

Mediterranes Anwesen mit Meerblick – in Badesi, Sardinien



Standort: 07030 Badesi Muntiggioni - Objektnummer: 1602

Lage:

sonnig
sehr ruhig
unverbaubarer Panoramablick
Meerblick
gute Infrastruktur
atemberaubende Naturschönheit

Sonstiges:

Inmitten der malerischen Hügellandschaft der Gallura liegt dieses einzigartige Anwesen im sardischen Stil – ein Rückzugsort, der Komfort, Ruhe und mediterrane Lebensfreude harmonisch vereint.
Flughäfen: Olbia oder Alghero – je ca. 76 km
Fährhäfen: Olbia (79 km) / Porto Torres (52 km)

Mediterranes Anwesen mit Meerblick – in Badesi, Sardinien

HIGHLIGHTS AUF EINEM BLICK

- Lage: Muntiggioni, Comune Badesi (Sardinien, Italien)
- Grundstücksgröße: ca. 2.255 m² (16.186 m² landwirtschaftliche Fläche sind optional erhältlich)
- Wohnfläche: ca. 163 m² | 8 Zimmer | 3 Schlafzimmer | 3 Bäder
- Wohnnutzfläche: ca. 207 m²
- Besonderheiten: Salzwasserpool, Outdoorküche, Meerblick

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Inmitten der malerischen Hügellandschaft der Gallura liegt dieses einzigartige Anwesen im sardischen Stil – ein Rückzugsort, der Komfort, Ruhe und mediterrane Lebensfreude harmonisch vereint. Das vollsanierte Haus (Baujahr 2007, Modernisierung 2020) bietet einen unverbaubaren Panoramablick bis zum Mittelmeer und wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet.

WOHNEN & LEBEN

- Großzügige Wohnnutzfläche auf zwei Ebenen: ca. 207 m²
- 8 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer mit Möbeln im sardischen Stil
- 3 stilvolle Badezimmer mit Dusche und Bidet
- Wohnbereich mit Natursteinwand, sardischen Fliesen und Pelletofen
- Moderne, offene Küche mit Gaskochfeld, Backofen, Geschirrspüler
- Separate Gästebereiche im Untergeschoss mit Kochzeile
- eigene Garage und Unterstellplätze

AUSSENBEREICH & GENUSS

- Südwestterrasse mit atemberaubendem Meer- und Talblick
- Beheizbarer Salzwasserpool – ideal für ganzjährigen Badespaß
- Edelstahl-Outdoorküche mit Napoleon-Grill, Gasfeldern, Pizzaofen, Kühlschrank, Spüle

TECHNIK & NACHHALTIGKEIT

- Photovoltaikanlage (6 kW) mit 10 kW Speicherbatterie
- Vier Zugangstore, zwei davon elektrisch
- Alarmanlage, Kamerasystem
- Umweltfreundliche, autarke Versorgung durch Photovoltaikanlage

LAGE & UMGEBUNG

Das Anwesen liegt im Ortsteil Muntiggioni, in der Gemeinde Badesi, einer charmanten Küstenregion im Nordwesten Sardinien – umgeben von unberührter Natur, sanften Hügeln und mit Blick auf das Mittelmeer. Die weitläufigen Sandstrände Badesis sind nur 7 km entfernt.

Infrastruktur vor Ort:

- Restaurants, Cafés, Supermärkte: ca. 1–5 km
- Apotheke, Ärzte, Notfallambulanz, Bank im Ort
- Flughäfen: Olbia oder Alghero – je ca. 76 km
- Fährhäfen: Olbia (79 km) / Porto Torres (52 km)

DAS BESONDERE LEBENSGEFÜHL

- Kulinarische Erlebnisse in der Outdoorküche mit Meerblick
- Sonnenuntergänge in spektakulären Farben – täglich von der Terrasse aus
- Entspannung im Pool, romantische Abende mit Blick auf Castelsardo
- Mediterraner Wohnstil mit regionalen Materialien & elegantem Ambiente

SONSTIGE AUSSTATTUNG

- Klimaanlage
- Kamin & Pelletofen
- Offene Wohnfläche
- Einbauküche
- Gästeeinheit im Untergeschoss

KAUFPREIS & BESICHTIGUNG

Kaufpreis: € 840.000,-

Besichtigung: nach Vereinbarung

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses mediterrane Juwel näherzubringen.

Objekt-Art:	Villa
Stellplätze:	eine Garage Unterstellplätze mehrere Stellplätze im Freien
Betriebskosten monatlich:	ca. € 312,00
Wohnfläche:	163 m ²
Grundstücksfläche:	2.255 m ²
Grundstücksfläche:	16.186 m ² landwirtschaftliche Fläche sind optional erhältlich
Zimmer:	8
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	3
Anzahl der Terrassen:	3
Baujahr:	2007
Heizungsart:	Elektro, Gas, Pelletofen,
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Kaufpreis: € 840.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

gesetzliche Nebenkosten in Italien
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/4



Grundriss 2/4



Grundriss 3/4



Grundriss 4/4



www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/7



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Brunnen

Bildergalerie 2/7



Außenansicht



Aussicht / Meerblick



Garten



Aussicht / Meerblick



Gargeneinfahrt



Unterstellplätze

Bildergalerie 3/7



Außenansicht



Pool mit Meerblick



Zimmer



Bad



Bad



Bad

Bildergalerie 4/7



Wohnen



Wohnen



Kochen



Essen



Kochen / Essen



Zimmer

Bildergalerie 5/7



Zimmer



Bad



Gästezimmer



Zimmer



Zimmer



Kochen

Bildergalerie 6/7



Bad



Aussicht



Pool



Terrasse



Terrasse / Pool



Terrasse / Pool

Bildergalerie 7/7



Garten



Außenansicht



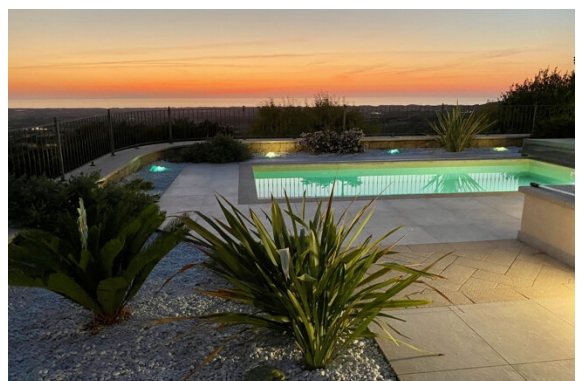
Garageneinfahrt



Pool



Outdoorküche

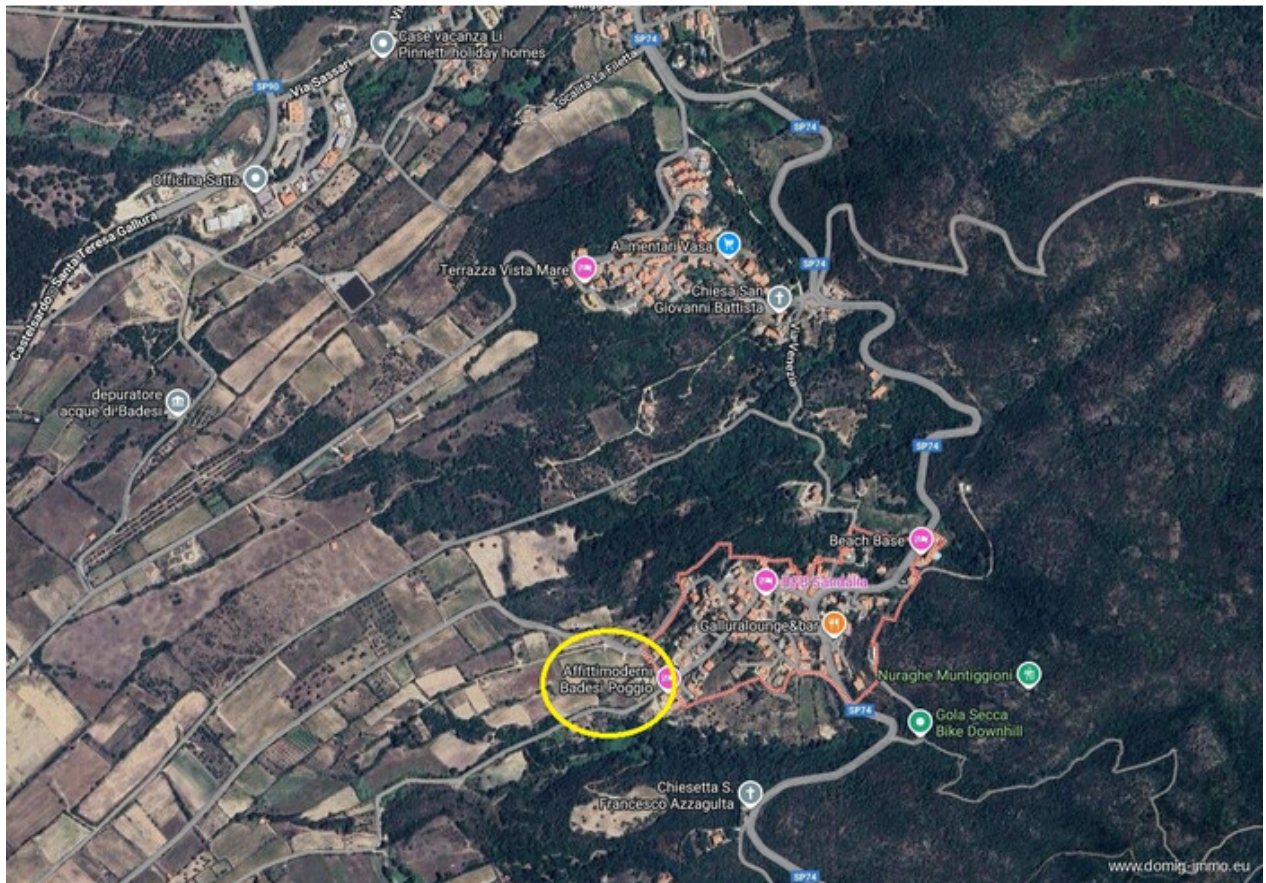


Abendstimmung

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



RI Rümmele
Immobilien

Mag. Ing. Andreas
Rümmele
Rümmele Immobilien

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu