

## Exklusive Villa an der Tiroler Sonnenseite in der Ortschaft Mötz gegenüber vom Ort Stams!



Standort: 6423 Mötz - Objektnummer: 1334

### Lage:

ruhig,  
sonnig,  
zentrale Lage  
5 Fahrmin. zur Autobahn  
30 Fahrmin. Stadt Innsbruck  
20 Fahrmin. Flugh. Innsbruck

### Sonstiges:

Die architektonisch anspruchsvolle Villa am Sonnenhang in der Ortschaft Mötz, bietet dem Besitzer wie auch deren Urlaubsgästen, viel Luxus in der tiroler Bergwelt. Die nur 20 Fahrminuten zum Flughafen und ins nächstgelegene Skigebiet, bietet für jede Jahreszeit beste Bedingungen.

---

## Exklusive Villa an der Tiroler Sonnenseite in der Ortschaft Mötz gegenüber vom Ort Stams!

Die Villa in den tiroler Bergen neben dem Skigymnasium Stams in der Ortschaft Mötz beinhaltet auf jeder Wohn- bzw. Wohnnutzebene alles, was der gehobene Gast bzw. Besitzer an Ansprüchen sich wünscht.

Im Kellergeschoss bietet sich neben dem Wellnessbereich auch die Möglichkeit, die jetzt vorhandenen Büroräumlichkeiten auch weiterhin als solche zu verwenden.

Der nur 20 Fahrminuten entfernte Flugplatz und die daneben liegende Stadt Innsbruck ist für Sommer- wie auch Winterurlauber die idyllisch wohnen wollen, der optimale Standort.

Außergewöhnliche Einrichtungen wurden in dieser Villa verbaut und sind im Kaufpreis enthalten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Sauna mit Trockensauna und Dampfbad Sauna-Funktion. Das Badezimmer im Obergeschoss bietet einen Duschtempel und eine Whirlpool-Badewanne mit Farblichttherapie. Zur Ausstattung im Untergeschoss gehören zum einen Profi-Fitnessgeräte in Studio-Qualität und zum anderen eine Premium-Design-Infrarotkabine mit Schwing Liegen und Multimedia-Ausstattung.

Die Skigebiete:

Hochötz, Küthai, Hochzeiger, St. Anton a.A., St. Christoph, Zürs-Lech, Serfaus, Fiss, Ladis, Sölden, Ischgl-Samnaun sind alle zwischen 20 und 50 Autominuten erreichbar.

Betriebskosten monatlich: € 600,- (Strom, Wasser, Heizung, Versicherung)

Energieausweis (HWB-Wert) in arbeit..

Objekt-Art:	Villa
Einrichtung:	nach Vereinbarung!
Betriebskosten monatlich:	ca. € 600,-
Wohnfläche:	398,47 m <sup>2</sup>
Zimmer:	12
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl separate WC's:	3
Anzahl der Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	5
Baujahr:	2003
Energieausweis:	in Arbeit
Infrarotkabine:	im Kellergeschoss
Trainingsraum:	im Kellergeschoss
Sauna:	im Erdgeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas Kachelofen
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

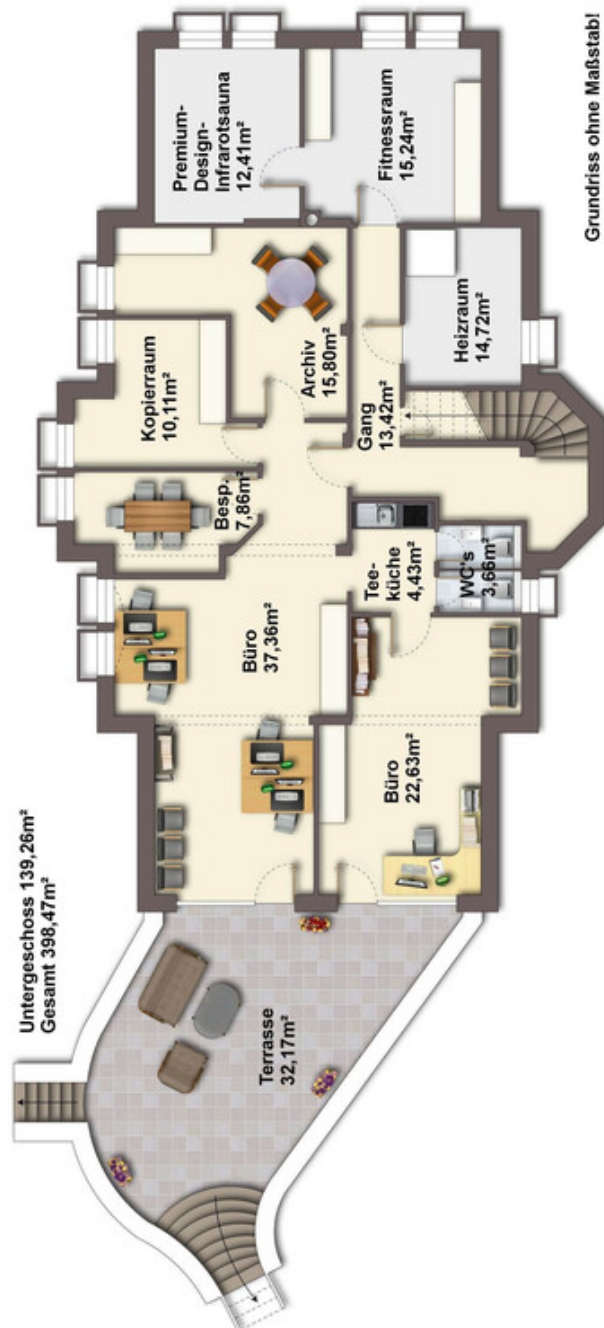
**Kaufpreis:** € 2.550.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbuchseintragung  
 1,2% Vertragskosten  
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/3

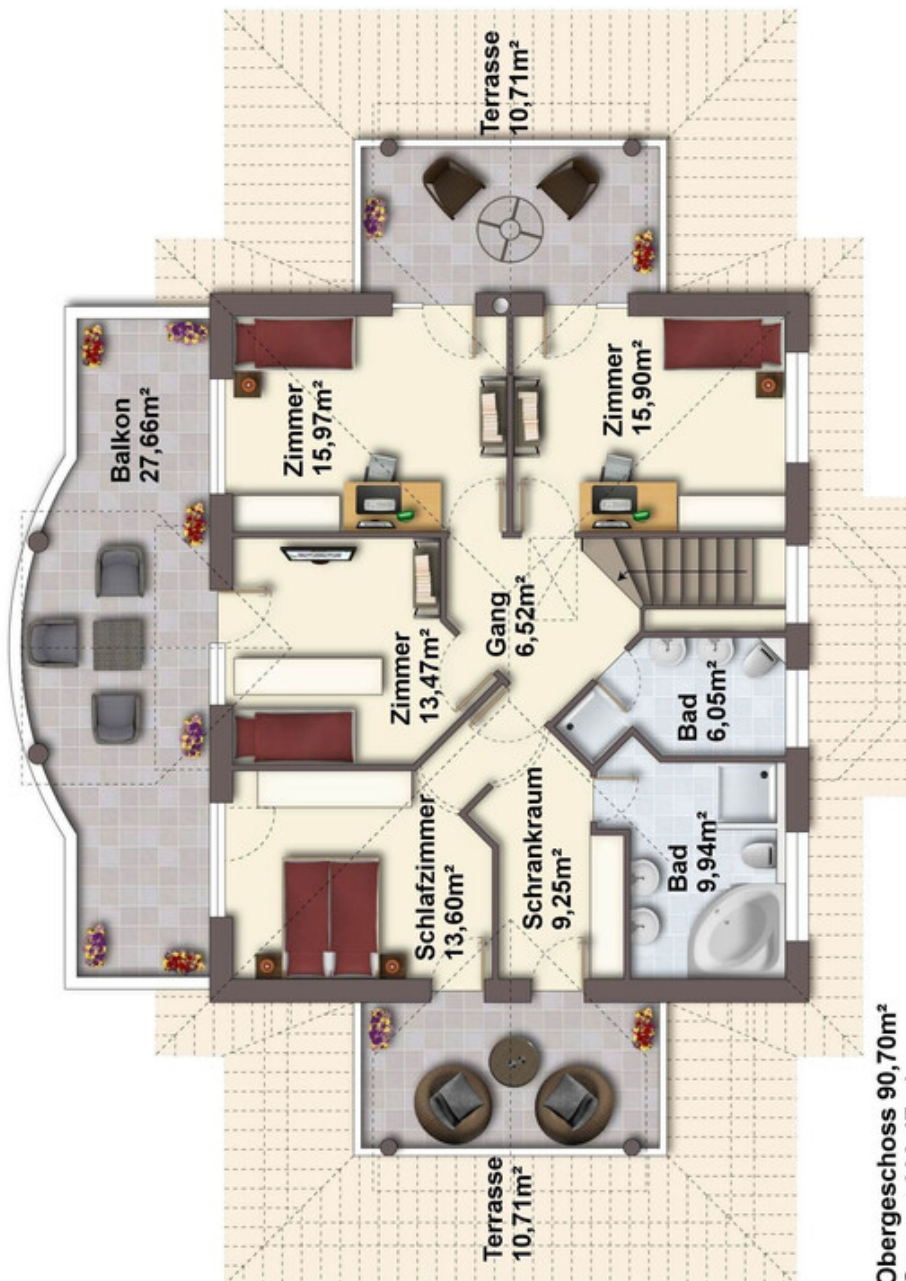


Grundriss ohne Maßstab!

Grundriss 2/3



Grundriss 3/3



Obergeschoss 90,70m<sup>2</sup>  
Gesamt 398,47m<sup>2</sup>  
Grundriss ohne Maßstab!

www.fairway-imm.de

Bildergalerie 1/5



Außensicht



Ansicht



Außenansicht



Ansicht2



Außenansicht



Außenansicht

Bildergalerie 2/5



Küche



Essbereich



Essraum



Küche



Wohnen



Nachtaufnahme

Bildergalerie 3/5



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafen



Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 5

Bildergalerie 4/5



Badezimmer 1



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Eingangsbereich



Wellnessbereich



Infrarotkabine

Bildergalerie 5/5



Fitnessraum



Terrasse



Garten



Balkon

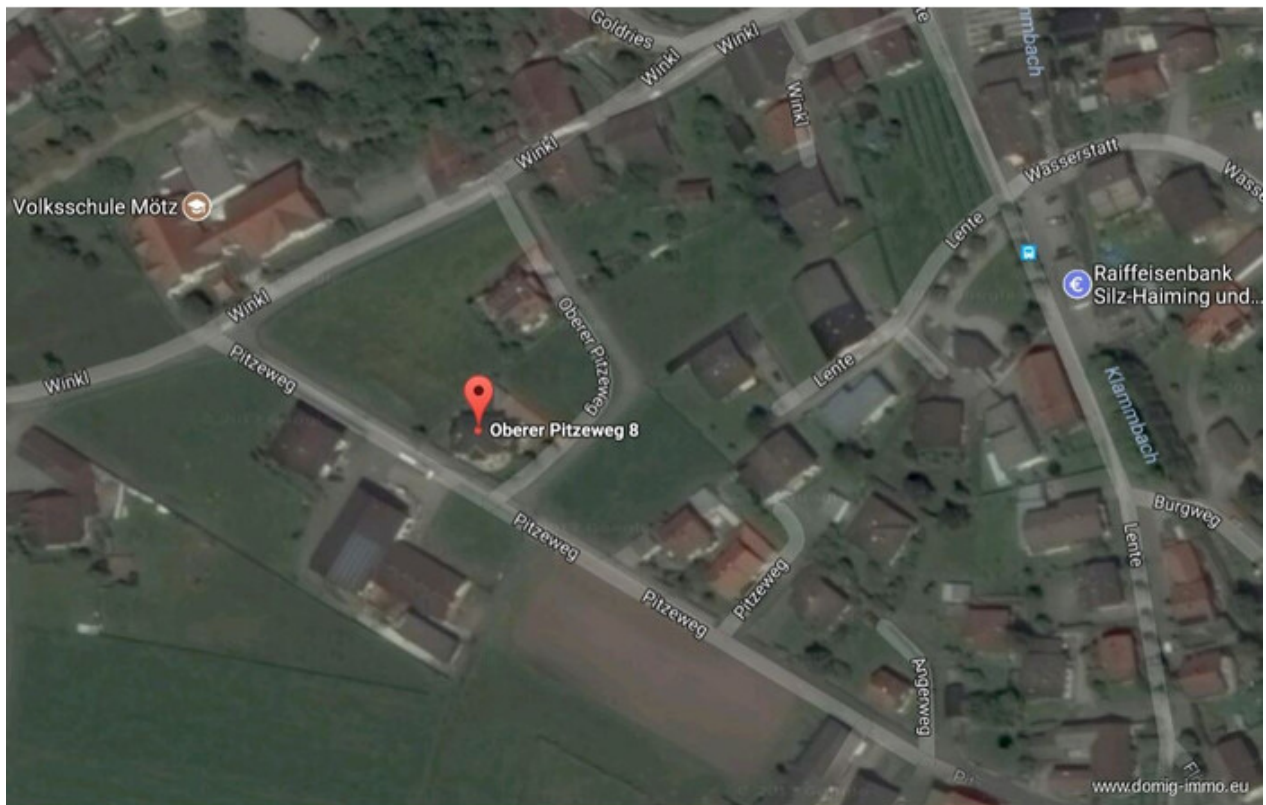


Garage



Ausblick

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Hubert Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436764330154  
[hubert@domig-immo.at](mailto:hubert@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)