

Nachhaltiges und sehr gepflegtes Einfamilienhaus in Koblach mit tollem Pool!



Standort: 6842 Koblach - Objektnummer: 1580

Lage:

ruhig
sonnig
Pool
gute Infrastruktur

Sonstiges:

Einfamilienhaus in guter Lage in Koblach mit Top-Infrastruktur, massive Bauweise und Pool. Die Nähe zur Schweiz wie zu Liechtenstein machen es nicht nur für Pendler interessant.

Nachhaltiges und sehr gepflegtes Einfamilienhaus in Koblach mit tollem Pool!

Das Haus liegt in einer der tollen und zentral nahen Lage von Koblach.

Es wurde in Massivbauweise im Jahr 2007 erbaut.

Es offeriert Ihnen bzw. Ihrer Familie sehr gut aufgeteilte Zimmer und noch viel mehr!

Ein Haus wie man es sich für seine Familie wünscht. Das Einfamilienhaus besteht aus einem Baukörper mit Erdgeschoss und Obergeschoss. Sie finden eine moderne Erdwärmepumpe und Fußbodenheizung vor, somit sind Sie nicht wie viele andere pot. Hauskäufer bzw. Besitzer mit dem Heizungstausch zeitnah konfrontiert.

Das Erdgeschoss offeriert Ihnen alles was Sie sich wünschen. Eine wertige Küche deren Raum als lichtdurchflutete Wohnküche genutzt wird, gemeinsam mit dem Essbereich und 2 Zugängen zum Garten. Im Nebenraum befindet sich Ihr neues Wohnzimmer mit einem weiteren Zugang zum Garten/Pool, die Sie weiters auch zu Ihrer Terrasse bringt. Im EG finden Sie neben einem Gäste-WC, Technikraum auch noch einen Raum der als Lagerraum angesehen werden kann.

Ihre neue geräumige Doppelgarage können Sie vom Eingangsbereich wie von der Gartenseite betreten. Weiters haben auf dem Vorplatz nochmals zwischen 4-6 Autos Platz.

Weiters dürfen Sie sich auf einen neuen beleuchtbaren Pool (Baujahr 2021) freuen.

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Objekt-Art:	Einfamilienhaus
Einrichtung:	Küche, Badezimmer, Rest nach Vereinbarung
Stellplätze:	Doppelgarage mehrere Stellplätze im Freien
Betriebskosten monatlich:	ca. € 135,00
Wohnfläche:	128,07 m ²
Gartenfläche:	340 m ²
Grundstücksfläche:	584 m ²
Widmung:	BM / Baumischgebiet
Zimmer:	5,5
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	2007
Energieausweis:	in Arbeit
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Erdwärme
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss 1/2



Grundriss 2/2

Obergeschoss gesamt: ca. 63,61m²



Grundriss ohne Maßstab!

Bildergalerie 1/7



Pool



Aussenansicht



Garten



Terrasse



Aussenansicht



Pool / Aussenansicht

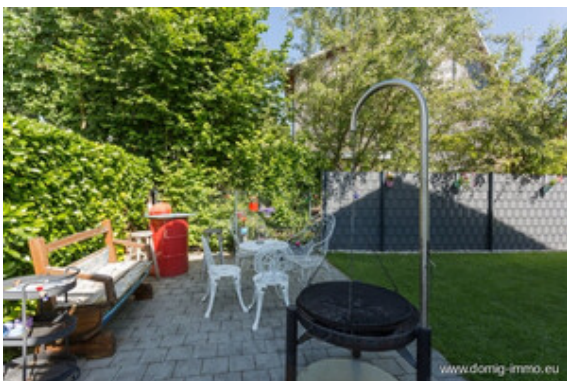
Bildergalerie 2/7



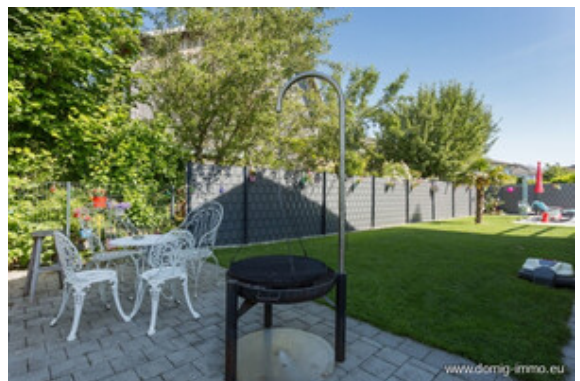
Pool



Garten



Garten



Garten



Garten



Aussenansicht

Bildergalerie 3/7



Aussenansicht



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Essen



Essen

Bildergalerie 4/7



Essen



Kochen



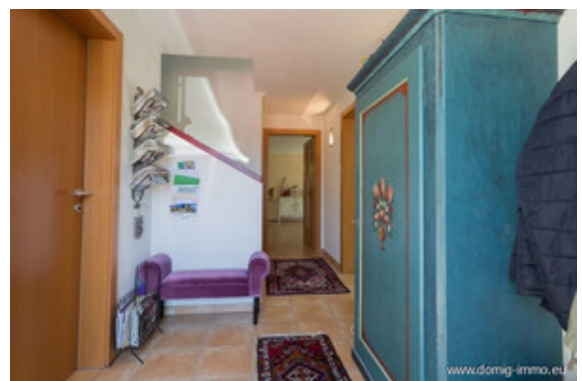
Kochen



Kochen / Essen



Kochen / Essen



Gang

Bildergalerie 5/7



Stiegenhaus



Stiegenhaus



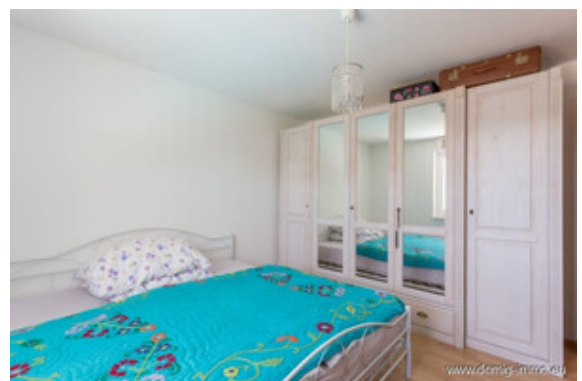
Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer

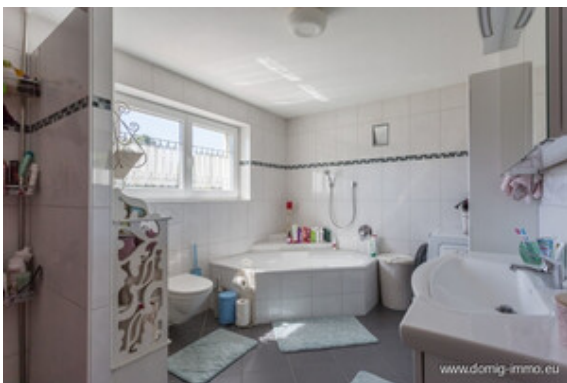
Bildergalerie 6/7



Zimmer



Zimmer



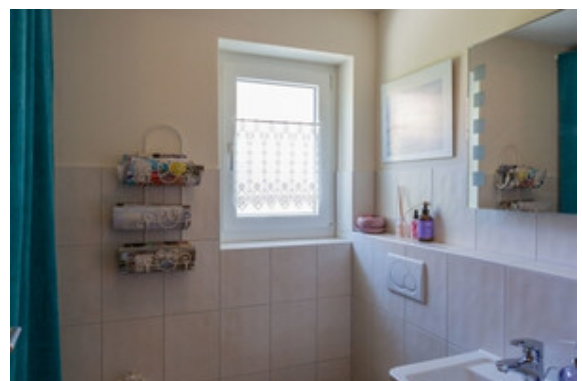
Bad



Bad



Bad



WC

Bildergalerie 7/7



Doppelgarage

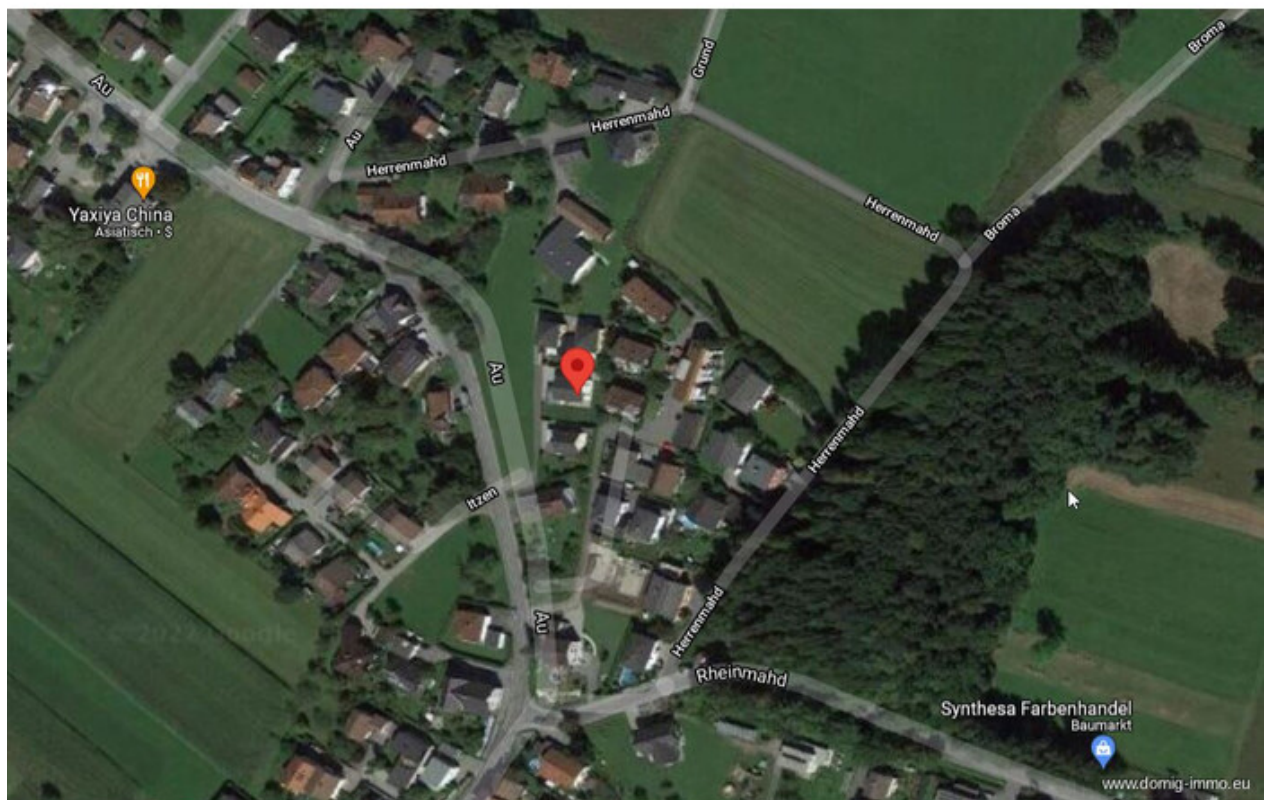


Doppelgarage

Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: 004366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu