

Hätte ich doch im Jahr 2023 gekauft! Tolles Anwesen in Leitring in der schönen Steiermark



Standort: 8435 Leitring - Objektnummer: 1425

Lage:

sonnig
ruhig

Sonstiges:

Eine einmalige Gelegenheit für Jung und Alt. In einer ruhigen und sonnigen Wohngegend gelegen, steht ein revitalisiertes Einfamilienhaus zum Verkauf das alles hat, was man sich wünscht.

Hätte ich doch im Jahr 2023 gekauft! Tolles Anwesen in Leitring in der schönen Steiermark

Eine einmalige Gelegenheit für Jung und Alt. In einer ruhigen und sonnigen Wohngegend gelegen, steht ein revitalisiertes Einfamilienhaus zum Verkauf das alles hat, was man sich wünscht.

Sie dürfen sich über ein gepflegtes unterkellertes Haus freuen, in das man immer investiert hat. So wurde im letzten Jahr der Garten komplett neugestaltet und erst kürzlich der bestehende Parkplatz vor dem Haus durch einen Carport ergänzt.

Ihr neues Zuhause mit gesamt 6 Zimmern auf einer Fläche von knapp 160 m² ist sehr gut aufgeteilt, und bietet Ihnen wie Ihren Familienmitgliedern drinnen wie draußen mehr als genügend Platz sich auszubreiten.

Es würde mich freuen Ihnen dieses spannende Projekt präsentieren zu dürfen.

Betriebskosten monatlich: nach Verbrauch
Energieausweis = in Arbeit

Objekt-Art:	Einfamilienhaus
Einrichtung:	Einbauküche, Bad, WC, Ofen, fix verbaute Möbel
Stellplatz Carport:	Ja
Stellplatz Garage:	Ja
Wohnfläche:	159,45 m ²
Grundstücksfläche:	811 m ²
Kellerfläche:	24,6 m ²
Zimmer:	6
Anzahl Badezimmer:	2
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Energieausweis:	in Arbeit
Heizungsart:	Zentralheizung

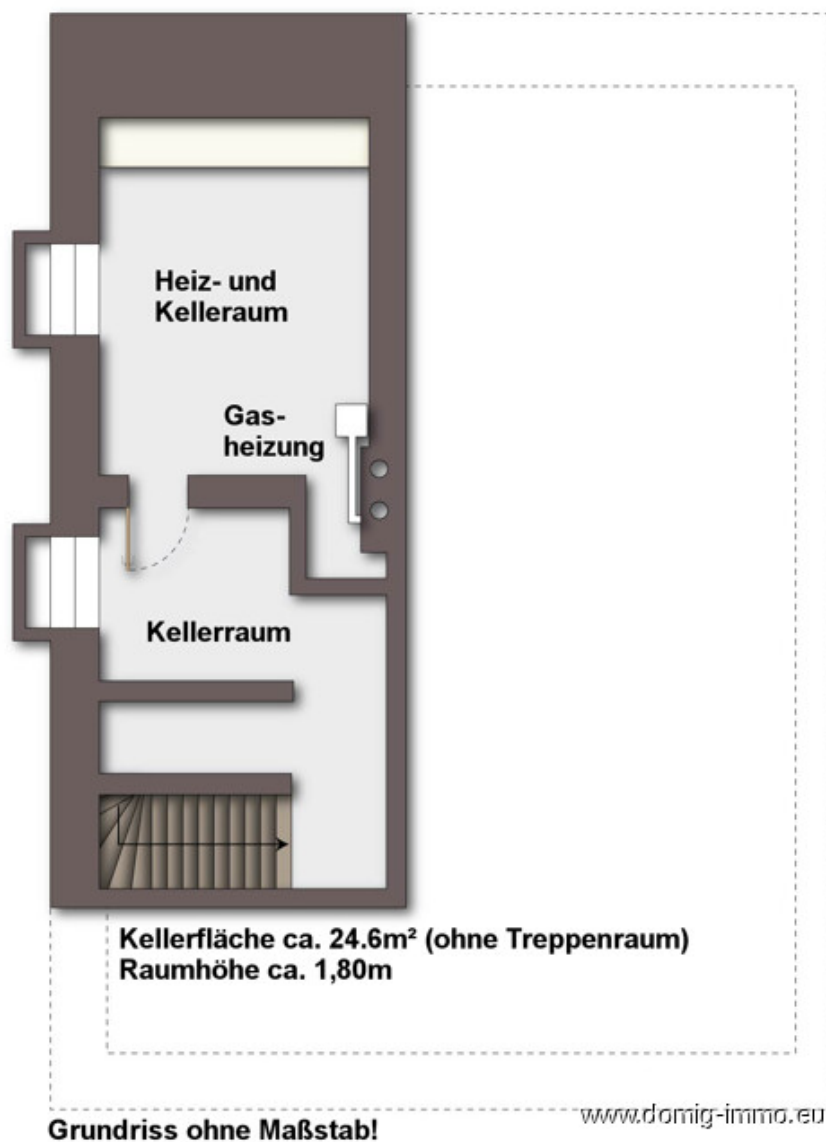
Kaufpreis: € 530.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

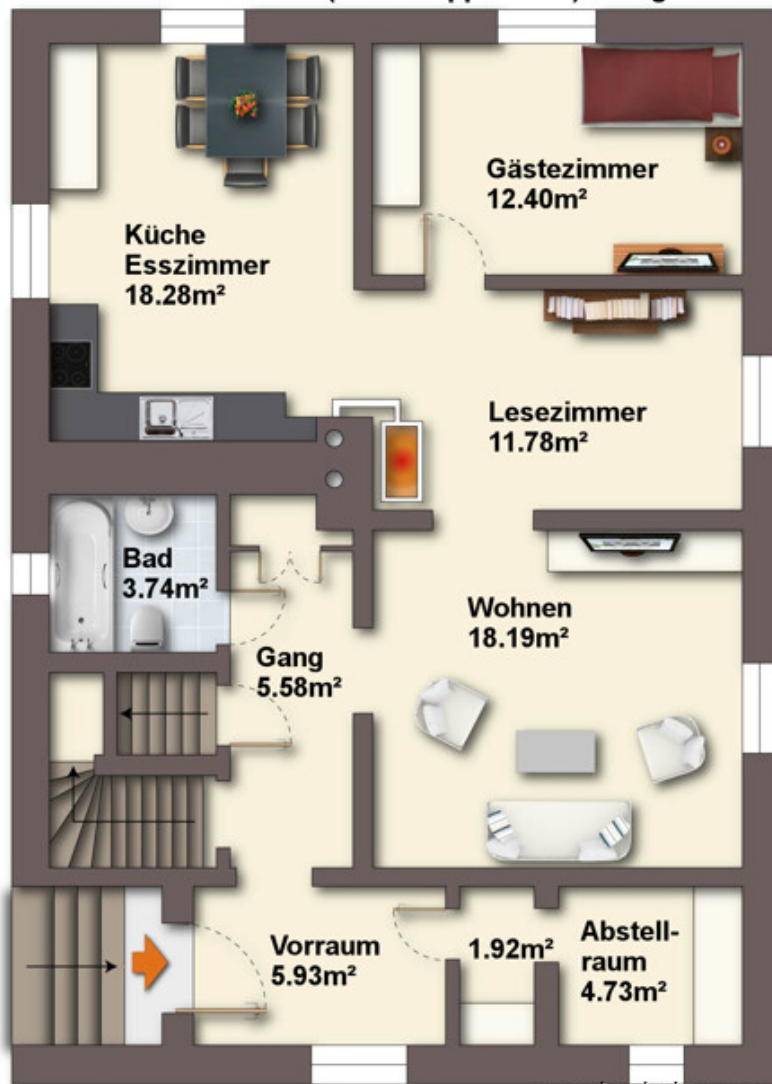


Grundriss 1/3



Grundriss 2/3

Wohnfläche ca. 82.55m² (ohne Treppenhaus) Erdgeschoss



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Grundriss 3/3

Wohnfläche Obergeschoss ca. 62.38m² + 14.52m² Loggia



Grundriss ohne Maßstab!

Bildergalerie 1/4



Außenansicht



Kochen / Essen



Kochen / Essen



Wohnen



Wohnen



Wohnen

Bildergalerie 2/4



Gang



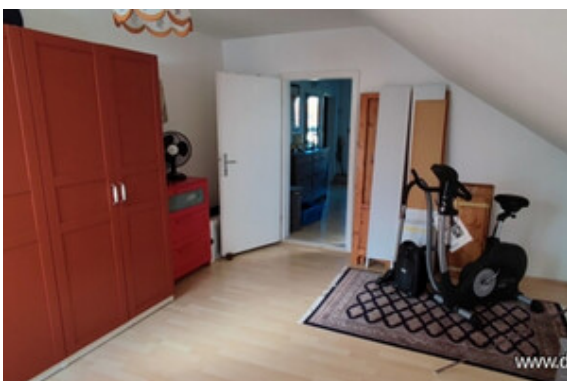
Eingangsbereich



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad

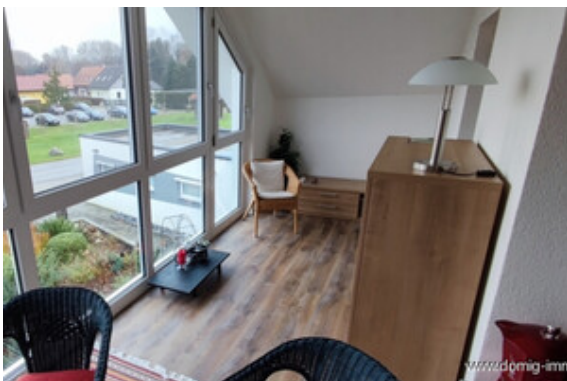
Bildergalerie 3/4



Bad



verglaste Loggia



verglaste Loggia



Keller



Terrasse



Terrasse

Bildergalerie 4/4



Garten / Terrasse



Garten



Garten/Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

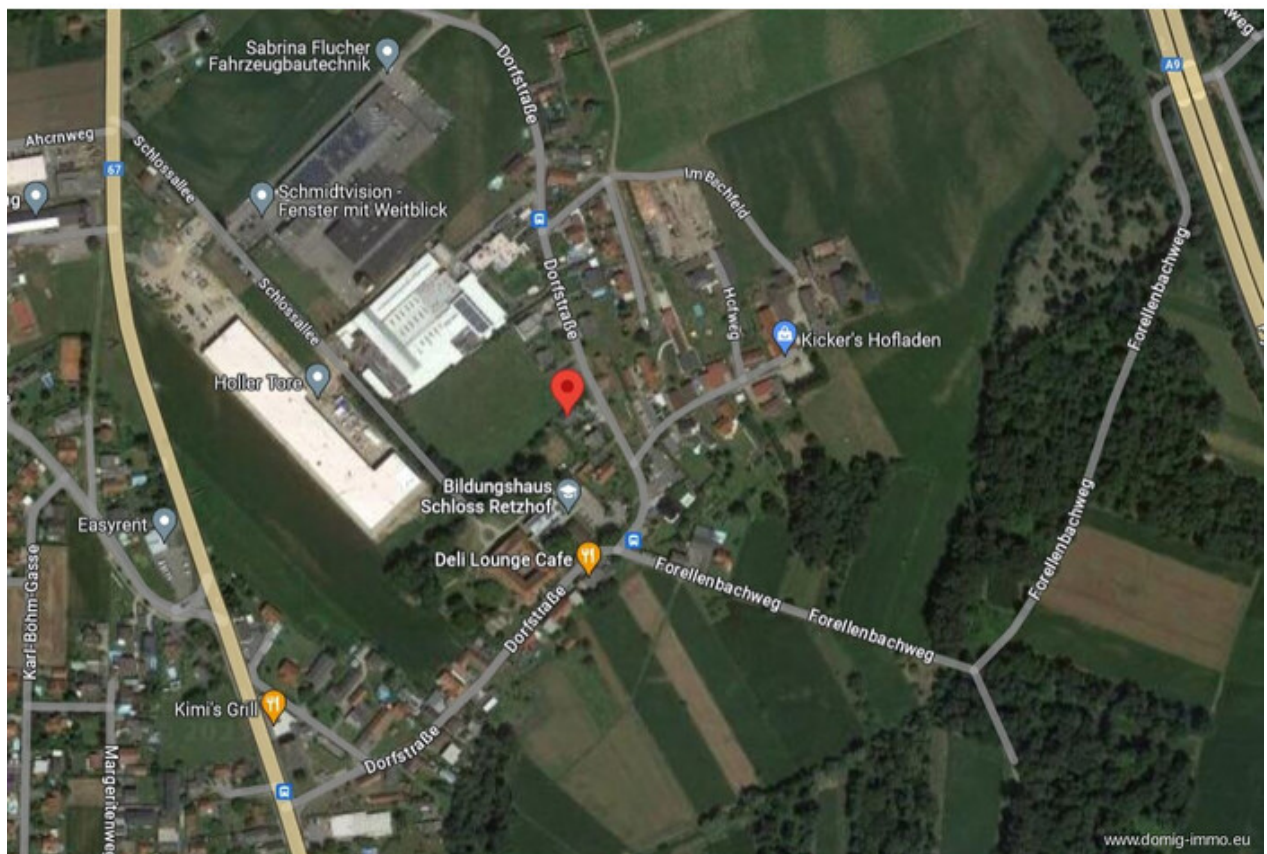


Außenansicht

Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: +4366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu