

NEUBAU: Exklusive 2-Zimmer-Gartenwohnungen in Götzis | Haus 2 - TOP 1



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1724

Lage:

sonnige, ruhige Wohnlage
Top Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung
Naherholung in der Umgebung

Sonstiges:

In zentraler Hanglage von Götzis entstehen 30 hochwertige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen in drei modernen Baukörpern. Barrierefrei mit Lift, Tiefgarage, großzügigen Terrassen/Gärten, hochwertiger Ausstattung sowie nachhaltiger Energieversorgung durch Luftwärmepumpe und Photovoltaik. provisionsfrei

NEUBAU: Exklusive 2-Zimmer-Gartenwohnungen in Götzis | Haus 2 - TOP 1

In attraktiver, zentraler und dennoch ruhiger Hanglage von Götzis entsteht eine hochwertige Wohnanlage mit drei modernen Baukörpern und insgesamt 30 exklusiven Wohneinheiten. Das Projekt umfasst durchdacht geplante 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit großzügigen Terrassen, Balkonen oder Privatgärten sowie herrlichen Ausblicken.

Die gesamte Anlage wird in hochwertiger Massivbauweise durch einen Vorarlberger Baumeister errichtet und überzeugt durch moderne, nachhaltige Architektur sowie eine schlüsselfertige Topausstattung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht gestaltet und bequem per Lift erreichbar. Eine großzügige Tiefgarage verbindet die drei Gebäude komfortabel miteinander.

BESONDERE HIGHLIGHTS:

- Zentrale und ruhige Wohnlage in Götzis
- Moderne, nachhaltige Architektur
- Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Großzügige Gärten, Balkone und Terrassen
- Hochwertige Innenausstattung in schlüsselfertiger Ausführung
- Massivparkettböden und hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Raumhohe Innentüren mit Stahlzargen
- Exklusive Sanitärausstattung renommierter Markenhersteller
- Großzügige Tiefgarage und Liftanlage
- Top-Infrastruktur mit Naherholungsgebieten und Nähe zum Garnmarkt

Dieses Neubauprojekt vereint modernes Wohnen, nachhaltige Bauweise und hohen Wohnkomfort – eine wertbeständige Investition für Generationen.

Baubeginn voraussichtlich 2026 | Fertigstellung Anfang 2028

Wohnbauförderung: möglich

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 27.000,-

Energieausweis (HWB-Wert) = 37 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A+ 0,66

FINANZIERUNG & BERATUNG:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Erdgeschosswohnung
Einrichtung:	laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Stellplatz Tiefgarage:	Ja
Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis:	€ 27.000,-
Wohnbauförderung:	möglich
Wohnfläche:	44,1 m²
Terrassenfläche:	13 m²
Gartenfläche:	45 m²
Kellerfläche:	10,7 m²
Zimmer:	2
Anzahl der Schlafzimmer:	1
vorraussichtlicher Baubeginn:	2026
Fertigstellung:	Anfang 2028
HWB-Wert:	37.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
Extras:	Personenaufzug

Kaufpreis: € 338.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 profisionsfrei



Grundriss 1/2



Grundriss 2/2



Bildergalerie



Ansicht | Haus 1+2



Ansicht | Haus 2+3



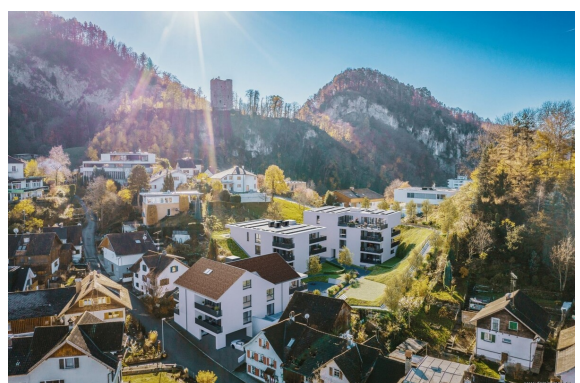
Rückansicht | Haus 2+3



Ansicht | Haus 2+3



Ansicht | Haus 1+2

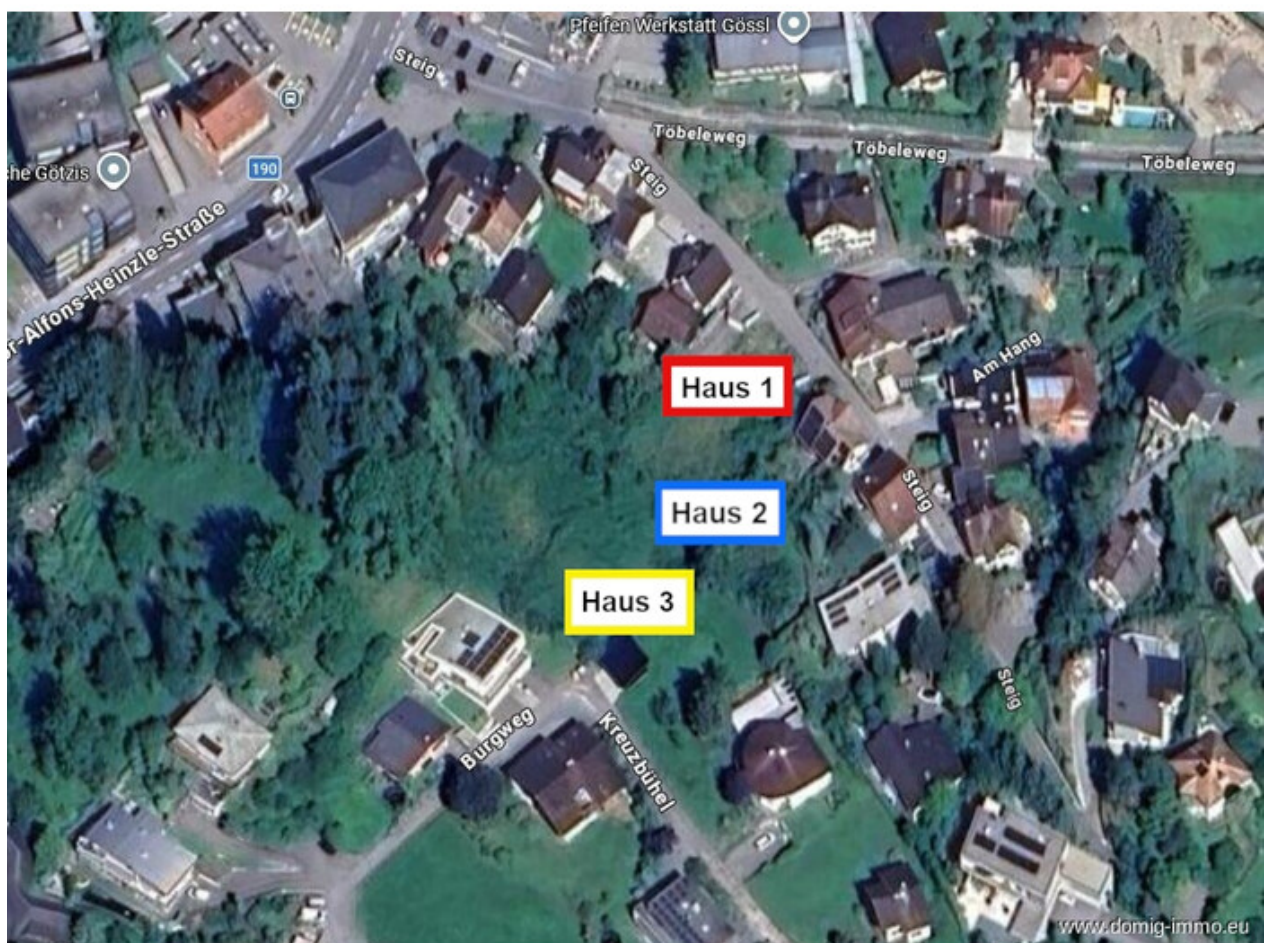


Ansicht

Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu