

## Großzügige Lagerfläche mit vielen Verwendungsmöglichkeiten, 1. OG, 331m<sup>2</sup> im Betriebsgebiet Dornbirn Nord



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1620

### Lage:

Betriebsgebiet Dornbirn Nord  
beste Verkehrsanbindung  
A14 - Dornbirn Nord in unmittelbarer Nähe

### Sonstiges:

In idealer Lage in Dornbirn steht ab sofort eine hochwertige Lager- oder Werkstattfläche mit 331 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss zur Miete bereit.

## Großzügige Lagerfläche mit vielen Verwendungsmöglichkeiten, 1. OG, 331m<sup>2</sup> im Betriebsgebiet Dornbirn Nord

Zur Vermietung steht eine großzügige Lagerfläche mit 331 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus im Betriebsgebiet Dornbirn Nord. Die Immobilie wurde 2024 fertiggestellt und bietet eine hochwertige Infrastruktur, die sich ideal für Lagerzwecke oder als Werkstatt eignet.

Die Fläche verfügt über eine Raumhöhe von 3,20 m und ist über einen modernen Warenlift komfortabel erreichbar – ideal für den täglichen Warentransport.

### AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS:

- 331 m<sup>2</sup> Lager-/Werkstattfläche im 1. Obergeschoss
- Neubau aus 2024 mit neuester Gebäudetechnik
- Raumhöhe: 3,20 m
- Warenlift für bequemen Zugang
- Flexible Nutzung: ideal für Lager, Werkstatt oder Produktion
- Gewerbegebietslage mit sehr guter Anbindung

Die Immobilie liegt im etablierten Industriegebiet Haselstauden, einem attraktiven Standort für Gewerbe und Logistik in Dornbirn. Die verkehrsgünstige Lage sowie die moderne Ausstattung machen diese Fläche zu einer effizienten Lösung für Ihr Unternehmen.

Energieausweis (HWB-Wert) = 48 kWh/m<sup>2</sup> a (B)

Objekt-Art:	Lagerflächen
Lagerfläche:	331 m²
Widmung:	BB-II
Baujahr:	2024
HWB-Wert:	48.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Bodenheizung
Befuerung:	Luftwärmepumpe
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	Warenlift Bodenbelastung ca. 500 kg / pro m² WC Anlagen vorhanden

**Mietpreis:** nach Vereinbarung

## Nebenkosten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten (zzgl. 20% MwSt.)

Mietvertragserstellungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



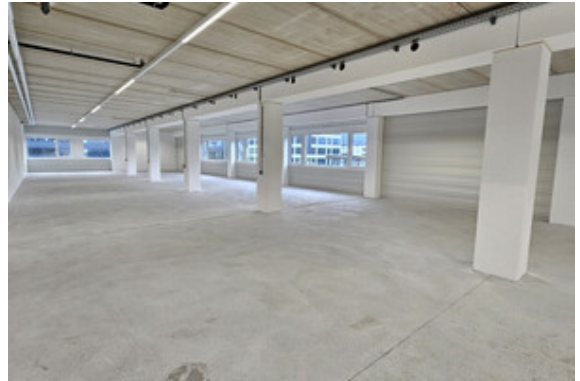
## Grundriss



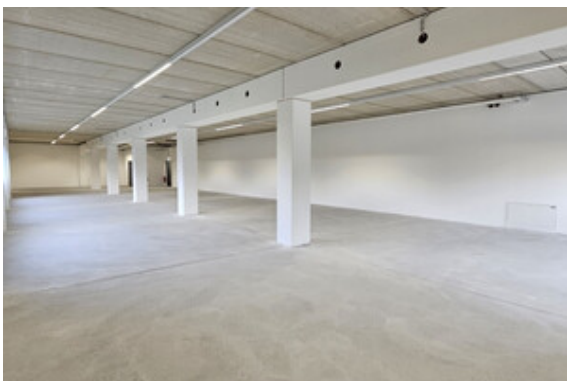
## Bildergalerie



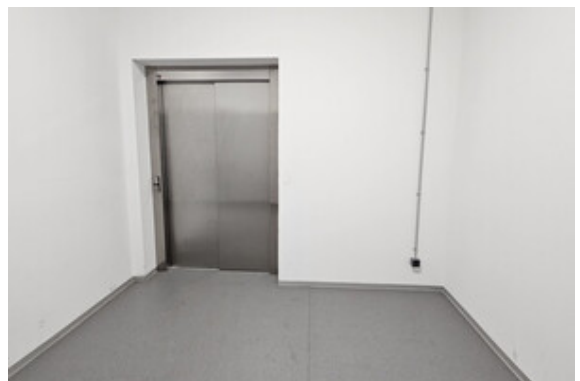
Lagerraum



Lagerraum



Lagerraum



Warenlift



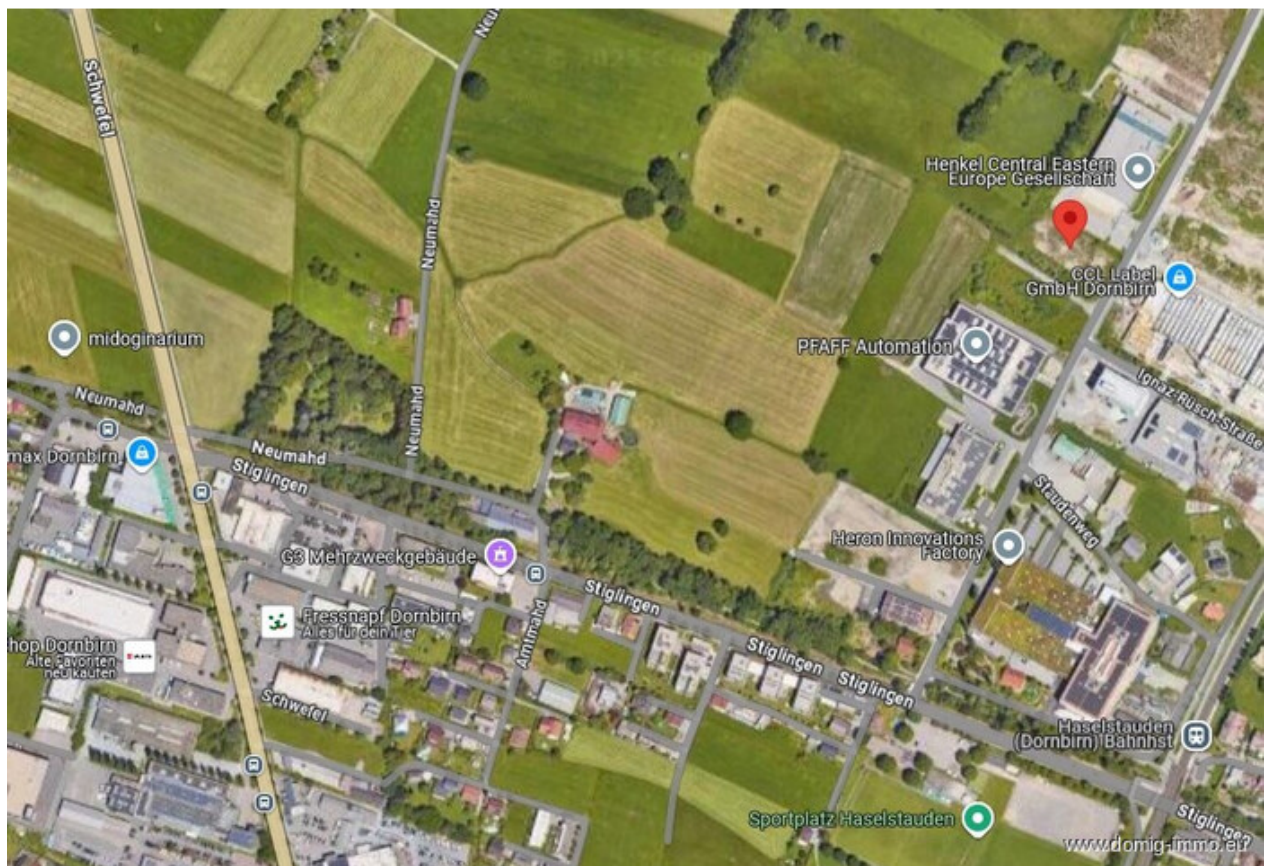
Außenansicht



Außenansicht



## Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3





## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)