



## Villa in ruhiger Lage, an der Grenze zu Liechtenstein, Zweitwohnsitz möglich, für Individualisten!

Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1738

Diese Villa mit außergewöhnlich hoher Wohnqualität in Grenznähe zu Liechtenstein bietet Individualisten die besondere Möglichkeit einer Zweitwohnsitznutzung. Die großzügig begrünte und uneinsehbare Garten- sowie Sitzplatzlandschaft eröffnet eine unverbaubare Fernsicht über die Staatsgrenze hinweg und schafft einen privaten Rückzugsort mit besonderem Ambiente.



**Kaufpreis: € 1.980.000,--**  
**zzgl. Nebenkosten**

Domig Immobilien  
Zentrale  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)

HWB=61.00 kWh/m<sup>2</sup>a C / fGEE=0.88 B

3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung ca.1,1% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.