

## Mietwohnung: Sonnige, zweistöckige 4 Zim. Terrassenwohnung in ruhiger Lage in Lustenau!



Standort: 6890 Lustenau - Objektnummer: 1558

### Lage:

sonnig  
ruhig  
familienfreundliche Lage  
gute Verkehrsanbindung  
gute Infrastruktur  
in einer Sackgasse

### Sonstiges:

Zur Vermietung steht eine ca. 73,55m<sup>2</sup> große 4 Zimmer Wohnung in Lustenau. In einer ruhigen sonnigen Wohngegend gelegen.

---

## Mietwohnung: Sonnige, zweistöckige 4 Zim. Terrassenwohnung in ruhiger Lage in Lustenau!

Zur Vermietung steht eine ca. 73,55m<sup>2</sup> große 4 Zimmer Wohnung in Lustenau. In einer ruhigen sonnigen Wohngegend gelegen.

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss der Wohnanlage und auf der ersten Ebene finden sie den Wohnbereich mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie die Sonnenterrasse.

Über eine Wendeltreppe erreichen sie das Dachgeschoss mit 2 zusätzlichen Zimmern.

Zur Wohnung gehört ein PKW Abstellplatz im Freien sowie ein Kellerabteil. Im Außenbereich der Anlage befinden sich mehrere Besucherparkplätze.

Kaltmiete Wohnung inklusive Parkplatz: € 1.036,00

Betriebskosten monatlich: € 250,00

Warmmiete gesamt monatlich: € 1.286,00

zuzüglich Stromkosten je nach Verbrauch

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Energieausweis (HWB-Wert) = 120 kWh/m<sup>2</sup>a (D)

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer, Rest nach Vereinbarung
Warmmiete:	€ 1.286,--
Kaltmiete:	€ 1.036,--
Stellplätze:	1x PKW Abstellplatz im Freien ist inkludiert
Betriebskosten:	€ 250,00
Mietvertragsdauer:	mind. 3 Jahre befristet
Wohnfläche:	73,55 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse:	11,07 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	5,77 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1996
HWB-Wert:	120.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizungsart:	Gasheizung
Befuerung:	Zentralheizung
Extras:	- kein Personenlift vorhanden - sofort verfügbar - Kellerabteil inkludiert

**Mietpreis:** € 1.286,-- zzgl. Nebenkosten

## Nebenkosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



Grundriss 1/2

Wohnfläche OG: ca. 46,89m<sup>2</sup> (Gesamt: ca. 73,55m<sup>2</sup>)

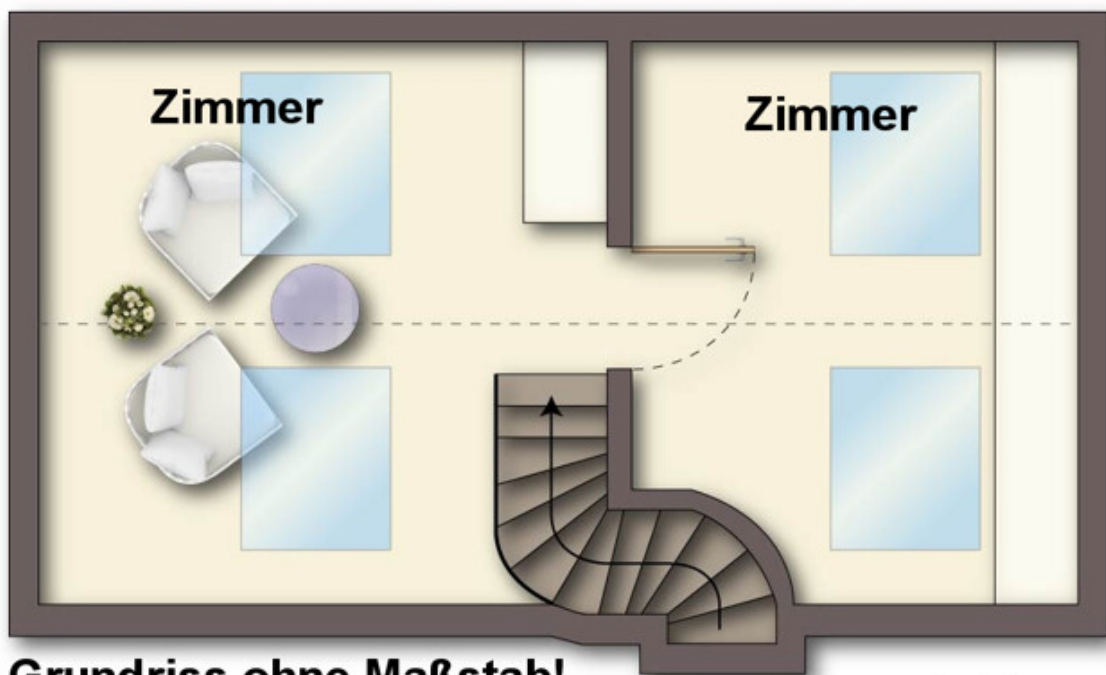


Grundriss ohne Maßstab!

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

Grundriss 2/2

**Wohnfläche DG: ca. 26,66m<sup>2</sup>**



**Grundriss ohne Maßstab!**

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

Bildergalerie 1/5



Titelbild



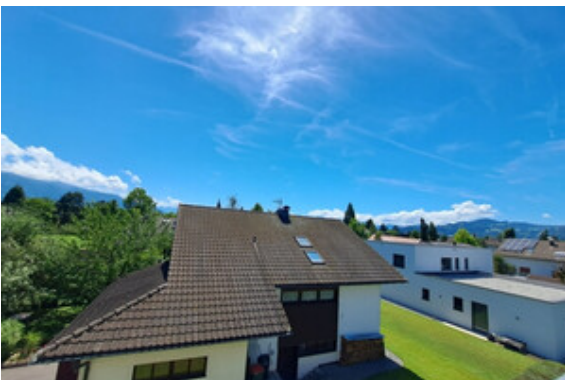
Außenansicht / Eingang



Terrasse / Aussicht



Terrasse / Aussicht



Aussicht



Aussicht

Bildergalerie 2/5



Aussicht



Aussicht



Aussicht



Eingang



Wohnen



Wohnen / Essen

Bildergalerie 3/5



Kochen / Essen / Wohnen



Kochen / Essen



Kochen



Zimmer



Bad



Bad



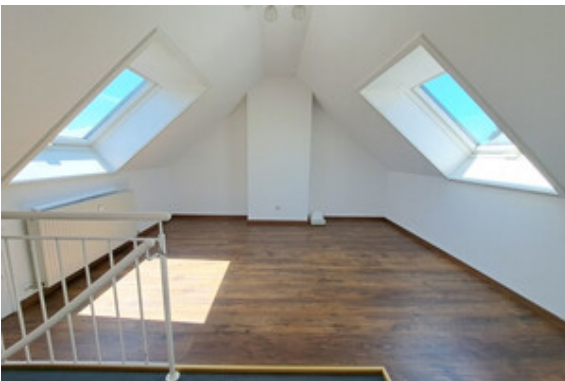
Bildergalerie 4/5



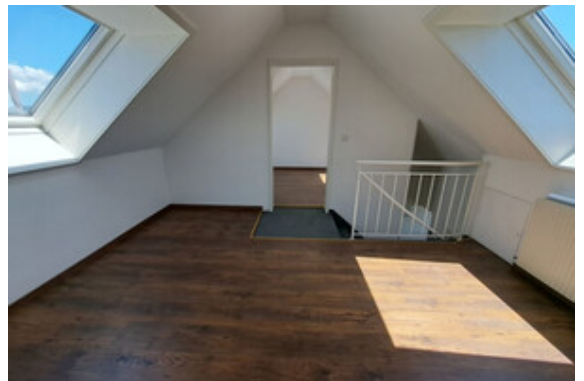
Wendeltreppe



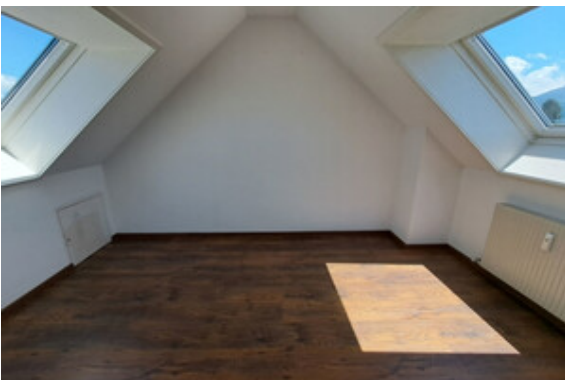
Wendeltreppe



Galerie



Galerie



Zimmer



Zimmer

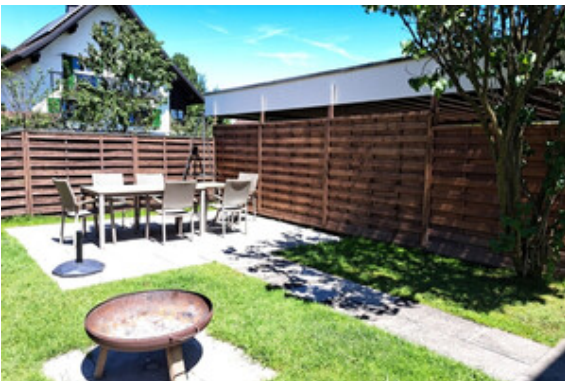
Bildergalerie 5/5



Außenansicht



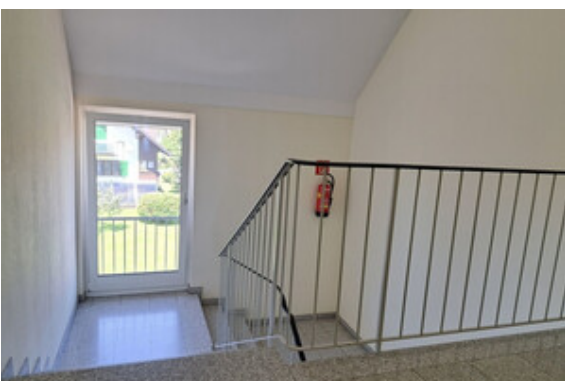
zugeordnete Parkplätze



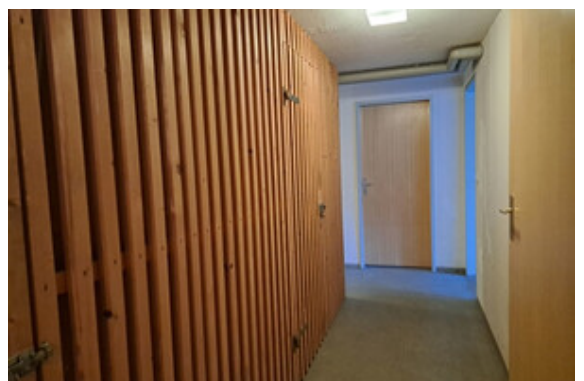
Gemeinschaftsgarten



Gemeinschaftsgarten

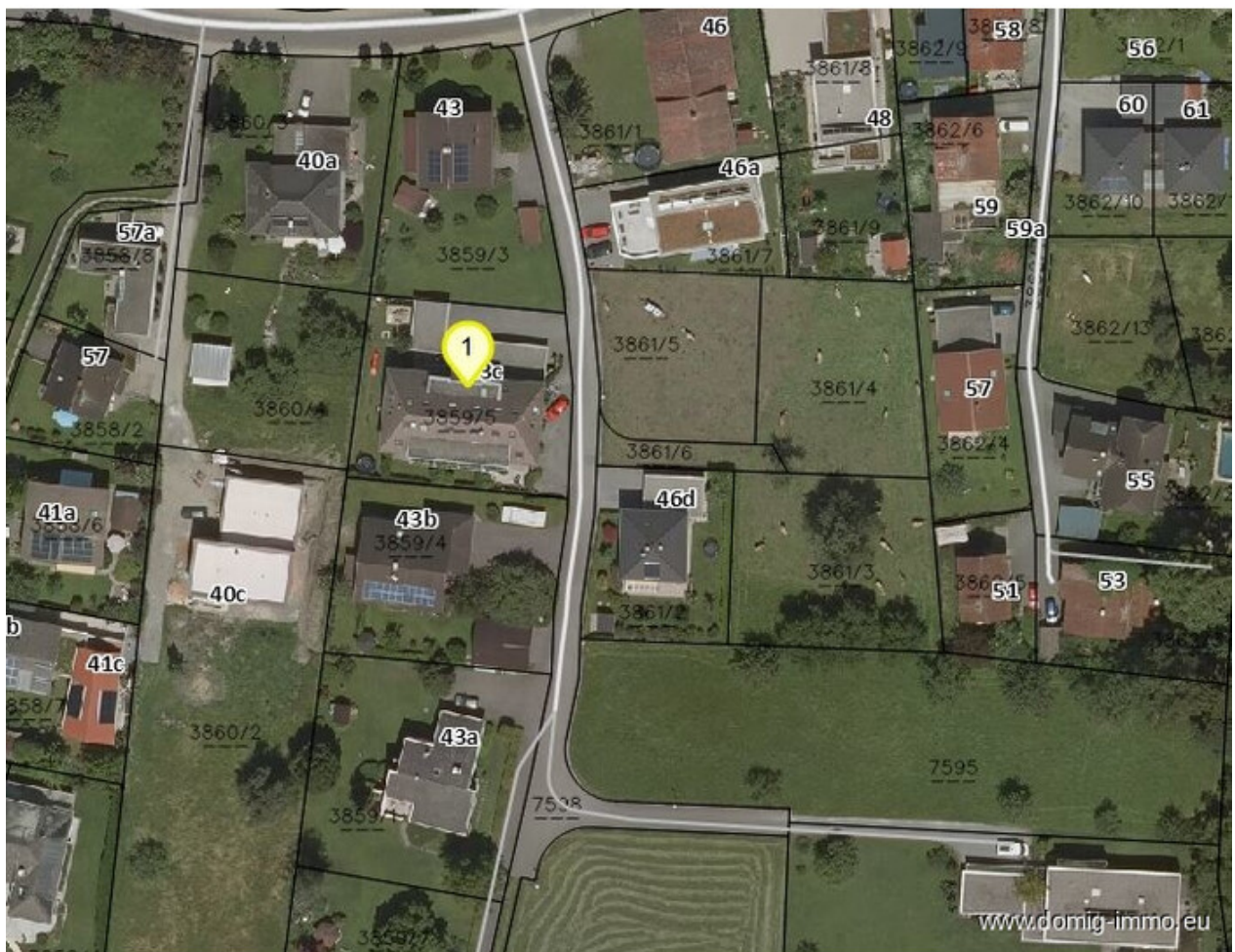


Stiegenhaus

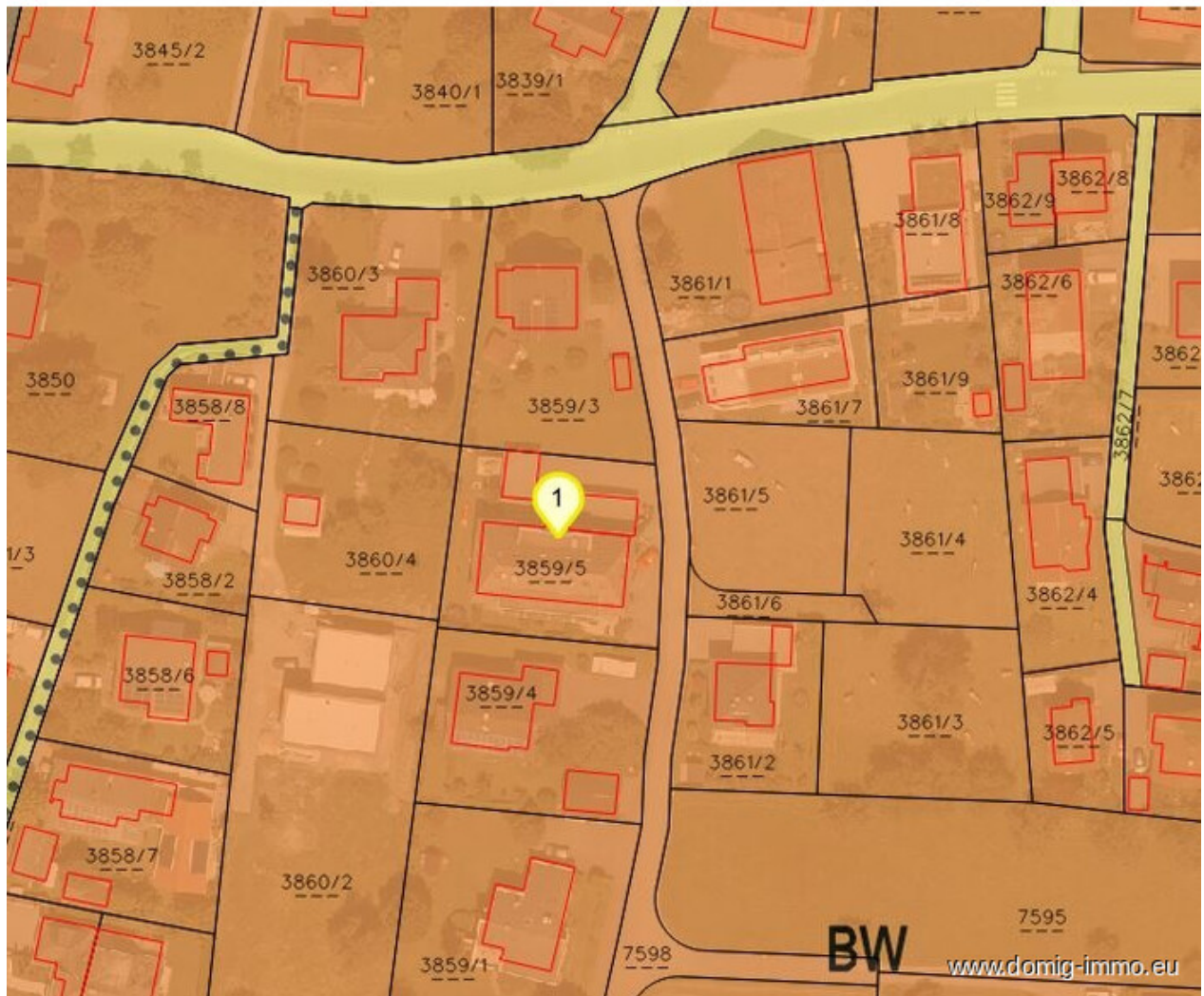


Keller

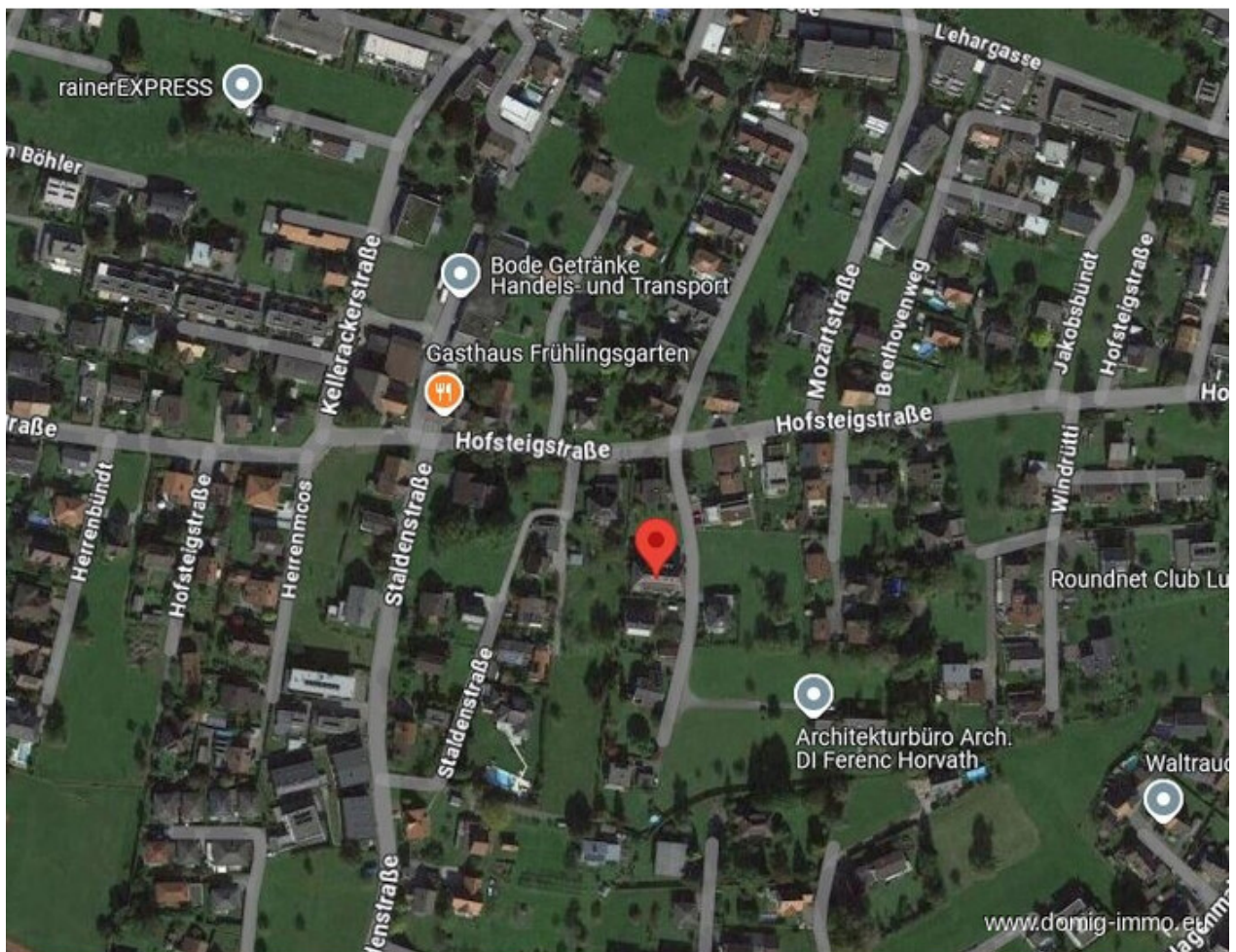
Lageplan 1/4



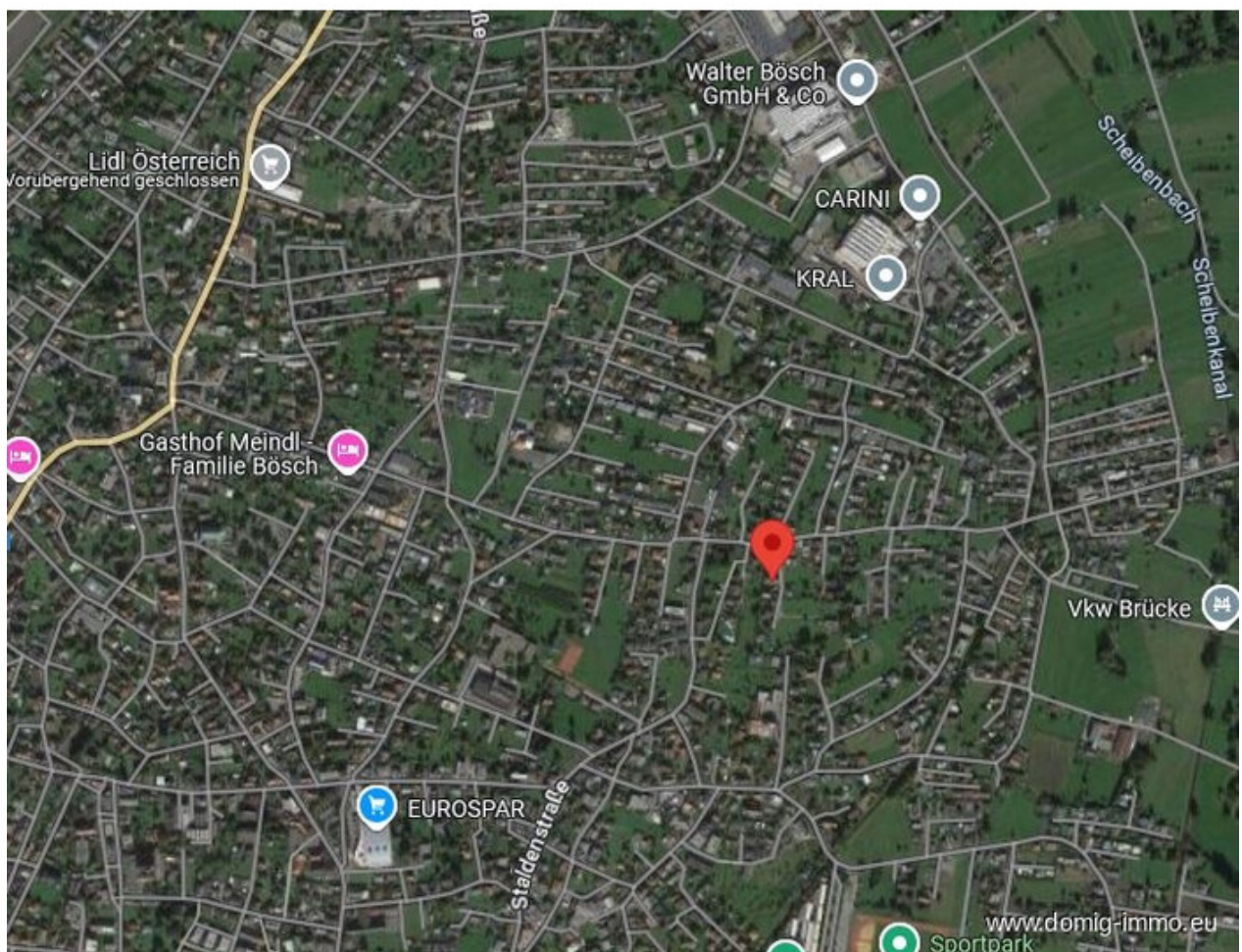
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 676 9683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)