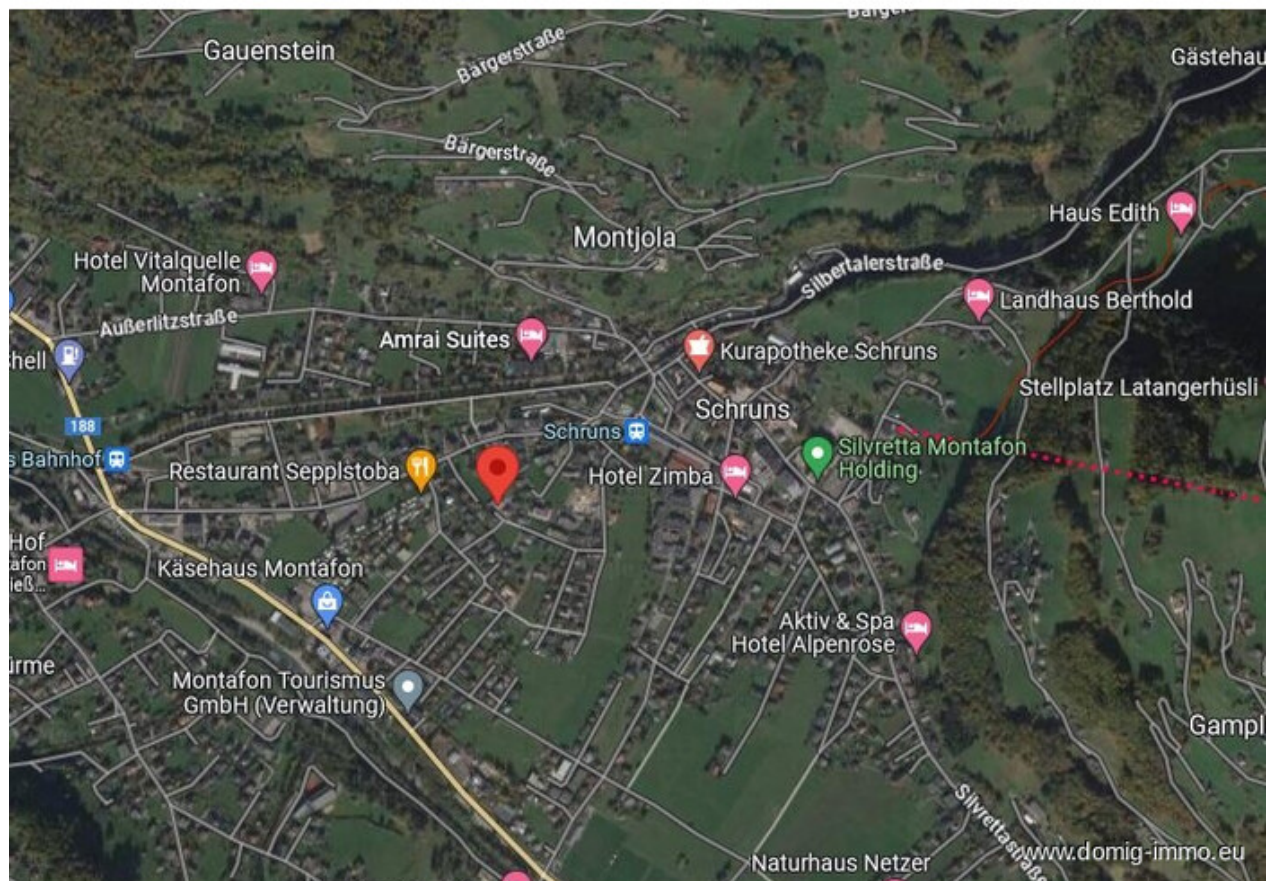
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Marc Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00435572401023
marc@domig-immo.at

www.domig-immo.eu