Ehemaliges Hotel auf 700m² Baugrund im Herzen von Schruns / Montafon steht zum Verkauf!

Standort: 6780 Schruns - Objektnummer: 1404

Lage:

sonnig
im Zentrum
Nähe Skilift
Ferienregion
Bergpanorama

Sonstiges:

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf steht ein ehemaliges Hotel das aktuell an eine Personalfirma vermietet ist und über 9 Zimmern und einer Gastrobreich verfügt.

Ehemaliges Hotel auf 700m² Baugrund im Herzen von Schruns / Montafon steht zum Verkauf!

Zum Verkauf steht ein ehemaliges Hotel das aktuell an eine Personalfirma vermietet ist und über 9 Zimmern und einer Gastrobreich verfügt.

Haus Alpenblick (Flurstraße 23):

Kellergeschoss: ca. 151 m²
Erdgeschoss: ca. 193 m²
1. Obergeschoss: ca. 128 m²
Dachgeschoss: ca. 85 m²
Dachraum: ca. 33,75 m²

Das Apartmenthaus ist mit einem anderen Gebäude über einen unterirdischen Tunnel verbunden. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Das Baugrundstück besteht aus 1 Grundstück und einem angrenzenden Straßenanteil, der dazu erworben werden kann.

•Flurstraße 23, GST Nr. 1046/11 (700m²)
•Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m²)

Die Renditeberechnung und eine Mieteinahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt.

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle Faktoren.

Energieausweis (HWB-Wert) = 116 kWh/m² (D)

FINANZIERUNG:
Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at
Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Hotels
Extra:	ehemaliges Hotel nun Personalhaus
Stellplätze:	PKW Abstellplätze stehen im Freien zur Verfügung
Nutzfläche:	592,1 m²
Baujahr:	1970
HWB-Wert:	116.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme

Kaufpreis: auf Anfrage

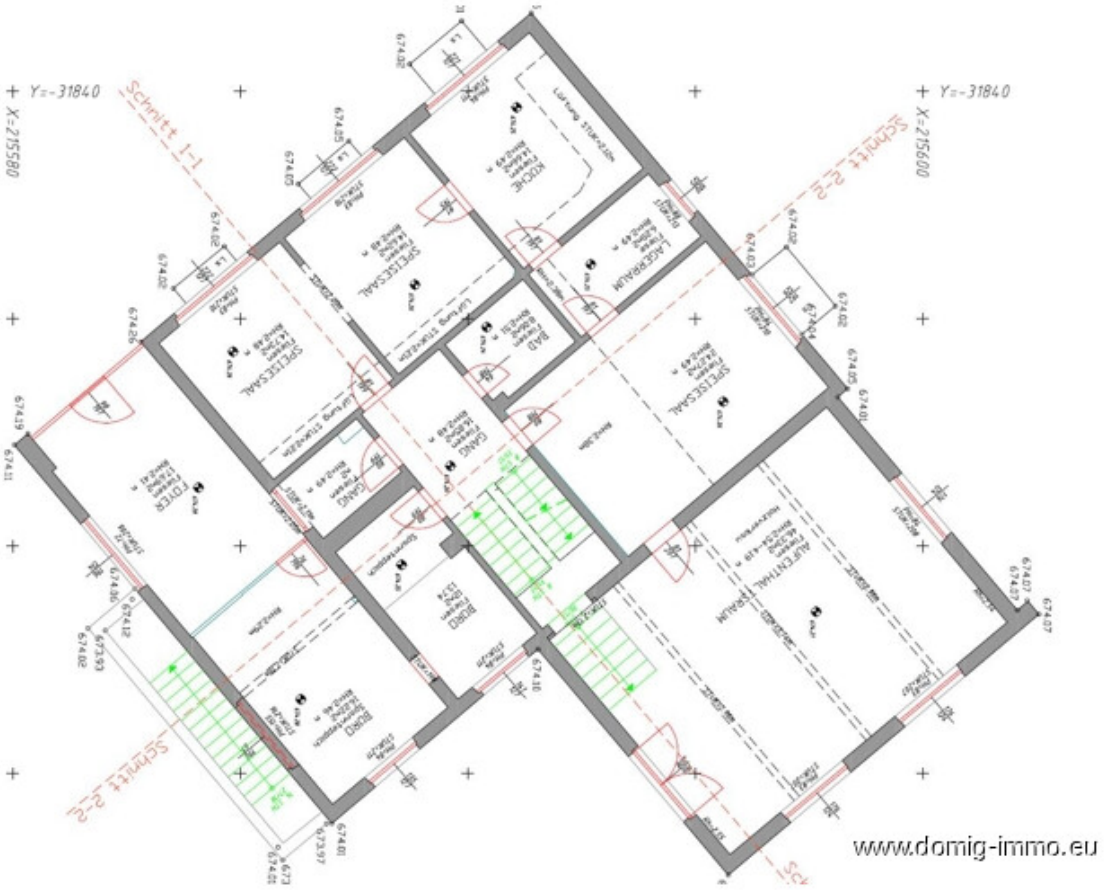
Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

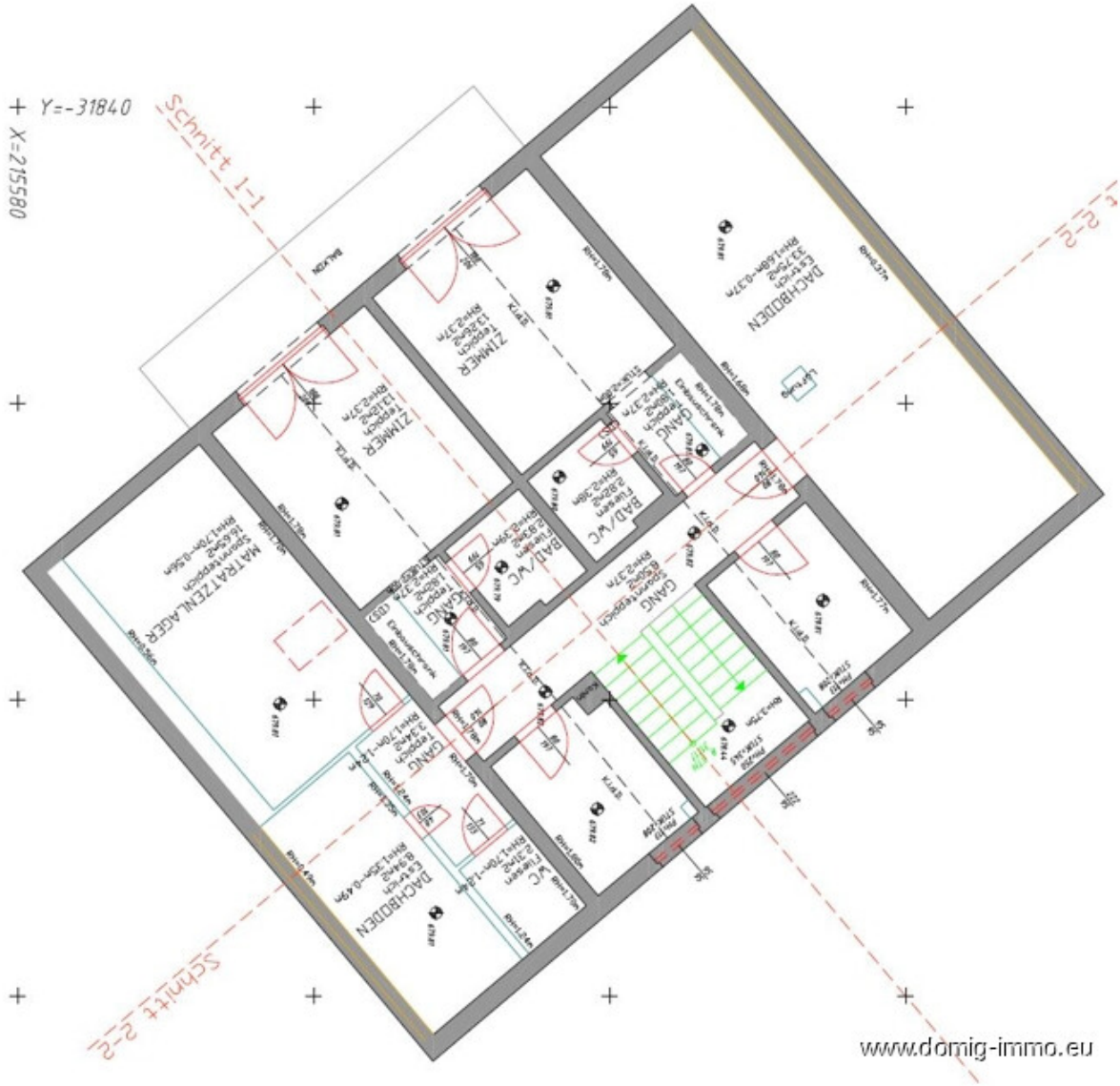
Grundriss 1/5

Grundriss 2/5

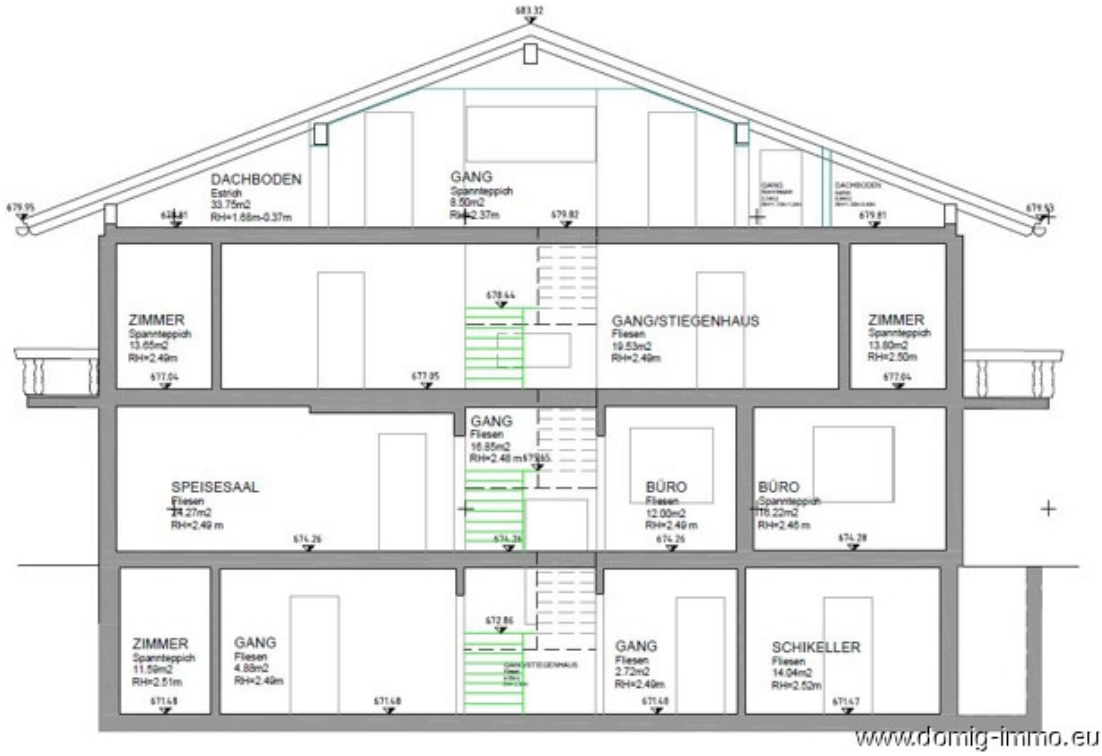


Grundriss 3/5

Grundriss 4/5



Grundriss 5/5



Bildergalerie 1/2

Außenansicht

Parkfläche

Hinteransicht

Zufahrt

Gastrobereich

Gastrobereich

Bildergalerie 2/2

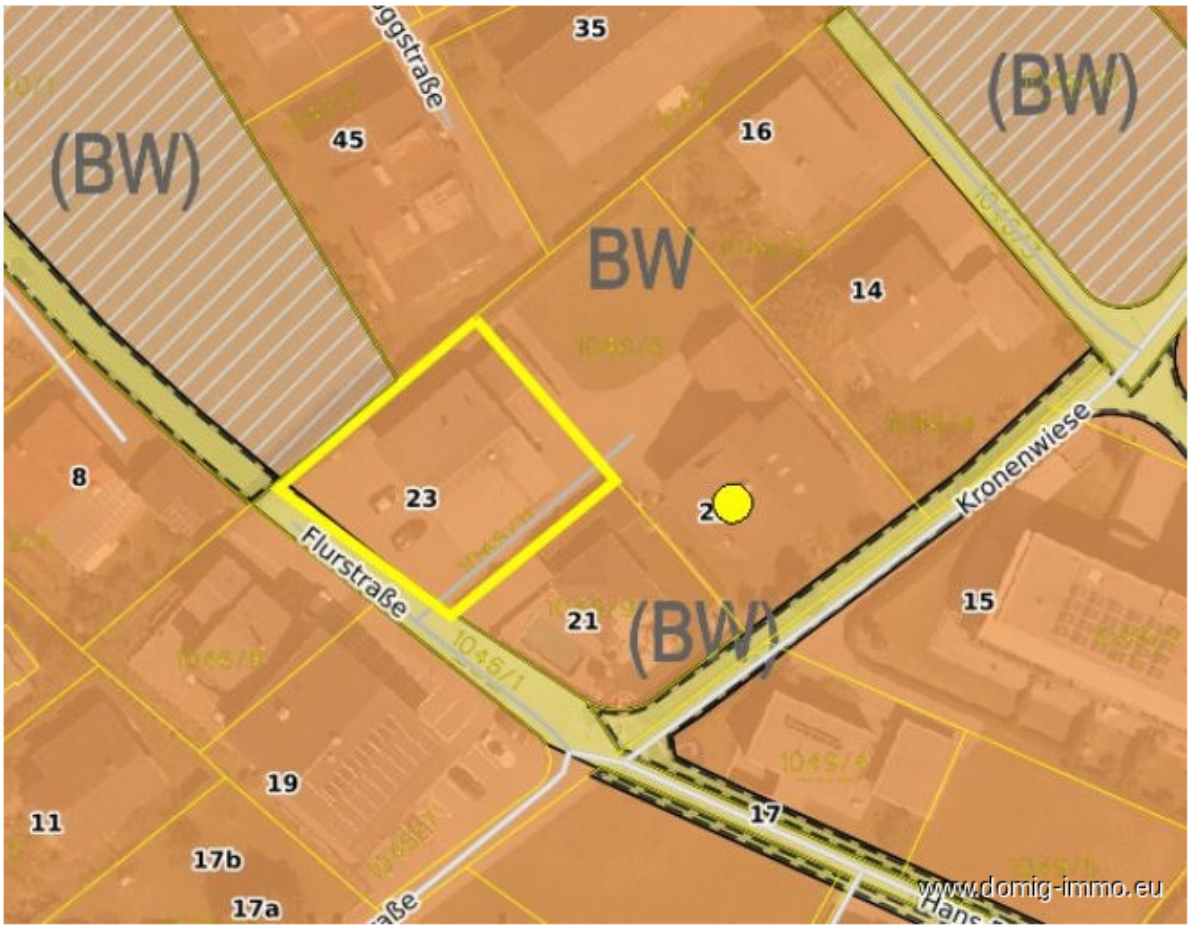
Gastrobereich

Gang / Stiegenhaus

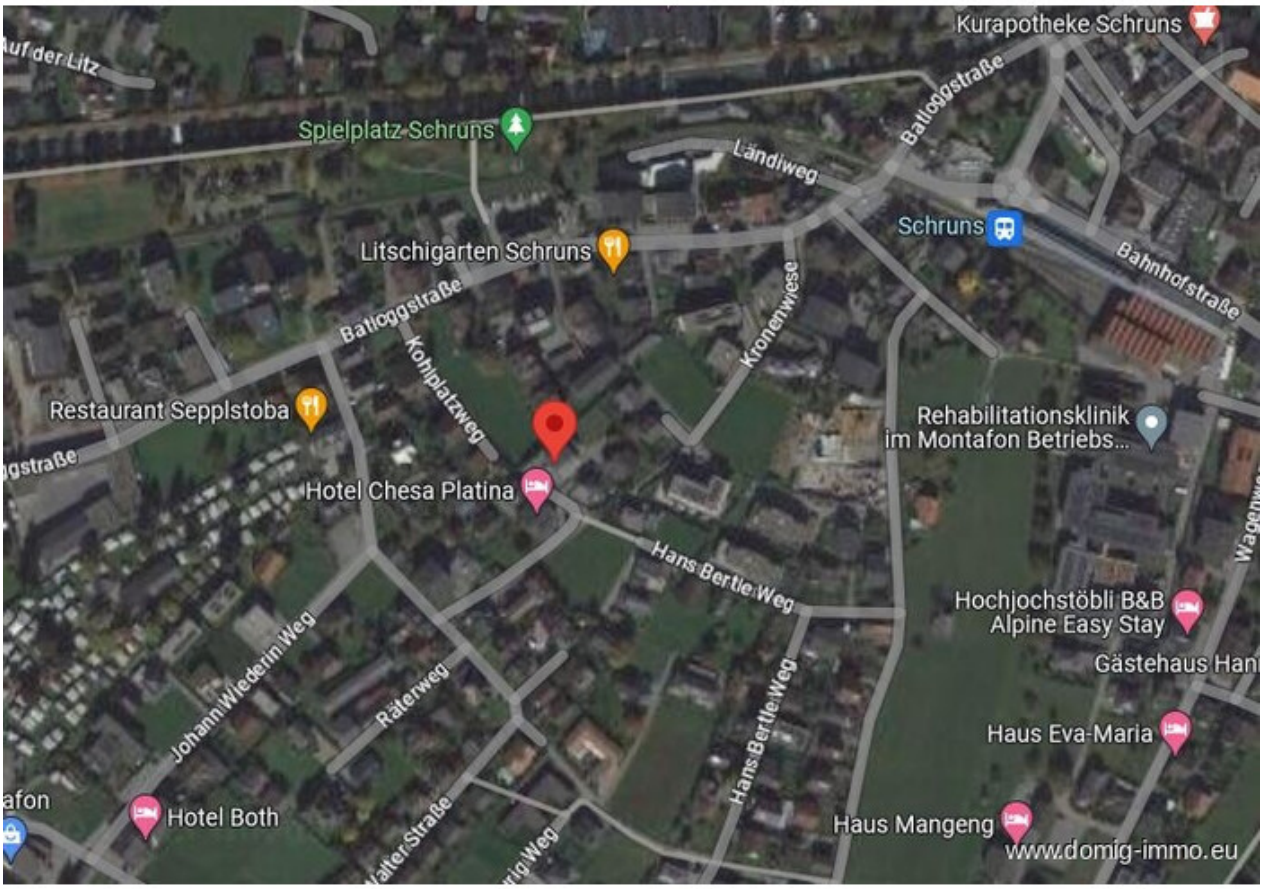
Lageplan 1/4

Kohlplatzweg
Flurstraße
Kronenwiese
Hans Bertle We
16
45
14
6
8
27
21
15
9
19
11
17
17b
17a
45
www.domig-immo.eu

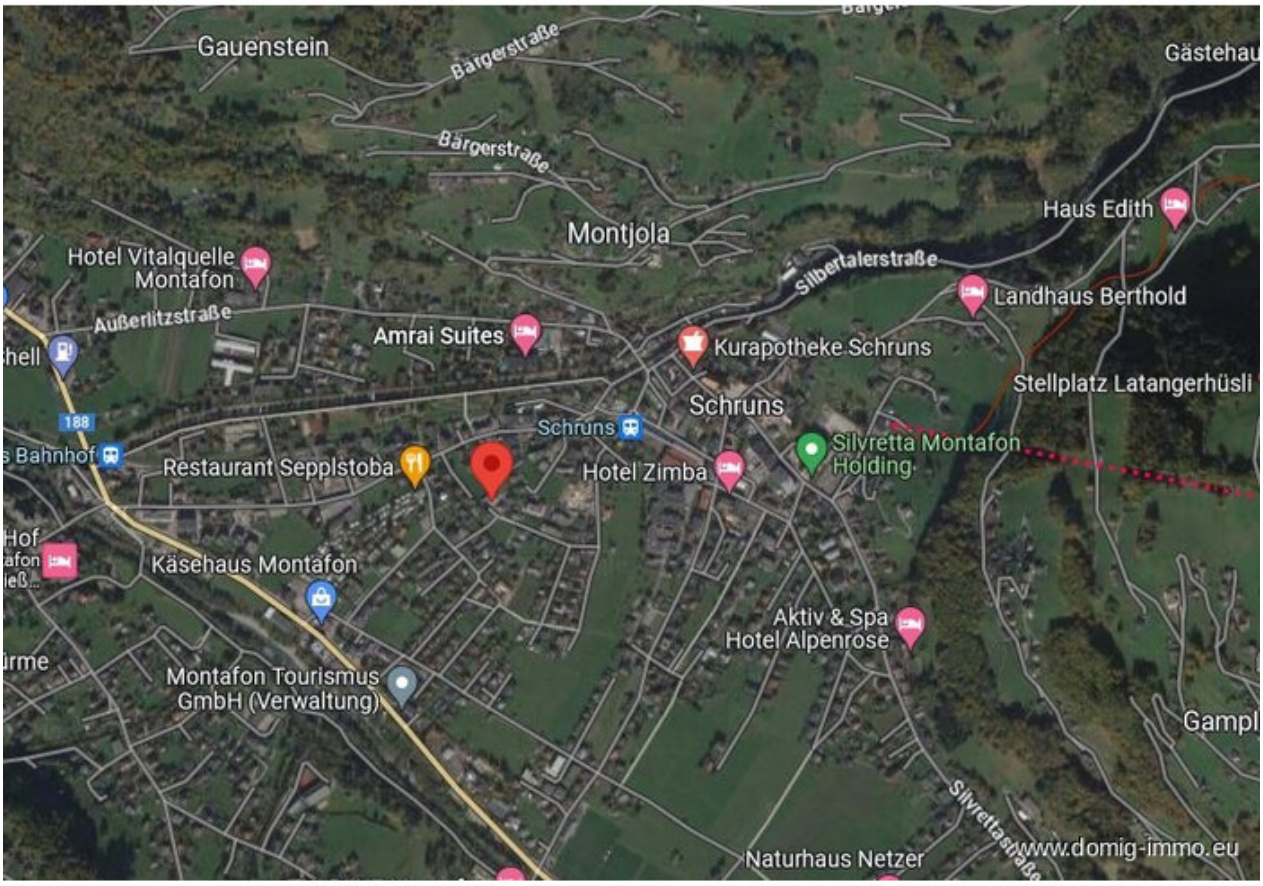
Lageplan 2/4


35
(BW)
45
16
(BW)
BW
14
8
23
Kronenwiese
Flurstraße
21
(BW)
15
19
11
17
17b
17a
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/4


Kurapotheke Schruns
Spielplatz Schruns
Ländiweg
Batloggstraße
Schruns
Litschigarten Schruns
Bahnhofstraße
Batloggstraße
Kohlplatzweg
Kronenwiese
Restaurant Sepplstoba
Rehabilitationsklinik
im Montafon Betriebs...
Hotel Chesa Platina
Hans-Bertle-Weg
Hochjochstöbli B&B
Alpine Easy Stay
Gästehaus Hani
Johann-Wiederin-Weg
Räterweg
Haus Eva-Maria
Hotel Both
Haus Mangeng
www.domig-immo.eu

Lageplan 4/4


Gauenstein
Bärgerstraße
Bärgerstraße
Gästehau
Haus Edith
Montjola
Silbertalerstraße
Hotel Vitalquelle Montafon
Landhaus Berthold
Außerlitzstraße
Amrai Suites
Kurapotheke Schruns
Stellplatz Latangerhüsli
Schruns
188
Schruns
Bahnhof
Restaurant Sepplstoba
Hotel Zimba
Silvretta Montafon Holding
Käsehaus Montafon
Aktiv & Spa Hotel Alpenrose
Montafon Tourismus GmbH (Verwaltung)
Gampl
Silvrettastraße
Naturhaus Netzer
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze

Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at

Marc Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00435572401023
marc@domig-immo.at

www.domig-immo.eu