Exklusives Neubauprojekt mit nachhaltiger Bauweise und flexibler Wohnform in Buchloe, inkl. Grundstück



Standort: 86807 Buchloe - Objektnummer: 1755

Lage:

sonnig
ruhig
gute Infrastruktur
gute Anbindung

Sonstiges:

Moderne freistehende somit getrennt voneinander liegende Doppelhäuser in hochwertiger Bauqualität optional auch als EFH kaufbar, dies mit nachhaltiger Bauweise, ökologischen Materialien und energieeffizienter Wärmepumpe. Ruhige Lage, hochwertige Ausstattung.

Exklusives Neubauprojekt mit nachhaltiger Bauweise und flexibler Wohnform in Buchloe, inkl. Grundstück

PROVISIONSFREI

Dieses moderne Einfamilienhaus/Doppelhaus überzeugt durch seine hochwertige Bauausführung, zeitgemäße Architektur und den Einsatz erstklassiger Materialien regionaler Handwerksbetriebe. Die nachhaltige Bauweise, kombiniert mit ökologischen Baustoffen und einer ruhigen Wohnlage, schafft ideale Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause – insbesondere für Familien, die Wert auf Qualität, Wohngesundheit und Energieeffizienz legen. Auf Wunsch besteht zudem die Möglichkeit, anstelle einer Doppelhaushälfte das gesamte Gebäude als großzügiges Einfamilienhaus zu erwerben und individuell zu realisieren.

Bei der Errichtung wird besonderer Wert auf natürliche und wohngesunde Materialien gelegt. Hochwertiger Kalkputz im Innenbereich (Kalkputz Klima RK 38) sowie ausgewählte, schadstoffarme Farben sorgen gemeinsam mit der geschmackvollen Ausstattung für ein angenehmes Raumklima und höchsten Wohnkomfort. Edle Parkettböden, hochwertige Fliesen, elektrische Rollläden sowie ein modernes und energieeffizientes Heizsystem unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch dieser Immobilie und heben sie deutlich von vergleichbaren Angeboten ab.

Die umweltfreundliche Luft-Wärmepumpe ergänzt das nachhaltige Energiekonzept und trägt zu niedrigen Betriebskosten bei. Das Doppelhaus wird auf einem bereits vom Bauträger erworbenen Grundstück errichtet und voraussichtlich rund zehn Monate nach dem Kauf schlüsselfertig übergeben. Für Interessenten, die noch mehr Wohnfläche und Privatsphäre wünschen, besteht die attraktive Möglichkeit, das Bauvorhaben auch als freistehendes Einfamilienhaus zu erwerben.

Option 1: Kauf eines Einfamilienhauses | € 699.000,- | 418 m² Grundfläche | 135 m² Wohnfläche
Option 2: Kauf einer Doppelhaushälfte | € 595.000,- | 209 m² Grundfläche | 116 m² Wohnfläche

Betriebskosten monatlich: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

FINANZIERUNG & BERATUNG:
Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

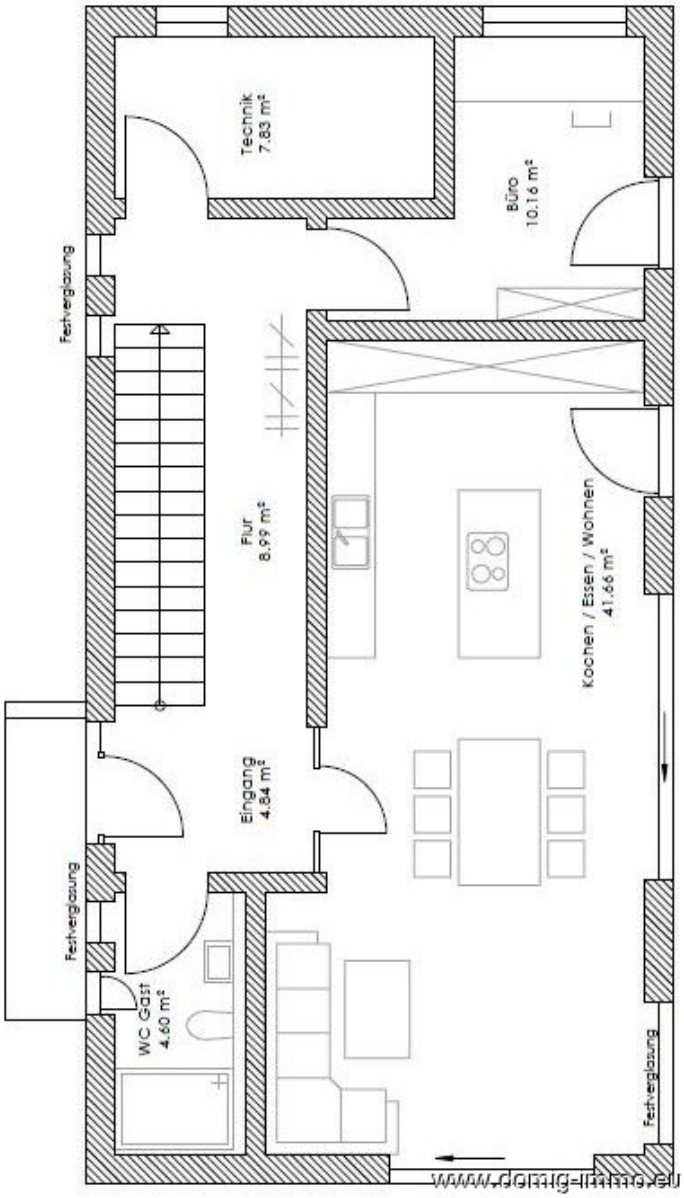
Objekt-Art:	Doppelhaushälfte
Stellplätze:	Carport Stellplätze im Freien
Wohnfläche:	116 m²
Grundstücksfläche:	206 m²
Kellerfläche:	32,4 m²
Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Baujahr:	2026
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Luftwärmepumpe
Verfügbarkeit:	10 - 12 Monate ab Kauf
Extras:	Option 1: Kauf eines Einfamilienhauses | € 699.000,- Option 2: Kauf einer Doppelhaushälfte | € 595.000,-

Kaufpreis: € 595.000,-- zzgl. Nebenkosten

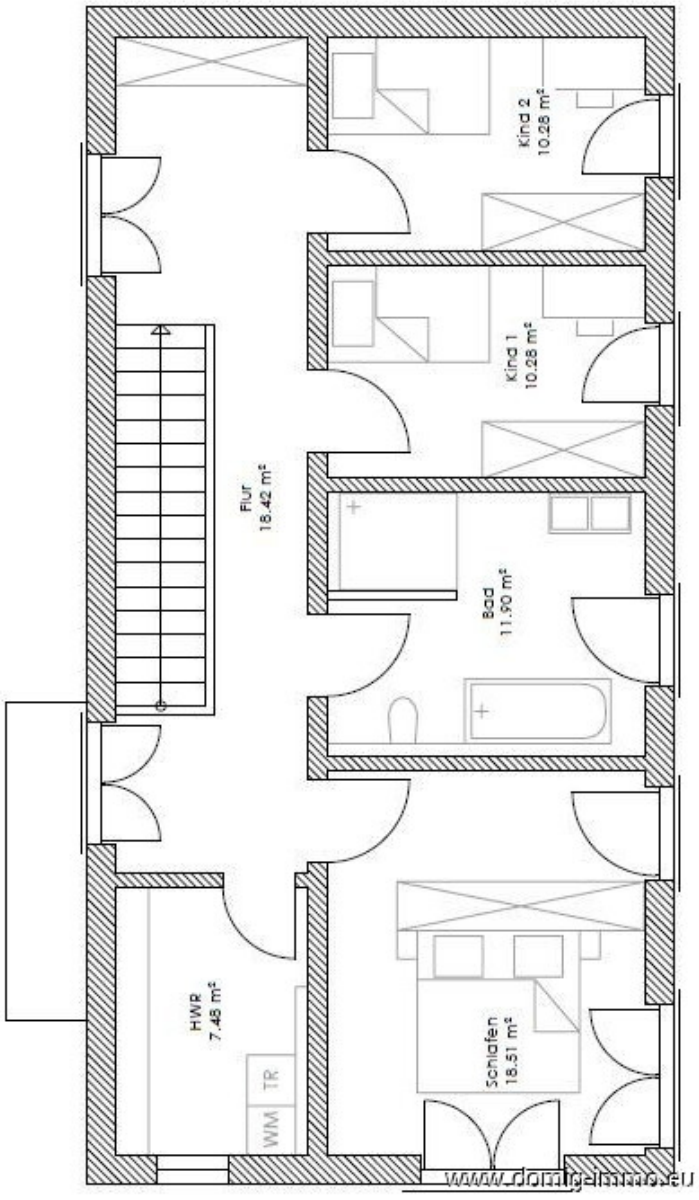
Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
ca.1,1% Vertragskosten
provisionsfrei

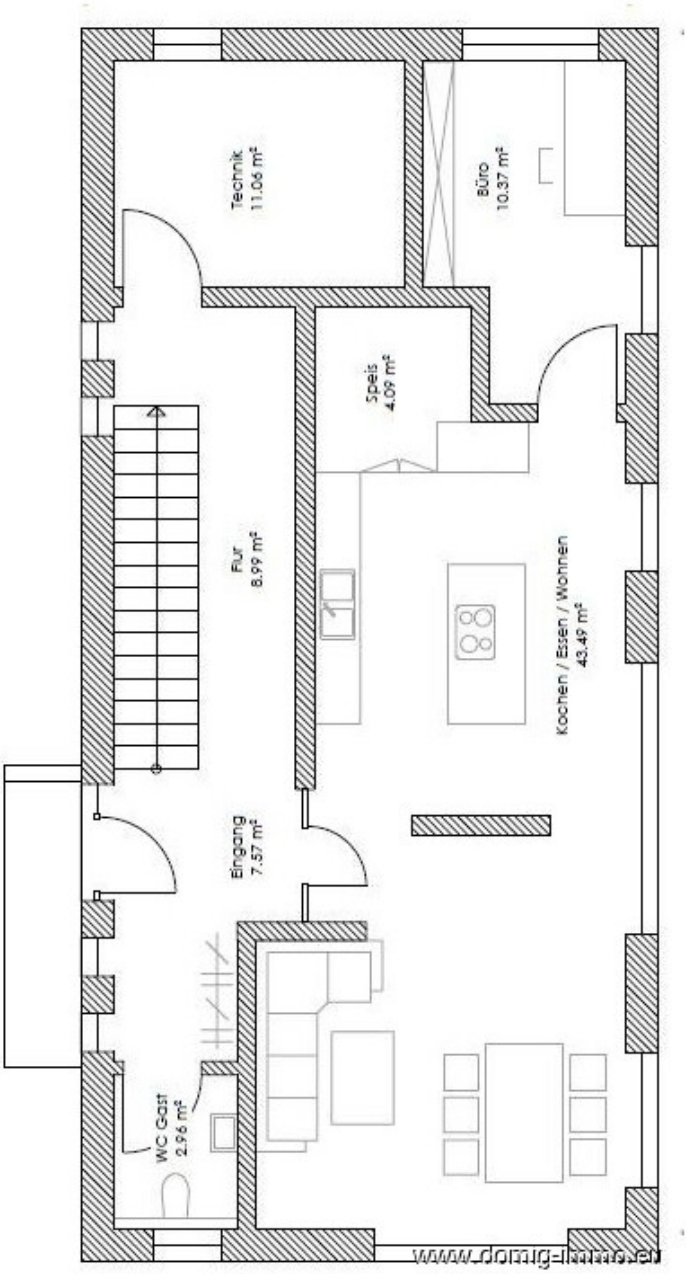
Grundriss 1/7



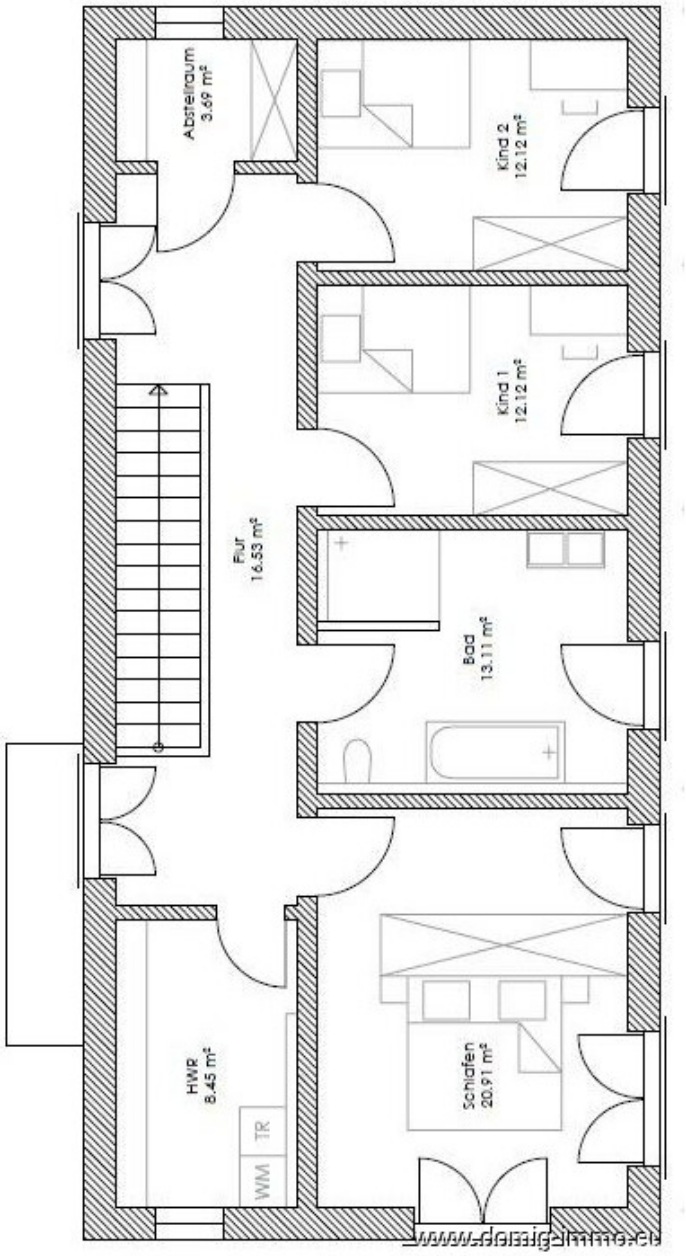
Grundriss 2/7



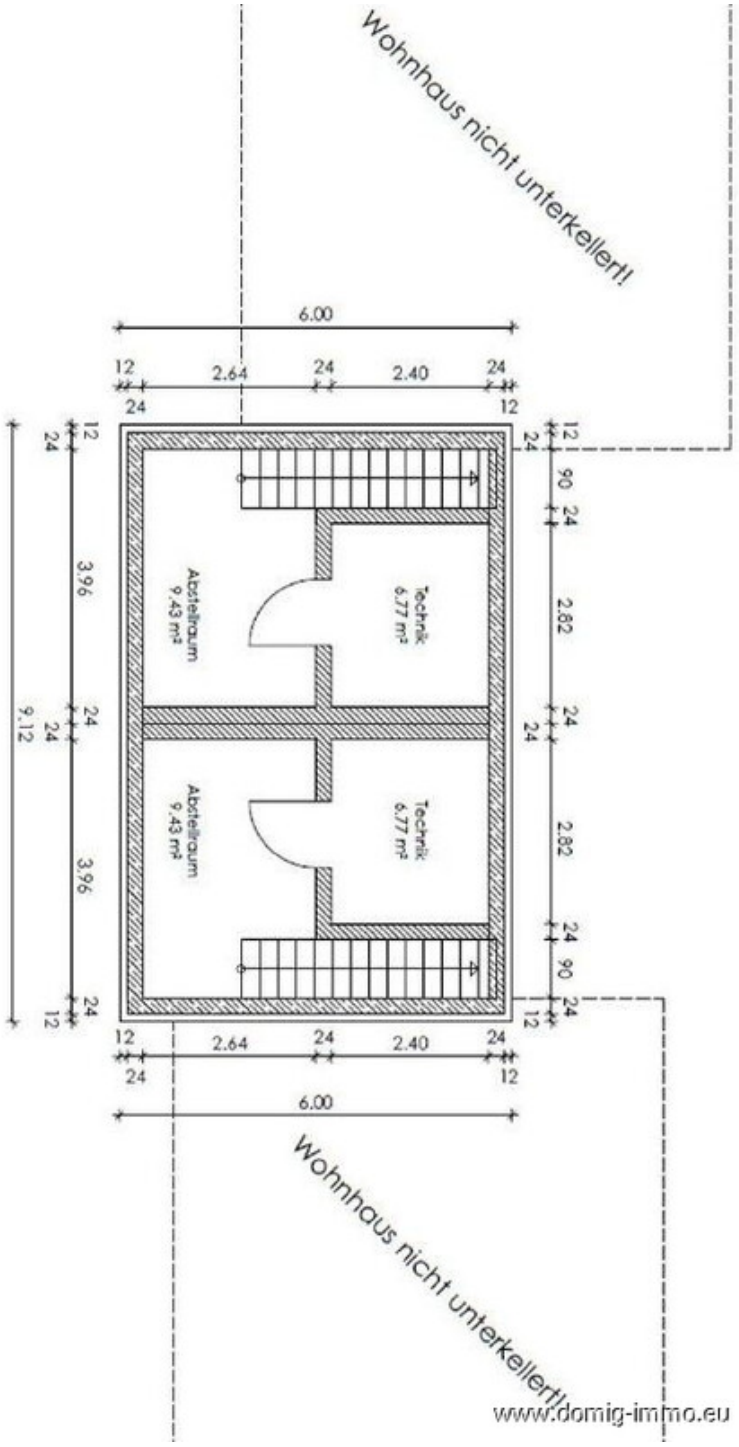
Grundriss 3/7



Grundriss 4/7



Grundriss 5/7



Grundriss 6/7



www.domig-immo.eu

Grundriss 7/7



Bildergalerie



Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)



Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)



Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)



Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)



Rendering Doppelhaus

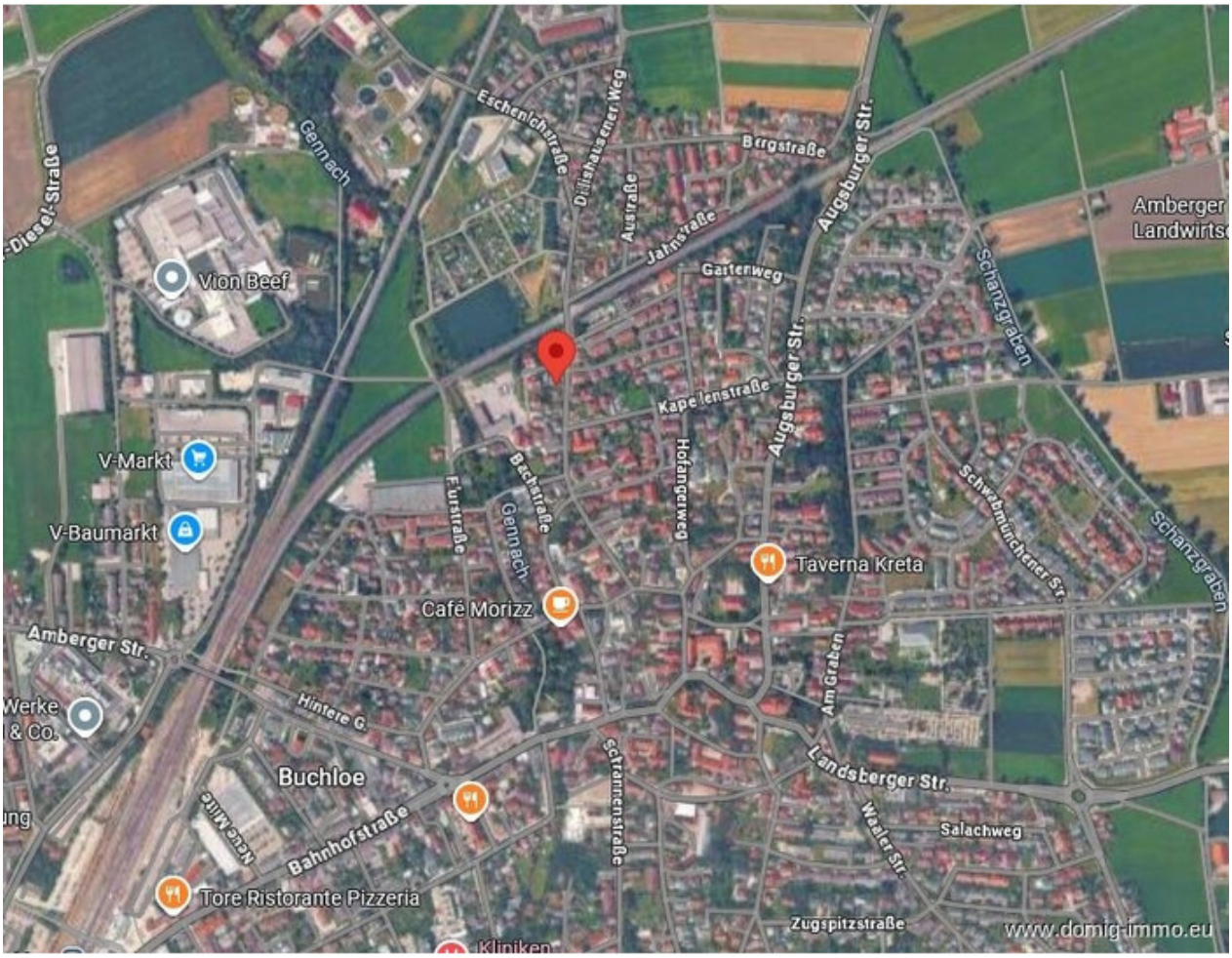


Rendering Doppelhaus

Lageplan 1/2


23
23A
Alexander-Moksel-Straße
1 min
44 m
21A
21B
19
19A
18
18A
22
der-Moksel-Straße
www.domig-immo.eu

Lageplan 2/2


Eschenichstraße
Dillishausener Weg
Bergstraße
Augsburger Str.
Gennach
Austraße
Jahnstraße
Gartenweg
Amberger
Landwirts
Schanzgraben
Vion Beef
Kapellenstraße
Augsburger Str.
V-Markt
V-Baumarkt
Bachstraße
Fürstraße
Gennach
Hofangerweg
Schwabmünchener Str.
Schanzgraben
Taverna Kreta
Café Morizz
Amberger Str.
Am Graben
Hintere G.
Werke
& Co.
Buchloe
Landsberger Str.
Schrannenstraße
Neue Mitte
Bahnhofstraße
Salachweg
Waaler Str.
Tore Ristorante Pizzeria
Zugspitzstraße
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan
DOMIG Immobilien OG

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: 004366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu