

## NEUBAU: Hochwertig ausgestattetes Penthouse mit 139m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Teifgaragenplätze in Götzis!



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1540

### Lage:

sonnig  
Ortsmitte  
beste Infrastruktur  
gute Verkehrsanbindung  
Einkaufszentrum in der Nähe

### Sonstiges:

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m<sup>2</sup> Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise und der ca. 79m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. TOP 12 (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

---

## NEUBAU: Hochwertig ausgestattetes Penthouse mit 139m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Tiefgaragenplätze in Götzis!

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m<sup>2</sup> Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 79m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur.

Es wurde die gesamte Dachfläche für das Penthouse miteingeplant. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Penthousewohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Baubeginn des Neubauprojekts ist bereits erfolgt - geplante Fertigstellung Frühjahr 2027.

Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: ca. € 100.000,-

Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch

Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m<sup>2</sup> (B)

Objekt-Art:	Penthouse
Einrichtung:	Sanitäre Einrichtung Fußböden laut Ausstattungsliste
Wohnbauförderung:	möglich - ca. € 100.000,-
Betriebskosten monatlich:	je nach Verbrauch
im Kaufpreis enthalten:	- 2 Tiefgaragenplätze - 1 Kellerabteil
Wohnfläche:	139,14 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	78,89 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	16 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl separate WC's:	1
vorraussichtlicher Baubeginn:	bereits erfolgt
Fertigstellung:	Frühjahr 2027
HWB-Wert:	29.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Nahwärme Götzis
Verfügbarkeit:	nach Fertigstellung
Extras:	Personenaufzug

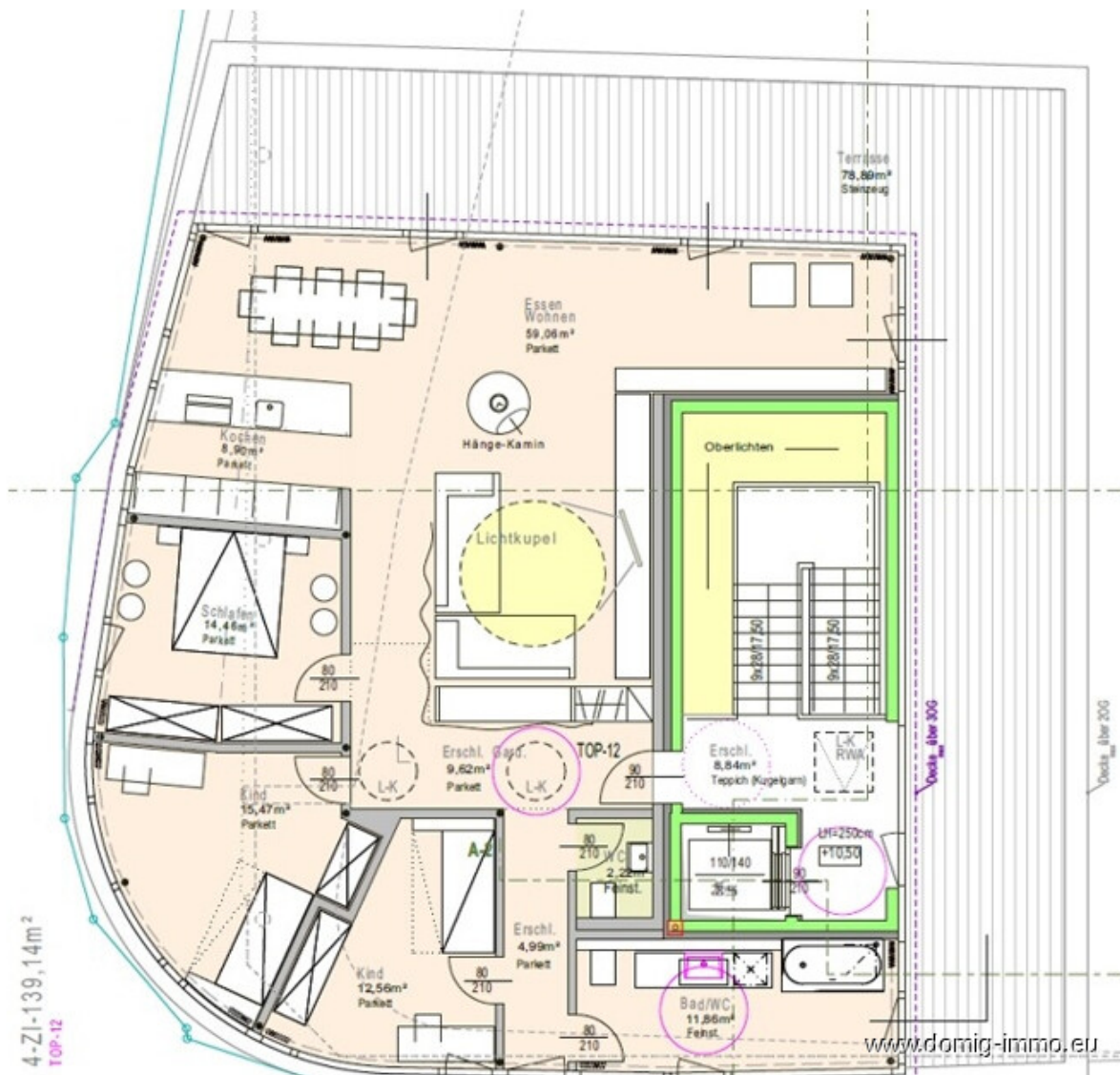
**Kaufpreis:** € 898.900,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

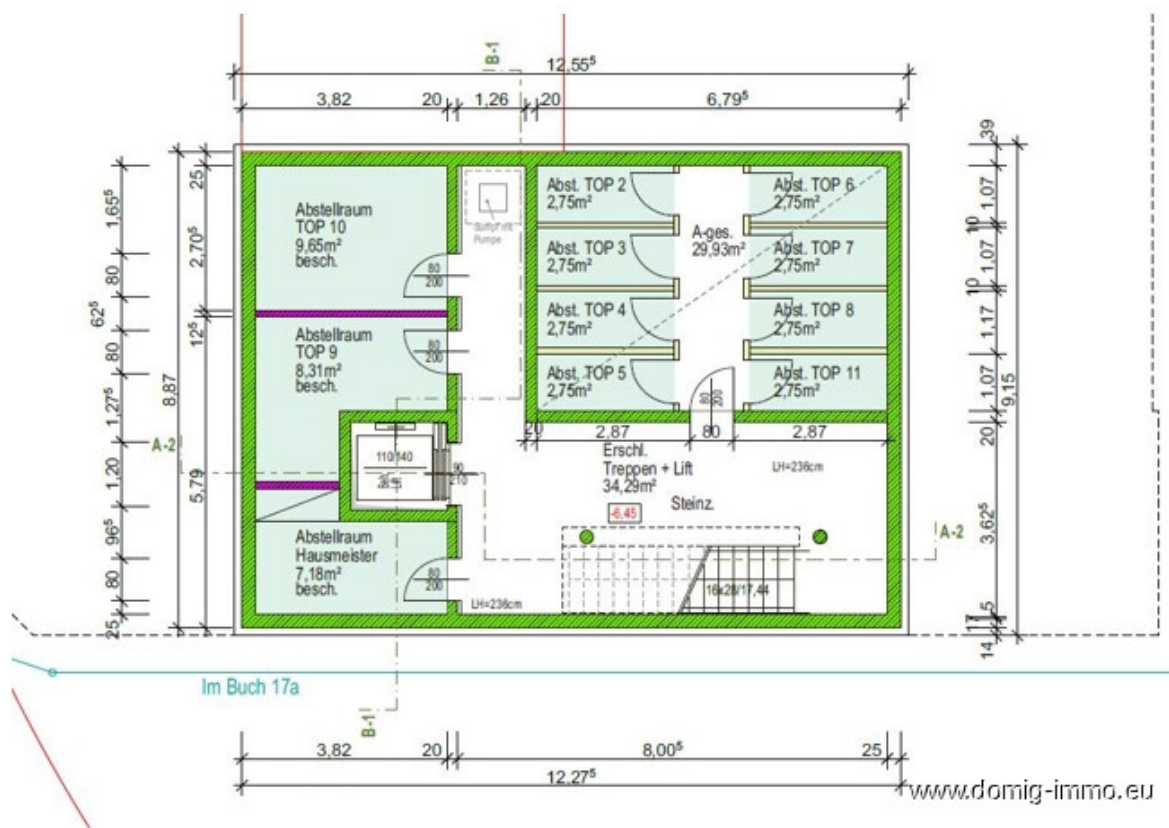
3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten



## Grundriss 1/3



## Grundriss 2/3





Bildergalerie



Ansicht



Außenansicht



Ansicht



Außenansicht



Außenansicht

Lageplan 1/3





Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)