

TOPPREIS: Einfamilienhaus mit schönem Garten im Herzen von Götzis! (Neubauprojektierung vorhanden)



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1451

Lage:

zentral
sonnig
ruhig
gute Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung
nähe Autobahnauffahrt

Sonstiges:

Zentral gelegen in der Gemeinde Götzis steht ein Einfamilienhaus zum Verkauf. Ideal für Familien und handwerklich interessierte Personen! (Neubauprojektierung vorhanden)

TOPPREIS: Einfamilienhaus mit schönem Garten im Herzen von Götzis! (Neubauprojektierung vorhanden)

Sie suchen ein Einfamilienhaus, dass Ihnen Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lässt?

Es besteht eine Neubauprojektierung von einem Architekten!

Im Herzen des Rheintals in der Gemeinde Götzis gelegen, steht ein Einfamilienhaus zum Verkauf. Das mehrstöckige Haus verfügt über eine angeschlossene Garage und eine großräumige Scheune, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Haus ist voll unterkellert, was für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Auf ca. 96 m² Wohnfläche und über zwei Stockwerke verteilt befinden sich 4 Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Keller mit einer Grundfläche von ca. 47 m².

Die Lage des Hauses eignet sich besonders gut für Familien. In der Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und viele Einrichtungen zur Deckung Ihres täglichen Bedarfes. Zusätzlich bietet die Lage eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz als auch zur Autobahn, die in wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

Die unmittelbare Nähe zum Kummenberg und dem dazugehörenden Naherholungsgebiet stellte eine wunderbare Erweiterung zum Garten des Hauses dar. Zu Fuß gut erreichbar, lädt das Naherholungsgebiet rund um den Kummenberg zu ausgedehnten Spaziergängen ob allein, zu zweit oder mit der ganzen Familie ein.

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit!

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Einfamilienhaus
Einrichtung:	nach Vereinbarung
Stellplätze:	- 1x Garagenstellplatz - PKW Abstellplätze in Freien
Betriebskosten monatlich:	nach Verbrauch
Wohnfläche:	96 m ²
Grundstücksfläche:	330 m ²
Kellerfläche:	47 m ²
Zimmer:	6
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separate WC's:	1
Baujahr:	1920
Energieausweis:	in Arbeit
Übernehmbar:	nach Vereinbarung
Extras:	Neubauprojektierung vorhanden und kann übernommen werden

Kaufpreis: € 398.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



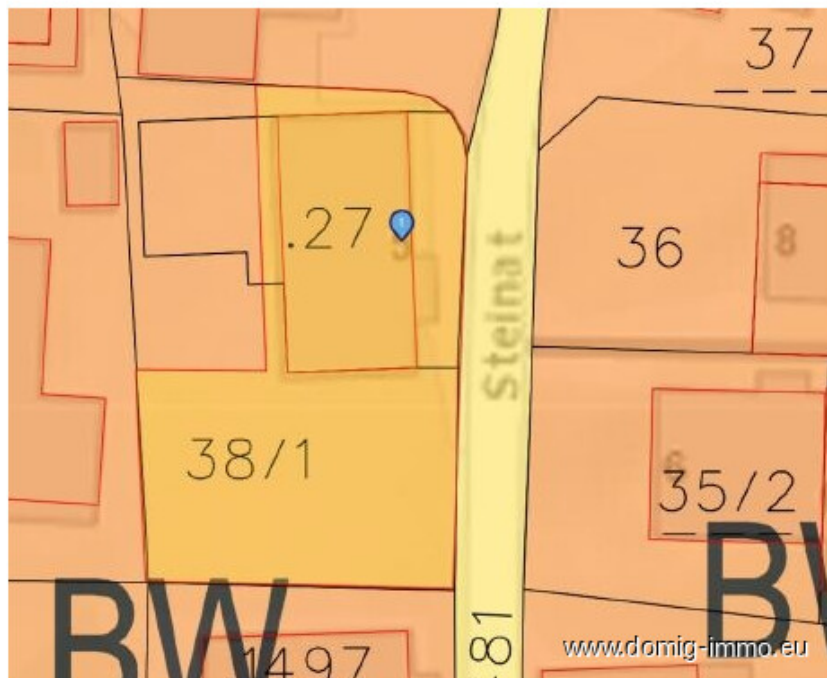
Grundriss 1/4



Grundriss 2/4



Grundriss 3/4



Grundriss 4/4



Bildergalerie 1/3



Titelbild



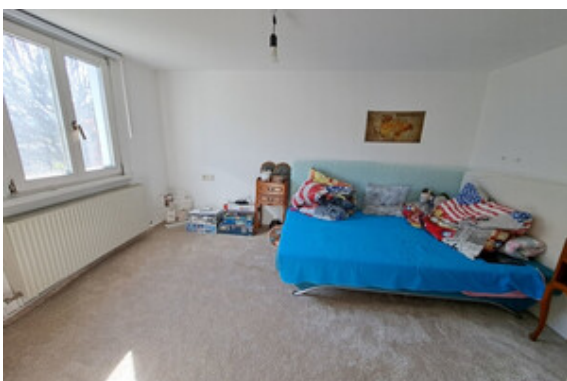
Außenansicht



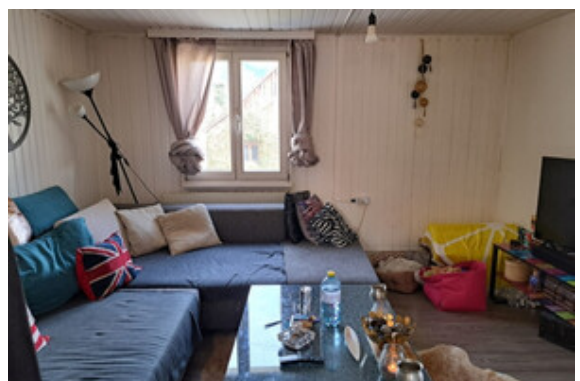
Küche



Bad

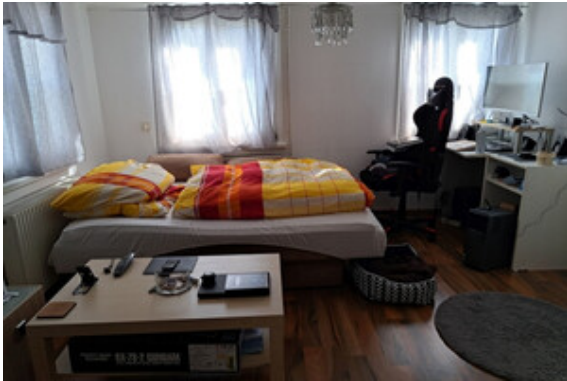


Wohnen



Schlafen

Bildergalerie 2/3



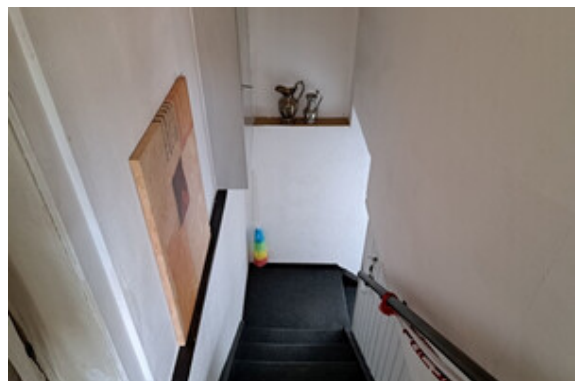
Wohnen



Zimmer



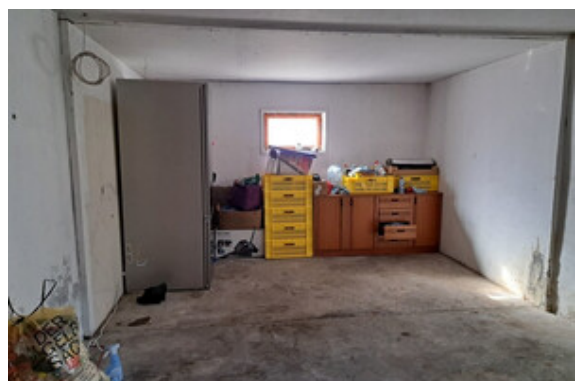
Zimmer



Stiegenhaus



Gasheizung



Kellerraum

Bildergalerie 3/3

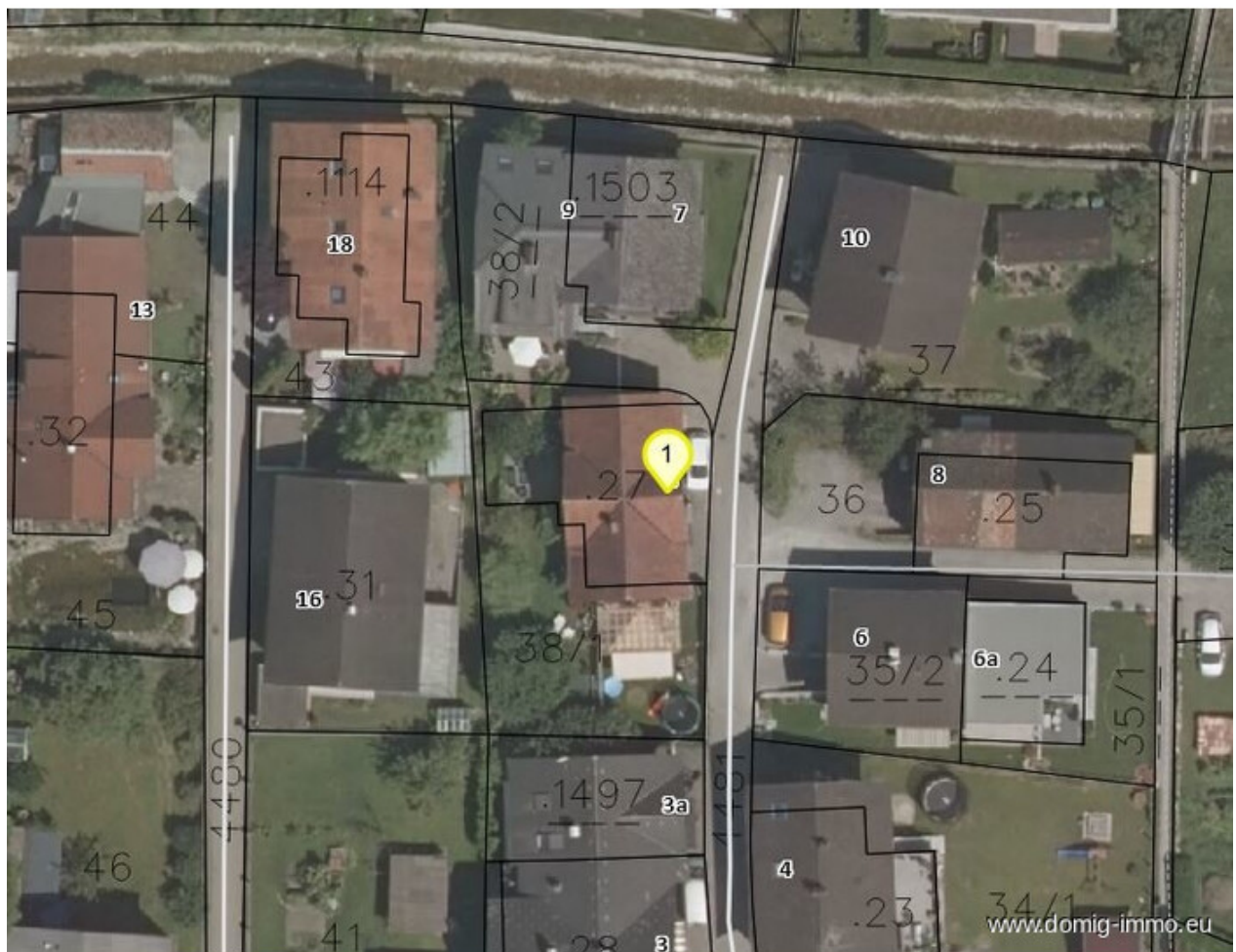


Scheune

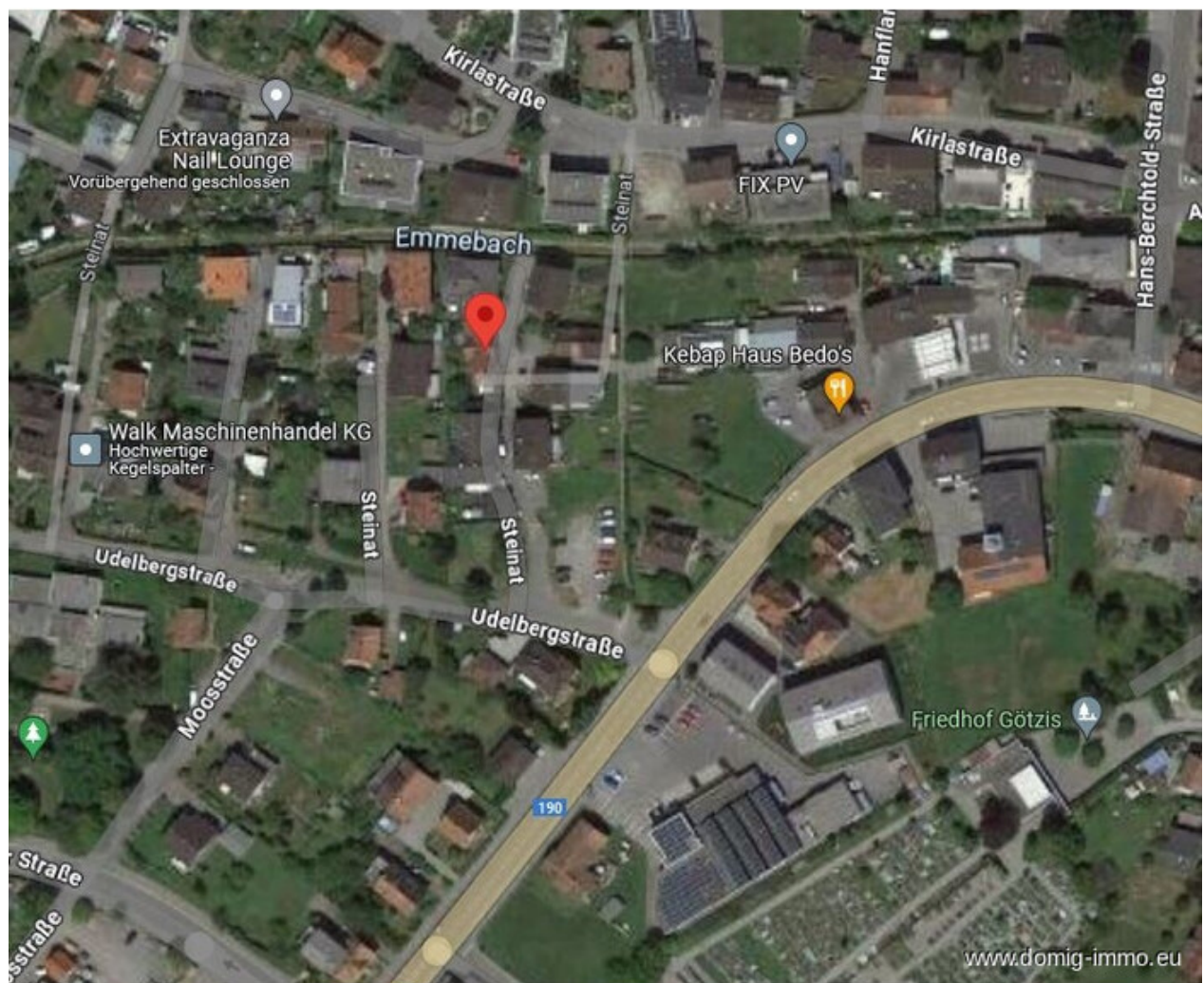
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu