

## Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Unterstellplatz in Dornbirn/Markt zu vermieten! TOP 6



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1525

### Lage:

ruhig und sonnig  
Karrenblick  
zentrumsnah  
seht gute Infrastruktur  
ideale, öffentliche Verkehrsanbindung

### Sonstiges:

Schöne gepflegte 3 Zimmerwohnung in Dornbirn/Markt, ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit ca. 7,60 m<sup>2</sup> Balkon und Unterstellplatz.

---

## Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Unterstellplatz in Dornbirn/Markt zu vermieten! TOP 6

Schöne gepflegte 3 Zimmerwohnung in Dornbirn/Markt, ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit ca. 7,60 m<sup>2</sup> Balkon und Unterstellplatz.

Die Wohnung im 2. OG (ohne Lift) besteht aus Eingangsbereich, großes Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Wer eine gepflegte Wohnung in Zentrumsnähe sucht wird hier fündig!

Ein großer Kellerabteil steht natürlich auch zur Verfügung.  
Besichtigung nach Terminvereinbarung möglich.

Kaltmiete Wohnung inkl. Unterstellplatz: € 1.036,00

Betriebskosten monatlich: € 276,61

Warmmiete gesamt monatlich: € 1.312,61

Kaution: 3 BMM (Bruttomonatsmieten)

---

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Einbauküche, Badezimmer
Warmmiete:	€ 1.312,61
Kaltmiete:	€ 1.036,--
Stellplätze:	Unterstellplatz
Betriebskosten monatlich:	€ 276,61
Wohnfläche:	64 m <sup>2</sup>
Balkonfläche:	7,6 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	7,17 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Baujahr:	2013
HWB-Wert:	49.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	die Wohnung befindet sich im 2.OG ohne Lift

---

**Mietpreis:** € 1.312,61 zzgl. Nebenkosten

## Nebenkosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten  
Mietvertragserstellungskosten



Grundriss



Grundriss ohne Maßstab!

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Kochen

Bildergalerie 2/3



Kochen



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Gang



Bad

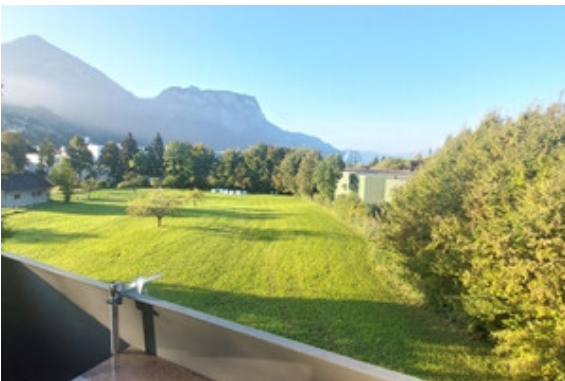
Bildergalerie 3/3



Bad



Balkon



Aussicht



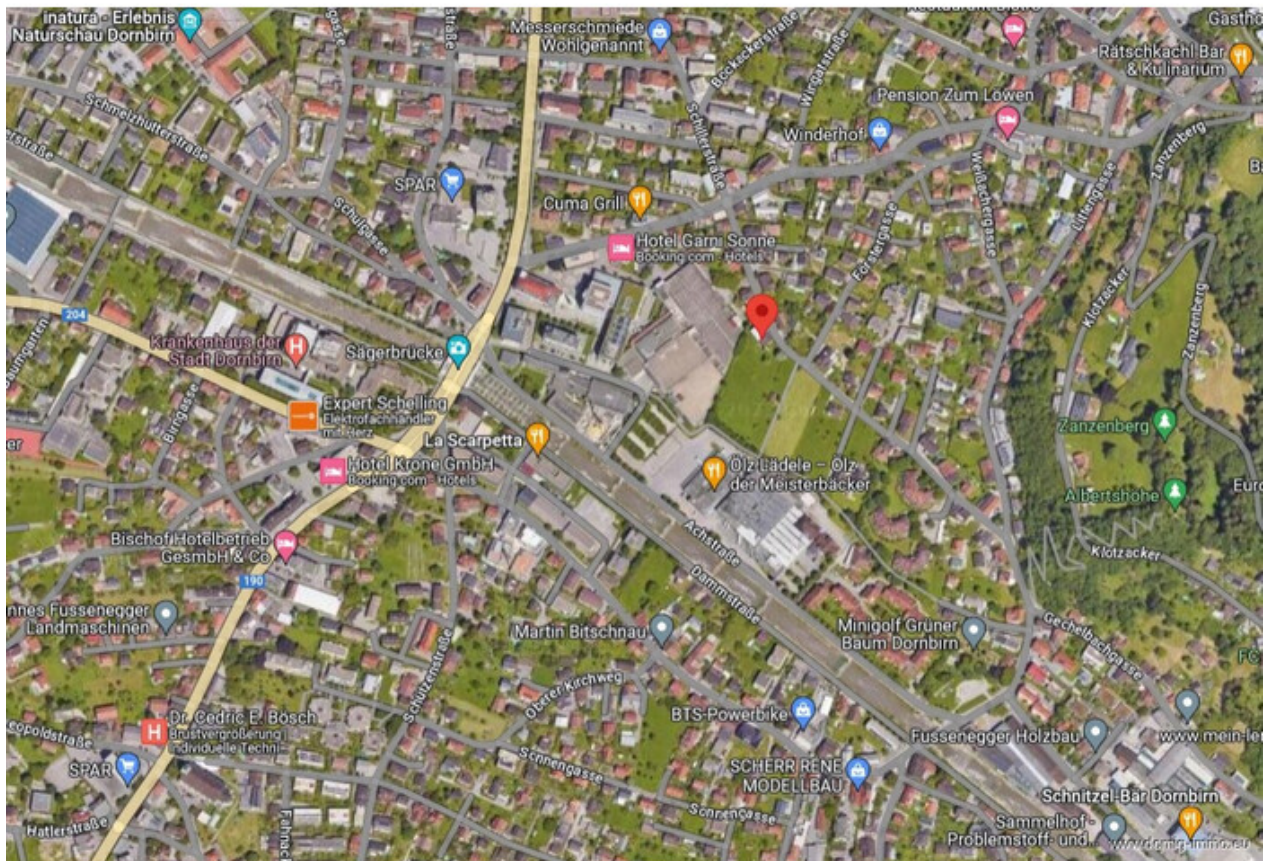
Außenansicht

Lageplan 1/2





Lageplan 2/2



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



**RI** Rümmele  
Immobilien

Mag. Ing. Andreas  
Rümmele  
Rümmele Immobilien

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 664 9241580  
[andreas.r@domig-immo.at](mailto:andreas.r@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)