

## NEUBAU: Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 4



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1564

### Lage:

sonnig  
Ortsmitte  
beste Infrastruktur  
gute Verkehrsanbindung  
Einkaufszentrum in der Nähe

### Sonstiges:

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 2 Zimmer Wohnung mit ca. 38m<sup>2</sup> Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

---

## NEUBAU: Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 4

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 2 Zimmer Wohnung mit ca. 38m<sup>2</sup> Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 5,5m<sup>2</sup> großen Terrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Wohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Geplanter Baubeginn des Neubauprojekts ist ca. Sommer 2025 - geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2026. Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: mind. ca. € 110.000,-  
Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch  
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m<sup>2</sup> (B)

|                               |                                                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Objekt-Art:                   | Etagenwohnung                                              |
| Einrichtung:                  | Sanitäre Einrichtung<br>Fußböden<br>laut Ausstattungsliste |
| Stellplatz Tiefgarage:        | Ja                                                         |
| Wohnbauförderung:             | möglich - mind. ca. € 110.000,-                            |
| Betriebskosten monatlich:     | je nach Verbrauch                                          |
| Wohnfläche:                   | 38,16 m <sup>2</sup>                                       |
| Terrassenfläche:              | 5,42 m <sup>2</sup>                                        |
| Kellerfläche:                 | 2,75 m <sup>2</sup>                                        |
| Zimmer:                       | 2                                                          |
| Anzahl der Schlafzimmer:      | 1                                                          |
| Alt/Neubau:                   | Neubau                                                     |
| Zustand:                      | Erstbezug                                                  |
| vorraussichtlicher Baubeginn: | Sommer 2025                                                |
| Fertigstellung:               | Herbst / Winter 2026                                       |
| HWB-Wert:                     | 29.00 kWh/m <sup>2</sup> a                                 |
| HWB-Klasse:                   | B                                                          |
| Heizungsart:                  | Fußbodenheizung                                            |
| Befuerung:                    | Nahwärme Götzis                                            |
| Extras:                       | Personenaufzug                                             |

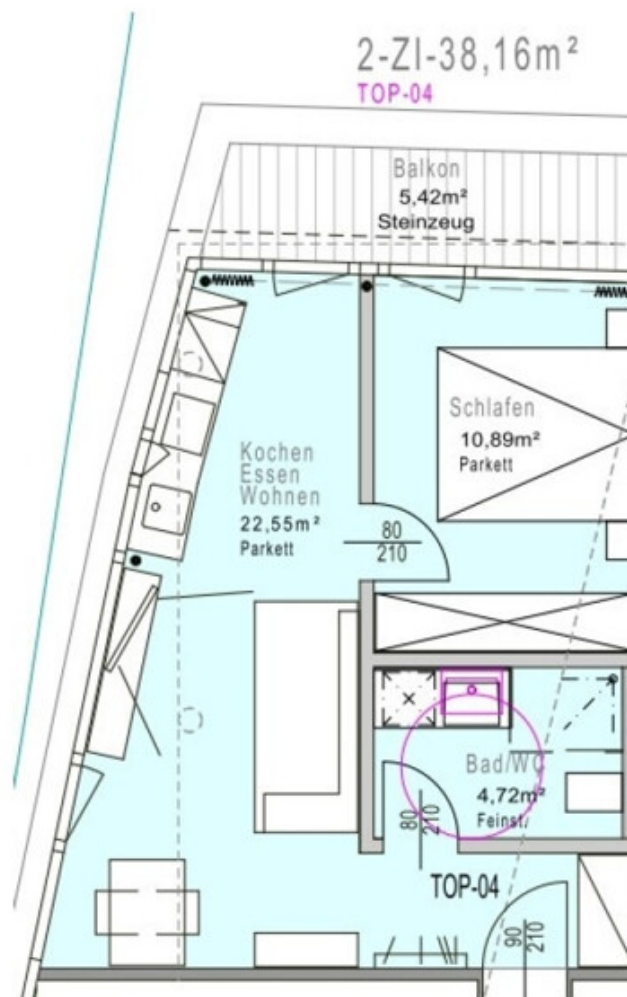
**Kaufpreis:** € 249.900,-- zzgl. Nebenkosten

## Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten



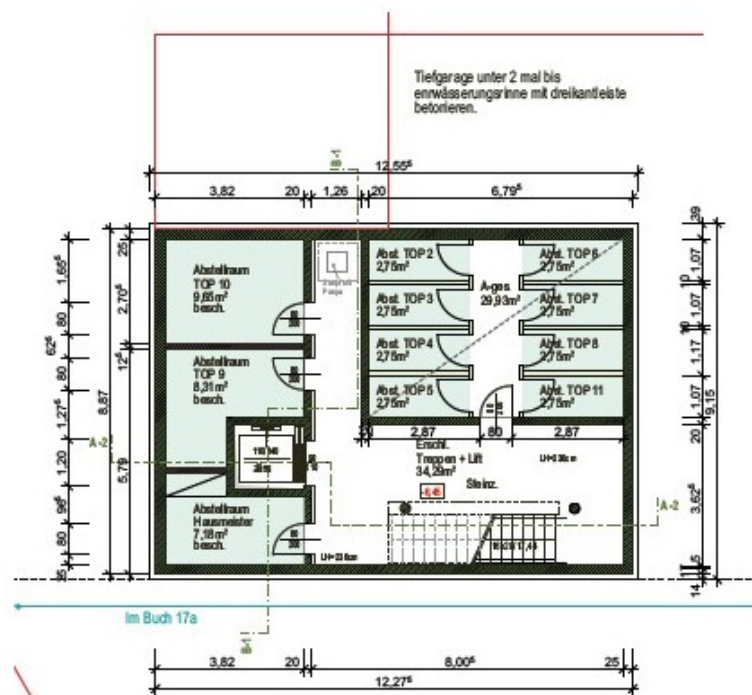
Grundriss 1/3



[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)



### Grundriss 3/3



UG2

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

## Bildergalerie



Außenansicht



Außenansicht

Lageplan 1/3





## Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)